

Zápis č. 5/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Nalžovice dne 24. září 2020

Přítomno: členů zastupitelstva
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Jan Mašek, Jana Pšeničková

Zasedání zahájeno : 19.04 hodin

Zasedání ukončeno : 21.09 hodin

Zasedání zahájil a vedl místostarosta Jiří Podrázký, starostka je omluvena z jednání z důvodu nemoci. Seznámil přítomné s programem, který byl řádně zveřejněn na pozvánce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2). Zasedání bylo svoláno původně na 17. září, z důvodu nemoci starostky bylo posunuto na dnešní večer. Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku na zasedání a podklady k jednání v souladu s jednacím řádem. Místostarosta navrhuje přidat do programu další body jednání a to žádosti, které byly doručeny na úřad až po zveřejnění:

- Žádost p. Michala Vokrouhlíka o zpřístupnění cesty a přidat ji k projednání s bodem č. 10.
- Žádost p. Marie Malé o úhradu pokládky nové podlahy – lina ve dvou pokojích jejího byt.
- Žádost sl. Renaty Litošové o pronájem kadeřnictví.
- Žádost školy o schválení možnosti uzavírání provozu školní družiny a provozu mateřské školy.
- Žádost p. Jaroslav Mrázka o úpravu parkování u hřbitova.
- Žádost p. Zbyňka Malého o povolení k překopu cesty.

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1583 k.ú. Nalžovické Podhájí na Oboze.
3. Žádost o omezení maximální povolené rychlosti na silnici mezi N. Podhájím a Častoboří.
4. Žádost o finanční příspěvek na domácí čistírnu odpadních vod.
5. Žádost o odkoupení částí pozemků parc. č. 103 a 104 k.ú. Nalžovice na Chlumu.
6. Žádost o provedení šetření a zjednatí nápravy.
7. Žádost Nalžovického zámku o příspěvek z rozpočtu obce.
8. Prodej pozemků parc. č. 166 a 464 k.ú. Nalžovice.
9. Smlouvy se sousedními obcemi o zajištění veřejného pohřebiště na Chlumu.
10. Opětovná žádost ZS Nalžovice o odkoupení cesty u parku parc. č. 737/1 k.ú. Nalžovice Žádost p. Michala Vokrouhlíka o zpřístupnění cesty.
11. Příjem dotace ve výši 429.361,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje na „Hřiště pro děti ZŠ a MŠ Chlum“.
12. Výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce „Oprava povrchu a odvodnění MK ev.č. 59c5 a 59c6“ na Častoboř.
13. Studie a rozpočet přístavby školy.
14. Hydrogeologický průzkum, podání žádosti o dotaci z ministerstva životního prostředí na vybudování dalšího zdroje pitné vody pro obec.
15. Opravy obecních budov.
16. Rozpočtové opatření č. 5/2020.
17. Žádost p. Marie Malé o úhradu pokládky nové podlahy – lina - ve dvou pokojích jejího bytu.
18. Žádost sl. Renaty Litošové o pronájem kadeřnictví.
19. Žádost školy o schválení možnosti uzavírání provozu školní družiny a provozu mateřské školy.
20. Žádost p. Jaroslav Mrázka o úpravu parkování u hřbitova.
21. Diskuze.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Ing. Jarmila Procházková a Jakub Spilka.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 2

2. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1583 k.ú. Nalžovické Podhájí na Oboze

Pozemek parc. č. 1583 – trvalý travní porost o výměře 5108 m² obec pronajímá k hospodaření ZD Dublovice, územním plánem je určen k zemědělství. O odkoupení požádal pan Zdeněk Pokorný z Prahy, který je dlouhá léta návštěvníkem obecního kempu na Oboze.

Návrh usnesení č. 55/2020:

Zastupitelstvo Obce Nalžovice nemá záměr prodávat pozemek parc. 1583 k.ú. Nalžovické Podhájí.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 55/2020 bylo přijato.

3. Žádost o omezení maximální povolené rychlosti na silnici mezi N. Podhájím a Častoboří.

O omezení rychlosti v této lokalitě písemně požádali zástupci Dětského tábora Častoboř, ústně žádají i další provozovatelé rekreačních zařízení nejen o omezení rychlosti, ale i o vybudování zpomalujících retardérů. Obec žádala o omezení rychlosti po vyasfaltování první části komunikace. Starostka navrhuje opětovně požádat Policii ČR o povolení instalace dopravních značek prikazujících omezení nejvyšší povolené rychlosti na této komunikaci již za Nalžovickým Podhájím.

Návrh usnesení č. 56/2020:

Starostka požádá Policii ČR o povolení instalace dopravních značek prikazujících omezení nejvyšší povolené rychlosti 30 km/hod. na místní komunikaci směr na Častoboř od konce osady Nalžovické Podhájí.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 56/2020 bylo přijato.

4. Žádost o finanční příspěvek na domácí čistírnu odpadních vod.

Žadatel p. Pavel Sirotek doložil všechny potřebné dokumenty pro poskytnutí příspěvku.

Návrh usnesení č. 57/2020:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20 tis. Kč na domácí čistírnu odpadních vod p. Pavlu Sirotkovi, trv. bytem Nalžovice-Červený 26 a to dle stanovených pravidel obce.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 57/2020 bylo přijato.

5. Žádost o odkoupení částí pozemků parc. č. 103 a 104 k.ú. Nalžovice na Chlumu.

O odkoupení žádají majitelé rodinného domku č.p. Chlum 24, pozemky se nacházejí v sousedství jejich domku, dlouhá léta přilehlý prostor udržují sekáním. Při případném prodeji by nebylo vhodné prodávat pozemek s kanalizačním řádem.

Návrh usnesení č. 58/2020:

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemků parc. č. 103 a parc. č. 104 k. ú. Nalžovice.

Hlasování: pro 9 proti 2 zdržel se 0

Usnesení č. 58/2020 bylo přijato.

6. Žádost o provedení šetření a zjednání nápravy.

O zjednání nápravy a o provedení šetření ohledně využívání sousedních pozemků žádá skupina vlastníků chat na Oboze. Žádost byla zároveň doručena Městskému úřadu Sedlčany – odboru výstavby a územního plánování a odboru životního prostředí. Odbory vyzvaly majitele pozemků parc. č. 1580/2, 1580/3, 1580/15 a 1580/16 ke zjednání nápravy a podání vysvětlení s tím, že předmětné pozemky nejsou zcela využívány v souladu s účelem evidovaným v katastru nemovitostí a v souladu se stanoveným způsobem využití podle schváleného územního plánu obce Nalžovice. Někteří vlastníci již své nevhodné stavby odstranili. Zastupitelstvo se shoduje s výzvami odborů a trvá na odstranění staveb a na využívání území v souladu s platným územním plánem obce. Ing. Procházková sdělila, že ona na tuto situaci upozorňovala již pře 2 lety.

Návrh usnesení č. 59/2020:

Zastupitelstvo trvá na odstranění staveb a na využívání území v souladu s platným územním plánem obce.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 59/2020 bylo přijato.

7. Žádost Nalžovického zámku o příspěvek z rozpočtu obce.

Místostarosta přivítal přítomnou ředitelku Nalžovického zámku p.s.s. Ing. Mgr. Ludmilu Jelenovou. V Nalžovickém zámku žije 41 klientek s trvalým pobytem v naší obci. Veřejného opatrovníka zastává obec 17-ti klientkám. Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu obce pro rok 2020 již zastupitelstvo jednou projednalo s tím, že bude poskytnut na konkrétní akci pořádanou Nalžovickým zámkem. Nová paní ředitelka podala žádost opět, a to o příspěvek za účelem financování běžných výdajů a dále o příspěvek ve výši 465,- Kč na drobné odměny klientkám při akci Zámecké rozloučení s létem 1. září. Paní ředitelka seznámila přítomné s potřebami klientek, na které žádá obec o finanční příspěvek. Zastupitelstvo bere opětovnou žádost na vědomí a trvá na svém prvním rozhodnutí. Paní ředitelka Jelenová pozvala členy zastupitelstva na akci „Týden sociálních služeb“, který pořádají v Nalžovickém zámku 6.10.2020 od 10 do 16 hodin.

8. Prodej pozemků parc. č. 166 a 464 k.ú. Nalžovice.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn od 5. do 21. května 2020. O pozemky projeví zájem vlastníci sousedních nemovitostí. Geometrickým plánem, který si zájemci zaplatili, byl pozemek parc. č. 166 rozdělen na 2 pozemky a zájemci tak mohou koupit prostor mezi svými domy na polovinu.

Návrh usnesení č. 60/2020:

Zastupitelstvo schvaluje:

- prodej pozemku parc.č. 166/1 jiná plocha-ostatní plocha o výměře 71 m² k.ú. Nalžovice p. Šárce Vinařové, za cenu 100,- Kč za 1 m²
- prodej pozemků parc. č. 166/2 jiná plocha-ostatní plocha o výměře 45 m² k.ú. Nalžovice a parc. č. 464 zahrada o výměře 26 m² k.ú. Nalžovice p. Pavlu Vokrouhlíkovi, za cenu 100,- Kč za 1 m².

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 60/2020 bylo přijato.

9. Smlouvy se sousedními obcemi o zajištění veřejného pohřebiště na Chlumu.

Sousední obce, ve kterých se nenachází hřbitov, byly Krajským úřadem upozorněny na nutnost prokázání zajištění provozování veřejného pohřebiště v jiné obci v okolí na základě dohody s provozovatelem pohřebiště dle zákona o pohřebnictví. O uzavření smlouvy s naší obcí žádají obce Kňovice, Křepenice a Radíč. Obec Nalžovice, jako provozovatel pohřebiště na Chlumu, může za zajištění provozování veřejného pohřebiště pro jinou obec požadovat úplatu.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že dle zákona o pohřebnictví byl vydán nový Řád pohřebiště na Chlumu v obci Nalžovice.

Návrh usnesení č. 61/2020:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření „Smlouvy o zajištění provozování veřejného pohřebiště na Chlumu v obci Nalžovice“ mezi Obcí Nalžovice jako „provozovatelem“ a Obcemi Kňovice, Křepenice a Radíč jako „objednateli“ za úplatu 6.000,- Kč ročně.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 61/2020 bylo přijato.

10. Opakovaná žádost o odkoupení cesty u parku parc.č. 737/1 k.ú. Nalžovice,

Ředitelka Zemědělské společnosti Nalžovice a.s. již o odkup skutečně žádala, zastupitelstvo vzalo žádost na vědomí s tím, že tato cesta je součástí areálu společnosti, ale zastupitelstvo s prodejem nesouhlasilo. Ale horní část této cesty parc. č. 737/2, který odděloval pozemky ve vlastnictví p. Michala Vokrouhlíka, obec p. Vokrouhlíkovi prodala z důvodu přístupnosti a scelení pozemků v jeho vlastnictví. Minulý čtvrtek před

původně plánovaným zasedání zastupitelstva doručil na obecní úřad p. M. Vokrouhlík žádost o zpřístupnění cesty v areálu Zemědělské společnosti parc. č. 737/1.

Návrh usnesení č. 62/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 737/1 ostatní komunikace-ostatní plocha o výměře 1246 m² v katastrálním území a obci Nalžovice.

Hlasování: pro 10 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 62/2020 bylo přijato.

11. Příjem dotace z rozpočtu Středočeského kraje.

Návrh usnesení č. 63/2020:

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace ve výši 429.361,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova na akci „Hřiště pro děti ZŠ a MŠ Chlum“.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 63/2020 bylo přijato.

12. Výsledek výběrového řízení.

Otevírání obálek s nabídkami na akci „Oprava povrchu a odvodnění místní komunikace ev. č. 59c 5 a 59c 6 v obci Nalžovice“ proběhlo v kanceláři obecního úřadu 15. září od 15.30 hodin. Celkem bylo vyhodnoceno 6 podaných nabídek s tímto pořadím: Údržba silnic s.r.o., AZ VIA s.r.o., BES s.r.o., KOSTA Příbram s.r.o., SILNICE CHMELÍŘ s.r.o., ZNAKON, a.s.

Návrh usnesení č. 64/2020:

Zastupitelstvo schvaluje pořadí nabídek z výběrového řízení na akci „Oprava povrchu a odvodnění místní komunikace ev. č. 59c 5 a 59c 6 v obci Nalžovice“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo s vítěznou firmou ÚDRŽBA SILNIC s.r.o., Na Červeném Hrádku 294, 264 01 Sedlčany, IČO: 61681199 s nabídkovou cenou 2.437.368,29 bez DPH.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 64/2020 bylo přijato.

13. Studie a rozpočet přístavby školy.

Zastupitelé měli možnost seznámit se s novým návrhem přístavby školy a rozpočtem na ni. Pokud chceme na jaře 2021 požádat znova o dotaci z rozpočtu Ministerstva financí na tuto akci, je třeba pokračovat v přípravě projektu. Ing. Jarmila Procházková ke studii vznesla námitku o chybně spočítané podlahové ploše v souvislosti s kapacitou dětí v mateřské škole. Přítomný Ing. Martin Procházka sdělil, že plocha má být vypočtena dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. § 4. Ing. Procházková požaduje seznámení s požadovanými kapacitami specifikovanými v zadání studie, na něž mají být stavební úpravy navrženy (počet dětí, počet a účel místností v návaznosti na počet dětí), protože bez toho není možno studii posoudit. Dále požaduje ekonomickou studii zaměřenou na možnosti financování investice.

S námitkou o kapacitě MŠ bude seznámen Ing. Šraml.

Návrh usnesení č. 65/2020:

Zastupitelstvo schvaluje pokračovat v práci na přípravě projektu přístavba školy dle předložené studie Ing. Milana Šramla.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 65/2020 bylo přijato.

14. Hydrogeologický průzkum, podání žádosti o dotaci z Ministerstva životního prostředí na vybudování dalšího zdroje pitné vody pro obec.

V srpnu byl proveden hydrogeologický průzkum s tím, že v blízkosti stávající vodárny jsou vytypována tři místa s možností vydatných zdrojů pro vrt. Místa se nenachází na pozemcích ve vlastnictví obce. Nejschůdnější pro jednání o možnosti provedení vrtu je pozemek parc. č. 1312 k.ú. Nalžovice pravděpodobně s nejvydatnějším zdrojem. Starostka již úspěšně jednala s majitelkou pozemku p. Helenou Matouškovou o možnosti uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o odměření a prodeji nejpotřebnější části pozemku pro umístění vrtu a o zřízení věcného břemene k pozemkům pro uložení potrubí od vrtu k vodárně.

Návrh usnesení č. 66/2020:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci z Ministerstva životního prostředí na vybudování dalšího zdroje pitné vody pro obec Nalžovice.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 66/2020 bylo přijato.

15. Opravy obecních budov.

Oba zrekonstruované byty byly již předány nájemníkům. Náklady na byt v č.p. Chlum 15 činily 475 tis. Kč a na byt v č.p. Chlum 62 489 tis. Kč. Bylo provedeno odvětrání a odvodnění základů budovy bývalé pošty, kde se nachází menší zrekonstruovaný byt.

Na bytovém domě v Nalžovicích č.p. 40 se již pracuje na opravě fasády, následovat bude odvodnění a odvětrání základů s kontrolou uložené dešťové kanalizace. Náklady na veškeré práce budou přibližně 300 ti. Kč.

V loňském roce byla zhotovena nová fasáda západní stěny včetně nových balkonů na horní bytovce na Chlumu. Pro letošní rok jsou zajištěni řemeslníci na zhotovení fasády včetně balkonů na severní stěně s celkovými náklady 290 tis. bez DPH.

Během léta došlo ke značnému poškození šindelové střechy na sociálním zařízení v kempu na Oboze. Po posouzení nabídky ceny opravy šindelů, které jsou z velké části popraskané po celé střeše, jeví se hospodárnější zhotovení nové střechy z trapézových plechů dle nabídky 165.380,- Kč bez DPH. Od stálých návštěvníků kempu vzešla žádost o zhotovení oplocení hranice kempu a pole. Materiálové náklady jsou naceněny na 47 tis. bez DPH.

Návrh usnesení č. 67/2020:

Zastupitelstvo schvaluje provedení uvedených oprav obecních budov a navýšení výdajů rozpočtu na bytové hospodářství, s oplocením kempu nesouhlasí.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 67/2020 bylo přijato.

16. Rozpočtové opatření č. 5/2020.

Návrh usnesení č. 68/2020:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020 v příjmové části +755 tis. Kč, ve výdajové části +77 tis. Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 68/2020 bylo přijato.

17. Žádost p. Marie Malé o úhradu pokládky nové podlahy – lina ve dvou pokojích jejího bytu.

Ve starších bytech byly původně v pokojích koberce, které si hradil nájemník. Posledních několik let se do rekonstruovaných bytů lepí lina nejen v kuchyních a chodbách, ale i v pokojích.

Návrh usnesení č. 69/2020:

Zastupitelstvo schvaluje žádost p. Marie Malé o úhradu nové podlahy – lina ve dvou pokojích jejího bytu č. v č.p. Chlum 62.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 69/2020 bylo přijato.

18. Žádost sl. Renaty Litošové o pronájem kadeřnictví.

Současně v kadeřnictví pracuje V. Ešnerová na polovinu týdne s měsíčním nájemem 2.000,- Kč, tak jak bylo odsouhlaseno v době, kdy se v provozovně střídaly také dvě kadeřnice.

Návrh usnesení č. 70/2020:

Zastupitelstvo schvaluje pronajmout kadeřnictví Renatě Litošové společně se stávající nájemnicí Veronikou Ešnerovou a zároveň navyšuje nájemné pro každou nájemnici od 1.11.2020 na 3.000,- Kč měsíčně.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 70/2020 bylo přijato.

19. Žádost školy o schválení možnosti uzavírání provozu školní družiny a provozu mateřské školy.

Návrh usnesení č. 71/2020:

Zastupitelstvo schvaluje možnost uzavřít provoz školní družiny během veškerých prázdnin ve škole a provoz mateřské školy pouze v době vánočních prázdnin a v době hlavních prázdnin kromě zachování provozu v době tří týdnů.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 71/2020 bylo přijato.

20. Žádost p. Jaroslav Mrázka o úpravu parkování u hřbitova.

Zastupitelstvo bere žádost na vědomí s tím, že situace s parkováním návštěvníků hřbitova není kritická a způsob parkování se prozatím upravovat nebude.

21. Žádost p. Zbyňka Malého o povolení k překopu cesty.

Žádost podává p. Malý z důvodu záměru uložení vodovodní přípojky pro napájení skotu na jeho zemědělských pozemcích. Jedná se o překop obecní místní komunikace parc. č. 1354 k. ú. Nalžovické Podhájí.

Návrh usnesení č. 72/2020:

Zastupitelstvo schvaluje uložení vodovodní přípojky do místní komunikace parc. č. 1354 k.ú. Nalžovické Podhájí s tím, že žadatel p. Zbyněk Malý uvede MK do původního stavu.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 72/2020 bylo přijato.

22. Diskuze.

Účetní obce paní Hana Švagrová informovala přítomné o stavu finančních prostředků na účtech obce u České národní banky a České spořitelny.

Zapsala dne 25.9.2020 Jana Pšeničková

.....
místostarosta Jiří Podrázký



.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Ing. Jarmila Procházková

Jakub Spilka

.....
.....