

## Zápis č. 5/2023

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 25. května 2023

**Přítomno:** 12 členů zastupitelstva, Z. Malý příchod 19.08 – od bodu č. 2 - 13 členů zastupitelstva  
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

**Ověřovatelé zápisu:** Pavel Litoš, Zdeněk Malenda

**Zasedání zahájeno :** 19.06 hodin

**Zasedání ukončeno :** 21.16 hodin

Starostka zahájila zasedání a přivítala přítomné. Přečetla program zasedání, který byl obsahem pozvánky na zasedání (příl. č. 2). Zastupitelé obdrželi pozvánku e-mailem společně s podklady k jednání. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem o obcích. Starostka navrhuje k projednání také Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s firmou ČEZ Distribuce, a.s. doručenou tento týden a návrh smlouvy o užívání hasičské zbrojnice v Nalžovickém Podhájí, kterou připravila P. Kubečková.

### Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR z.s. o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce v roce 2023.
3. Žádost s.r.o. Galoma o prodloužení doby nájmu pozemku.
4. Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky obce o termínech se zkrácenou dobou trvání nočního klidu.
5. Realizace stavebních akcí obce v letošním roce.
6. Žádost o pronájem místa na prodej zmrzliny na Oboze.
7. Podání žádostí o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje a z Ministerstva pro místní rozvoj.
8. Rozpočtové opatření č. 5/2023.
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030693/1.
10. Návrh smlouvy o užívání hasičské zbrojnice v Nalžovickém Podhájí.
11. Diskuze.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Navržený program byl schválen.**

1. **Za ověřovatele byli navrženi Pavel Litoš a Zdeněk Malenda.**

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1

2. **Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR z.s. o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce v roce 2023.**

Návrh usnesení č. 40/2023:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce v roce 2023 Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR z.s.

Hlasování: pro 0 proti 13 zdržel se 0

**Usnesení č. 40/2023 nebylo přijato.**

3. **Žádost s.r.o. Galoma o prodloužení doby nájmu pozemku.**

Dle stávající nájemní smlouvy je doba nájmu pozemku parc. č. 1963 k.ú. Nalžovické Podhájí do 1.9.2037.

Návrh usnesení č. 41/2023:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě pozemku parc. č. 1963 k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice ze dne 22.5.2020 s dobou nájmu do 25.5.2053.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 41/2023 bylo přijato.**

**4. Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky obce o termínech se zkrácenou dobou trvání nočního klidu.**

Návrh usnesení č. 42/2023:

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2023 o stanovení kratší doby nočního klidu na území obce Nalžovice.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 42/2023 bylo přijato.**

**5. Realizace stavebních akcí obce v letošním roce.**

J. Mašek připravil přibližné náklady na půdní vestavbu včetně nového krovu a střechy na budově bývalé pošty Chlum č.p. 15 a předložil aktualizovaný rozpočet na zateplení s fasádou na bytovém domě Chlum č.p. 62. Starostka předložila cenovou kalkulaci na opravu komína v budově školy.

Návrh usnesení č. 43/2023:

Zastupitelstvo schvaluje pro letošní rok realizaci těchto stavebních akcí:

Bytový dům Chlum č.p. 62 – zateplení a fasádu s rozpočtem 2,2 mil. Kč zhotoví firma STAVBY - DS.

Budova školy Chlum č.p. 16 – opravu komína s rozpočtem 235 tis. Kč provede firma Barták Sedlčany.

Bývalá pošta Chlum č.p. 15 – na střeše vymění prasklé tašky firma R. Kubečka, bude zhotoven rošt kanálu ve dvoře na odvod dešťové vody a opěrná zeď odvětrání stěny budovy.

Myslivna – Nalžovice č.p. 40 - na střeše vymění prasklé tašky a oplechuje komín firma R. Kubečka.

Budova obecního úřadu Chlum č.p. 21 – oprava fasády jižního štítu + nová přístupová bezbariérová pozinkovaná rampa.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1

**Usnesení č. 43/2023 bylo přijato.**

**6. Žádost o pronájem místa na prodej zmrzliny na Oboze.**

Stánek provozoval žadatel na pronajatém místě již v loňském roce. Záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 1591 na Oboze byl zveřejněn na úřední desce obce.

Návrh usnesení č. 44/2023:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1591 sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha k.ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice o výměře 6 m<sup>2</sup> na dobu určitou od 1.6.2023 do 3.9.2023 s nájmem 240,- Kč za jeden den + záloha na odběr elektřiny na jeden měsíc ve výši 3.000,- Kč, po ukončení nájmu bude provedeno vyúčtování skutečného odběru elektřiny.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 44/2023 bylo přijato.**

**7. Podání žádostí o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje a z Ministerstva pro místní rozvoj.**

Návrh usnesení č. 45/2023:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova na rok 2023 na opravu plechových střech v areálu lihovaru.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 45/2023 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 46/2023:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj – podprogram 117D8210 pro rok 2023 na obnovu asfaltového povrchu místních komunikací v Nalžovicích.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 46/2023 bylo přijato.**

**8. Rozpočtové opatření č. 5/2023.**

Návrh usnesení č. 47/2023:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 v příjmové části 1.105.261,- Kč a ve výdajové části 3.620.261,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 47/2023 bylo přijato.**

**9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030693/1.**

O zřízení tohoto věcného břemene – služebnosti byla v květnu 2022 uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6030693/VB/2.

Návrh usnesení č. 48/2023:

Zastupitelstvo schvaluje zřídit věcné břemeno - služebnost k pozemkům parc. č. 1513, 1514, 1064 a 1222 k.ú. Nalžovice a podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030693/1 s firmou ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 48/2023 bylo přijato.**

**10. Návrh smlouvy o užívání hasičské zbrojnice v Nalžovickém Podhájí.**

Zastupitelstvo bere na vědomí návrh smlouvy, starostka zveřejní záměr pronájmu a zajistí rekonstrukci elektrických rozvodů v hasičské zbrojnici.

**11. Diskuze.**

Starostka informovala zastupitele o provozu obce.

Zapsala dne 31. května 2023 Jana Pšeničková

.....  
místostarosta Jiří Podrázký

.....  
starostka Jana Pšeničková

**Zápis ověřili:**

Pavel Litoš .....

Zdeněk Malenda .....