

Zápis č. 1/2024

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 25. ledna 2024

Přítomno: 10 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Petra Kubečková, Jan Mašek, Luboš Sůsa

Ověřovatelé zápisu: Jan Vinař, Jaroslava Balounová

Zasedání zahájeno : 19.05 hodin

Zasedání ukončeno : 20.51 hodin

Starostka přivítala přítomné a zahájila zasedání. Pozvánku na zasedání s programem obdrželi členové zastupitelstva v e-mailu a zároveň byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) Podklady k jednání obdrželi zastupitelé mailem. Starostka konstatuje, že je zastupitelstvo usnášeníschopné a navrhuje zařadit do programu žádost o změnu nájmu kadeřnictví, která byla podána dnes na úřad.

Starostka přečetla program zasedání:

1. Volba ověřovatelů.
2. Pronájem obecní hospody na Chlumu.
3. Žádosti o příspěvky na činnost z rozpočtu obce.
4. Žádost o souhlas s konáním závodu na katastru obce.
5. Možnost čerpání dotace na výsadbu stromů.
6. Změny v odměňování neuvolněných členů zastupitelstva – zák. č. 418/2023.
7. Členství v kulturní komisi a schválení měsíčních odměn členkám komise.
8. Aktualizace „Dohody o narovnání“.
9. Rozpočtové opatření č. 12/2023.
10. Rozpočtové opatření č. 1/2024.
11. Žádost o změnu nájmu kadeřnictví.
12. Informace starostky o provozu obce.
13. Diskuze.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Jan Vinař a Jaroslava Balounová.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

2. Pronájem obecní hospody na Chlumu.

V závěru loňského roku podali žádost o pronájem obecní hospody s penzionem „U Kostela“ na Chlumu manželé Stárkovi. Byli seznámeni s prostorami i s náklady spojenými s provozem hospody. Starostka Stárkovům zaslala návrh nájemní smlouvy k seznámení s podmínkami nájmu.

Návrh usnesení č. 1/2024:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem hostince s penzionem v budově č.p. Chlum 11 panu Zdeňku Stárkovi, trvale bytem Lichovy 8, IČO: 87371871 od 1.3.2024 na dobu neurčitou s výší nájmu do 30.6.2024 5.000,- Kč a od 1.7.2024 s výší nájmu 10.000,- Kč.

Hlasování: pro 9 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 1/2024 bylo přijato.

3. Žádosti o příspěvky na činnost z rozpočtu obce.

Žádost o příspěvek na činnost z rozpočtu obce v roce 2024 zaslalo pět žadatelů: pan V.D., Ochrana fauny ČR o.p.s. Hrachov, Svaz diabetiků ČR, pob. spolek Sedlčany, Křídla domácí hospic Sedlčany a HC Bubák Chlum.

Návrh usnesení č. 2/2024:

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na sportovní činnost panu V.D. z rozpočtu obce v roce 2024 ve výši 10.000,-Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/2024 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 3/2024:

Zastupitelstvo neschvaluje příspěvek na činnost o.p.s. Ochrana fauny Hrachov z rozpočtu obce v roce 2024 ve výši Kč.

Hlasování: pro 9 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 4/2024:

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na činnost Svazu diabetiků ČR, pobočný spolek Sedlčany, IČ: 61904856 z rozpočtu obce v roce 2024 ve výši 2.000,- tis. Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/2024 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 5/2024:

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na činnost domácího hospice Křídla – Středisko Diakonie AC, kontaktní pracoviště Sedlčany, nám. T. G. Masaryka 28, IČO: 26521385 z rozpočtu obce v roce 2024 ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: pro 8 proti 2 zdržel se 0

Usnesení č. 5/2024 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 6/2024:

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na sportovní činnost HC Bubák Chlum z. s. z rozpočtu obce v roce 2024 ve výši 20.000,- tis. Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/2024 bylo přijato.

4. Žádost o souhlas s konáním závodu na katastru obce.

O souhlas s konáním Rally sprint série a MČR historických automobilů – Rally Příbram v sobotu 27.7.2024 požádal již po několikáté Autosport klub rally Příbram v AČR.

Návrh usnesení č. 7/2024:

Zastupitelstvo souhlasí s konáním Rally sprint série a MČR historických automobilů – Rally Příbram v sobotu 27.7.2024 v katastru obce po místní komunikaci za Červeným směrem Dublovice.

Hlasování: pro 6 proti 4 zdržel se 0

Usnesení č. 7/2024 bylo přijato.

5. Možnost čerpání dotace na výsadbu stromů.

Zastupitelé byli seznámeni se záměrem výsadby ovocných stromů na okraj části místní komunikace od Křepevic u křížku směrem na Dražka. Starostce se nepodařilo záměr výsadby v těsné blízkosti pole souhlasně domluvit s vlastníkem a zemědělcem, který pole obhospodaruje. Podává proto návrh na zamítnutí rozsáhlé výsadby s použitím finanční dotace z Národního plánu obnovy a navrhuje část lokality osázet v menším rozsahu bez dotačních peněz a pokusit se dotaci získat na prořez a výsadbu stromů v parku.

Návrh usnesení č. 8/2024:

Zastupitelstvo schvaluje zamítnutí výsadby v katastrálním území Nalžovické Podhájí s pomocí dotace z Národního plánu obnovy a souhlasí se zpracováním žádosti o dotaci z NPO na prořez a výsadbu stromů v zámeckém parku.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/2024 bylo přijato.

6. Změny v odměňování neuvolněných členů zastupitelstva – zák. č. 418/2023.

Návrh usnesení č. 9/2024:

Zastupitelstvo schvaluje zachování stávající výše měsíční odměny neuvolněných zastupitelů: místostarosta 8.000,- Kč, zastupitel bez ohledu na funkci 1.650,- Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/2024 bylo přijato.

7. Členství v kulturní komisi a schválení měsíčních odměn členkám komise.

Předsedkyní kulturní komise je od ustavujícího zasedání Jaroslava Bulínová a členkami MgA. Monika Podrázka a p. Tereza Boučková. Místo odstupující p. Boučkové navrhuje starostka za členku komise Mgr. Zuzanu Kolingerovou.

Návrh usnesení č. 10/2024:

Zastupitelstvo schvaluje členkou kulturní komise od 1.2.2024 Mgr. Zuzanu Kolingerovou a schvaluje odměnu členkám kulturní komise, které nejsou členkami obecního zastupitelstva, od 1.2.2024 měsíční odměnu ve výši 200,- Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/2024 bylo přijato.

8. Aktualizace „Dohody o narovnání“.

V prosinci 2022 zastupitelstvo schválilo uzavření „Dohody o narovnání“, kterou měl být ukončen vleklý spor o nájem pozemků parc. č. 1942 a 1943 v rekreačním areálu na Sejcích v k. ú. Nalžovické Podhájí. Uzavření dohody bylo dvěma majiteli chat v areálu podmíněno prodejem pozemků pod jejich chatkami. Prodej zastupitelstvo odsouhlasilo též 16.12.2022 usnesením č. 133/2022 za cenu 1.600,- Kč/m². S touto cenou protistrana nesohlasila a k uzavření „Dohody“ nedošlo. Po proběhlém jednání protistrana akceptuje prodejní cenu 1.200,- Kč/1 m² s tím, že bude „Dohoda o narovnání“ uzavřena. „Dohoda o narovnání“ obsahuje (stejně jako v roce 2022) ujednání o výši ročního nájmu 11,86 Kč za 1 m² za pozemek par. č. 1942 o výměře 60 m² a za 60 % celkové výměry 4.882 m² pozemku parc. č. 1943, tj. 2.929 m². Celková výměra ročního nájmu činí tedy 2.989 m². Nájem v této výši bude rozdělen poměrnou částí mezi chaty a jejich jednotlivé vlastníky. Zároveň budou vlastníci platit nájem ve výši 11,86 Kč za 1 m² pod každou svojí chatou. Nájemné bude každoročně upraveno o inflaci. Bude uzavřena jedna nájemní smlouva společná pro vlastníky všech osmi chatek v rekreačním středisku.

Záměr prodeje pozemků pod chatkami parc. č. st. 294, 295, 296, 298 a 301 a pronájmu pozemků parc. č. 1942 a 1943 byl opětovně zveřejněn od 29.11. do 15.12.2022.

Návrh usnesení č. 11/2024:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření aktualizovaného znění „Dohod o narovnání“ mezi obcí Nalžovice a L.K. a M.K. a mezi obcí a p. E.M. a pověřuje starostku podpisem těchto dohod.

Zároveň zastupitelstvo bere na vědomí obsah ustanovení 6.1 – Důvěrnost „Dohod o narovnání“.

Hlasování: pro 8 proti 2 zdržel se 0

Usnesení č. 11/2024 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 12/2024:

Zastupitelstvo revokuje své usnesení č. 133/2022 ze dne 16.12.2022 a schvaluje prodej pozemků pod chatkami v rekreačním areálu na Sejcích v katastrálním území Nalžovické Podhájí :

- parc. č. st. 294, st. 295 a st. 298 všechny o výměře 39 m² L.K. a M.K. a cenu 1.200,- Kč za 1 m² + úhrada správního poplatku Katastrálnímu úřadu
- parc. č. st. 296 a st. 301 oba o výměře 39 m² paní E.M. a cenu 1.200,- Kč za 1 m² + úhrada správního poplatku Katastrálnímu úřadu

a pověřuje starostku podpisem kupních smluv.

Hlasování: pro 8 proti 2 zdržel se 0

Usnesení č. 12/2024 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 13/2024:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemku parc. č. 1942 jiná plocha-ostatní plocha o výměře 60 m² a 60 % výměry pozemku parc. č. 1943 sportoviště a rekreační plocha-ostatní plocha = 2.929 m². Schvaluje tedy celkově k pronájmu 2.989 m² ve výši 11,86 Kč za 1 m² a rok těmto vlastníkům chat v rekreačním areálu na Sejcích parc. č. st. 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300 a 301 k. ú. Nalžovické Podhájí :

- J.H. a L.H.
- L.K. a M.K.
- E.M.
- V.P.
- J.M. a B.M.

a pověřuje starostku podpisem společné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13/2024 bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření č. 12/2023.

Návrh usnesení č. 14/2024:

Zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 12/2023.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14/2024 bylo přijato.

10. Rozpočtové opatření č. 1/2024.

Návrh usnesení č. 15/2024:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024 ve výši na straně příjmů -6.200,- Kč a na straně výdajů 357.000,- Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15/2024 bylo přijato.

11. Žádost o změnu nájmu kadeřnictví.

Nájem kadeřnictví do 31.12.2023 činil 6.000,- Kč. Střídal se v něm dvě kadeřnice, každá platila 3 tis. Kč. Od nového roku zde pracuje pouze jedna kadeřnice. Žádá o placení nájmu pouze za dny, kdy bude kadeřnictví využívat.

Návrh usnesení č. 16/2024:

Zastupitelstvo zamítá žádost o změnu placení nájmu a schvaluje zachovat stávající platbu 3.000,- Kč měsíčně.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 16/2024 bylo přijato.

12. Informace starostky o provozu obce.

13. Diskuze.

Zapsala dne 26.1.2024 Jana Pšeničková

.....
místostarosta Jiří Podrázký

.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Jan Vinař

Jaroslava Balounová