

## Zápis č. 1/2021

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 25. března 2021

**Přítomno:** 11 (od 18.35 od bodu jednání č. 6) 12 členů zastupitelstva  
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

**Omluveni:** Ivana Fialová, Jakub Spilka, Zbyněk Malý (příchod v 18.35 hodin)

**Ověřovatelé zápisu:** Zdeněk Malenda, Jan Mašek

**Zasedání zahájeno :** 18.02 hodin

**Zasedání ukončeno :** 20.33 hodin

Starostka zahájila zasedání a seznámila přítomné s programem uvedeným a zveřejněným na pozvánce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2). Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku na zasedání a podklady k jednání v souladu s jednacím řádem. Starostka navrhuje zařadit do programu žádosti, které byly doručeny na úřad po zveřejnění programu zasedání: doplnění bodu č. 3 - Žádost firmy Dema Praha s.r.o. o směnu pozemku parc. č. 519/7 k.ú. Nalžovické Podhájí, Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. a žádost firmy AZ Elektrostav, a.s. o souhlas s umístěním náhradního napájení na pozemku obce.

### Program:

1. *Volba ověřovatelů zápisu.*
2. *Žádost o řešení stavu komunikace parc. č. 469 na Chlumu.*
3. *Žádost společnosti Dema Praha o přeložení místní komunikace na Oboze na pozemku společnosti a žádost o směnu pozemku obce parc. č. 519/7 k.ú. Nalžovické Podhájí.*
4. *Výsledky výběrového řízení na pořízení traktoru.*
5. *Výsledky výběrového řízení na zhotovitele mostu na Chlumu.*
6. *Navýšení poplatku za pobyt v kempu Oboz I.*
7. *Žádosti Nalžovického zámku, p.s.s. o finanční příspěvky.*
8. *Žádost o prominutí nájmu kadeřnictví a hospody a snížení nebo prominutí poplatku za komunální odpad z obou hospod po dobu trvání nouzového stavu.*
9. *Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1551 k.ú. Nalž. Podhájí na Oboze.*
10. *Žádosti školy o schválení účetní závěrky, hospodářského výsledku a jeho převedení do rezervního fondu, plán oprav.*
11. *Žádost školy o povolení vyhlášení termínu pro podávání žádostí o přijetí do MŠ a o udělení výjimky z počtu dětí pro 1. i 2. třídu MŠ na 28 dětí.*
12. *Žádost o změnu umístění sítě elektro na pozemku parc. č. 1439/1 k.ú. Nalž. Podhájí.*
13. *Přidělení dotací z rozpočtu Středočeského kraje a ze Státního fondu životního prostředí ČR.*
14. *Podání žádostí obce o poskytnutí dotace v roce 2021 z rozpočtu Ministerstva financí a z Ministerstva zemědělství.*
15. *Uzavření smlouvy s firmou Help tex, z.s. na umístění a provoz kontejnerů na textil.*
16. *Knihovní řád Obecní knihovny Nalžovice.*
17. *Rozpočtové opatření č. 9/2020 a č. 1/2021.*
18. *Žádost o podporu Linky bezpečí.*
19. *Žádost firmy AZ Elektrostav, a.s. o souhlas s umístěním náhradního napájení na pozemku parc. č. 733 k.ú. Nalžovice.*
20. *Informace starostky a diskuze.*

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

**Navržený program byl schválen.**

**1. Za ověřovatele byli navrženi Zdeněk Malenda a Jan Mašek.**

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1

**2. Žádost o řešení stavu komunikace parc. č. 469 na Chlumu.**

O vyasfaltování komunikace na pozemcích parc. č. 469 a částečně parc. č. 458 k.ú. Nalžovice na Chlumu žádají obyvatelé bydlící v této lokalitě. Na komunikaci je zpracována projektová dokumentace. V současné době starostka požádala o potřebná vyjádření dotčených orgánů k podání žádosti o stavební povolení. Zároveň obyvatelé žádají o zachování současné závory, která zabraňuje průjezdnosti této komunikace a ulice je slepá. Dalším požadavkem je vyřešit nevyhovující umístění kontejnerů na recyklované odpady v této lokalitě. Starostka navrhuje, aby obyvatelé sami vybrali vhodné místo pro kontejnery. Dále navrhuje, na částečnou úhradu asfaltového povrchu zažádat o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova ve výši cca 600 tis. Kč. Jiný dotační titul není pro tuto akci vhodný. Zastupitelstvo bere žádost a informace starostky na vědomí.

**3. Žádost společnosti Dema Praha o přeložení místní komunikace na Oboze na pozemku společnosti a žádost o směnu pozemku obce parc. č. 519/7 k.ú. Nalžovické Podhájí.**

Komunikace slouží nejen společnosti Dema Praha a společnosti NplusD servis s.r.o., ale i dalším vlastníkům chat za pozemky těchto dvou společností. Komunikace je umístěna na pozemcích společností s tím, že pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, zaručujícími přístup chatařům k jejich nemovitostem. Přítomní zástupci obou firem vysvětlili důvody přeložky. Starostka navrhuje souhlas s přeložením podmínit zřízením břemene přístupu k nové parcele komunikace.

**Návrh usnesení č. 1/2021:**

Zastupitelstvo souhlasí s přeložením části komunikace v katastrálním území Nalžovické Podhájí značené v pasportu MK jako 30c a umístěné na pozemcích parc. č. 521 (vlastníkem je NplusD servis s.r.o., IČ 07056397) parc. č. 519/2, 519/8 a 521/5 (vlastníkem je DEMA PRAHA s.r.o., IČ 27205363) s podmínkou zřízení služebnosti přístupu k parcelnímu číslu nové komunikace pro všechny nemovitosti, které jsou přístupem závislé na této komunikaci.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 1/2021 bylo přijato.**

Další žádostí společnost DEMA Praha s.r.o. navrhuje pozemek obce parc. č. 519/7 ostatní komunikace-ostatní plocha o výměře 135 m<sup>2</sup> směnit za část pozemku parc. č. 1555 k.ú. Nalžovické Podhájí přiléhajícího k obecní cestě parc. č. 1556, čímž by došlo k rozšíření cesty o cca 184 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení č. 2/2021:**

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků v katastrálním území Nalžovické Podhájí a to pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 519/7 ostatní komunikace-ostatní plocha o výměře 135 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 1555 orná půda o výměře přibližně 184 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 2/2021 bylo přijato.**

#### **4. Výsledek výběrového řízení na pořízení traktoru .**

Ve čtvrtek 18. března otevřela komise ve složení Malý, Šimek a Klimeš 4 obálky s nabídkami na pořízení traktoru pro obec. Nejnižší nabídku podala firma Gregor a syn, s.r.o. a komise doporučuje s touto firmou uzavřít kupní smlouvu s cenou traktoru Kubota 1.562.110,- Kč vč. DPH.

##### **Návrh usnesení č. 3/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje podpis kupní smlouvy o zakoupení traktoru značky Kubota za cenu 1.562.110,- Kč vč. DPH.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 3/2021 bylo přijato.**

#### **5. Výsledky výběrového řízení na zhotovitele mostu na Chlumu.**

Komise pro otevírání obálek ve složení Malenda, Podrázský, Šimek doporučují nabídku firmy MANABAU s.r.o. pro uzavření smlouvy o dílo na zhotovení mostu na Chlumu.

##### **Návrh usnesení č. 4/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje podpis smlouvy o dílo s firmou MANABAU na zhotovení mostu na Chlumu s cenou 3.593.298,73 Kč bez DPH, DPH činí 754.592,73 Kč, cena s DPH 4.347.891,46 Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 4/2021 bylo přijato.**

#### **6. Navýšení poplatku za pobyt v kempu Oboz I.**

Místostarosta zastupitelům připravil pro jednání informativní ceny v podobných kempech. Ceny v našem kempu se nezměnily od roku 2009.

##### **Návrh usnesení č. 5/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje nový ceník s navýšenými sazbami za pobyt v kempu Oboz I v období sezony vždy od 1. května do 31. října poprvé v roce 2021 – viz příloha.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 5/2021 bylo přijato.**

#### **7. Žádosti Nalžovického zámku, p.s.s. o finanční příspěvky.**

O finanční příspěvek za účelem financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociálních služeb občanům obce (tzn. klientkám zámku) žádá vedení opakovaně. Zastupitelstvo již několikrát odsouhlasilo, že příspěvek z rozpočtu obce nebude poskytovat na běžné výdaje, ale na konkrétní akci či pomoc pro klientky zámku.

##### **Návrh usnesení č. 6/2021:**

Zastupitelstvo zamítá žádost Nalžovického zámku, p.s.s. za účelem financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociálních služeb.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 6/2021 bylo přijato.**

Další žádostí je požadován doplatek za využití sociální služby klientky zámku, která je opatrovankou obce a jejíž příjmy nepokryjí účtovanou částku za ubytování, stravu a za péči. Za první dva měsíce tohoto roku se jedná o 8.526,- Kč. Obec nemá povinnost tyto úhrady provádět. Poskytovatel sociálních služeb, tedy Nalžovický zámek, p.s.s. může o úhradu těchto nedoplatků žádat Krajský úřad Středočeského kraje.

**Návrh usnesení č. 7/2021:**

Zastupitelstvo zamítá žádost o uzavření dohody o spoluúčasti obce na doplatku za využití sociální služby z důvodu nepostačujícího příjmu klientů.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 7/2021 bylo přijato.**

**8. Žádost o prominutí nájmu kadeřnictví a hospody a snížení nebo prominutí poplatku za komunální odpad z obou hospod po dobu trvání nouzového stavu.****Návrh usnesení č. 8/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje po dobu trvání vládních nařízení o omezení provozu služeb v souvislosti s nálezem Covid-19 prominutí nájmemného za provoz kadeřnictví v budově obecního úřadu.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 8/2021 bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 9/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje po dobu trvání vládních nařízení o omezení provozu služeb v souvislosti s nálezem Covid-19 snížení nájmemného za provoz hospody a penzionu v budově Chlum 11 na 7.000,- Kč měsíčně.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 9/2021 bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 10/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje po dobu trvání vládních nařízení o omezení provozu služeb v souvislosti s nálezem Covid-19 snížení poplatku za komunální odpad v obou hospodách na Chlumu, tj. p. Martinu Vondráčkovi a p. Jaromíru Pokornému na částku 1.331,- Kč za čtvrtletí.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 10/2021 bylo přijato.**

**9. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1551 k.ú. Nalžovické Podhájí na Oboze.**

O koupi žádají vlastníci chaty v sousedství pozemku parc. č. 1551. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce od 3. do 19.3.2021.

**Návrh usnesení č. 11/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1551 jiná plocha – ostatní plocha, k.ú. Nalžovické Podhájí přiléhající k pozemku parc. č. 506/13 zahrada a odměřené geometrickým plánem za cenu 500,- Kč za 1 m<sup>2</sup> manželům M. a L. K.

Hlasování: pro 10 proti 1 zdržel se 0

**Usnesení č. 11/2021 bylo přijato.**

**10. Žádosti školy o schválení účetní závěrky, hospodářského výsledku a jeho převedení do rezervního fondu, plán oprav.****Návrh usnesení č. 12/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Chlum, příspěvkové organizace obce, sestavenou k 31.12.2020.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 12/2021 bylo přijato.**

#### **Návrh usnesení č. 13/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje převod kladného hospodářského výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Chlum ve výši + 86.146,03 Kč do rezervního fondu školy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 13/2021 bylo přijato.**

Zastupitelstvo bere na vědomí plán oprav školy.

#### **11. Žádost školy o povolení vyhlášení termínu pro podávání žádostí o přijetí do MŠ a o udělení výjimky z počtu dětí pro 1. i 2. třídu MŠ na 28 dětí.**

##### **Návrh usnesení č. 14/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení termínu pro podávání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání podle § 34 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění, pro školní rok 2021/2022 v termínu 3.5.2021-10.5.2021.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 14/2021 bylo přijato.**

##### **Návrh usnesení č. 15/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje udělení výjimky z počtu dětí Mateřské školy Chlum na 28 dětí pro první a na 28 dětí pro druhou třídu mateřské školy pro školní rok 2021/2022 ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 15/2021 bylo přijato.**

#### **12. Žádost o změnu umístění sítě elektro na pozemku parc. č. 1439/1 k.ú. Nalž. Podhájí.**

##### **Návrh usnesení č. 16/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje uložení vedení elektrické přípojky v pozemku parc. č. 1439/1 k.ú. Nalžovické Podhájí pro rodinný dům na pozemku parc. č. st. 23 k.ú. Nalžovické Podhájí s tím, že žadatelka zajistí vypracování GP a smlouvy o zřízení služebnosti bez úplaty.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

**Usnesení č. 16/2021 bylo přijato.**

#### **13. Přidělení dotací z rozpočtu Středočeského kraje a ze Státního fondu životního prostředí ČR.**

Oznámení o přidělení dotací jsme obdrželi na konci loňského roku po posledním zasedání zastupitelstva.

##### **Návrh usnesení č. 17/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 168 tis. Kč na akci „Výprava asfaltového povrchu místní komunikace“ a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 17/2021 bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 18/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace ve výši 2.063.208,- Kč ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního programu Životního prostředí na akci „Nalžovice – Posilový zdroj pro obec, Nalžovice, okres Příbram“.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 18/2021 bylo přijato.**

**14. Podání žádosti obce o poskytnutí dotace v roce 2021 z rozpočtu Ministerstva financí a z Ministerstva zemědělství.**

12. března zveřejnilo Ministerstvo financí výzvy k podávání dotací.

**Návrh usnesení č. 19/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje investiční záměr „Rekonstrukce školní jídelny“ a podání žádosti o dotaci z rozpočtu Ministerstva financí z podprogramu 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí na tuto akci.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 19/2021 bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 20/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje investiční záměr „Fasáda a zateplení bytového domu č.p. Chlum 62“ a podání žádosti o dotaci z rozpočtu Ministerstva financí z podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury na tuto akci.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 20/2021 bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 21/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu Ministerstva zemědělství z Programu MZe 129 300 na akci „Intenzifikace ČOV Nalžovice“.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 21/2021 bylo přijato.**

**15. Uzavření smlouvy s firmou Help tex, z.s. na umístění a provoz kontejnerů na textil.****Návrh usnesení č. 22/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření a podpis smlouvy s firmou Help tex, z.s. na umístění a provoz kontejnerů na textil.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 22/2021 bylo přijato.**

**16. Knihovní řád Obecní knihovny Nalžovice.****Návrh usnesení č. 23/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje Knihovní řád Obecní knihovny Nalžovice.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 23/2021 bylo přijato.**

**17. Rozpočtové opatření č. 9/2020 a č. 1/2021.**

**Návrh usnesení č. 24/2021:**

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2020 a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021 v příjmové části ve výši 1.073.647,- a ve výdajové části 604.586,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 24/2021 bylo přijato.**

**18. Žádost o podporu Linky bezpečí.**

**Návrh usnesení č. 25/2021:**

Zastupitelstvo zamítá žádost Linky bezpečí, z.s. o finanční příspěvek na provoz ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 25/2021 bylo přijato.**

**19. Žádost firmy AZ Elektrostav, a.s. o souhlas s umístěním náhradního napájení na pozemku parc. č. 733 k.ú. Nalžovice.**

Jedná se o pozemek – místní komunikaci mezi Nalžovicemi a Červeným.

**Návrh usnesení č. 26/2021:**

Zastupitelstvo souhlasí s umístěním dočasného náhradního napájení na pozemku parc. č. 733 k.ú. Nalžovice po dobu výměny dožilé transformační stanice.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 26/2021 bylo přijato.**

**20. Informace starostky a diskuze.**

- Starostka informovala zastupitele:
  - o stavu financí na účtech obce
  - o kvalitě vody z obecní studny, která byla zhoršená v době tání sněhu (zabarvení vody) - hodnocení rozborů je zveřejněno na webových stránkách obce
  - stavební komise posoudí možnosti opravy propustku vodoteče od vodárny
- Pan Zbyněk Malý si stěžoval na provedenou úpravu sjezdu z obecní cesty k rodinnému domu na Dražkách, nesouhlasí s provedenou úpravou – s použitím panelů a se sklonem jejich uložení.

Zapsala dne 26.3.2021 Jana Pšeničková

.....  
místostarosta Jiří Podrázký

.....  
starostka Jana Pšeničková

**Zápis ověřili:**

Zdeněk Malenda

.....

Jan Mašek

.....