

Zápis č. 7/2019

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 24. října 2019

Přítomno: 10 členů zastupitelstva
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

Zasedání zahájeno : 19.01 hodin

Zasedání ukončeno : 20.30 hodin

Starostka zahájila zasedání a seznámila přítomné s jeho programem. Program byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) a členové zastupitelstva ho obdrželi v pozvánce na zasedání společně s podklady k jednání v souladu s jednacím řádem. Starostka navrhla přidat do programu žádost školy o zvážení nákupu vybavení pro školní jídelnu.

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Záměr směny obecních pozemků u lihovaru.
3. Navýšení nájemného v obecních bytech.
4. Navýšení ceny vodného a stočného.
5. Navýšení poplatku za likvidaci komunálního odpadu.
6. Dodatek k nájemní smlouvě pozemku parc. č. 1944 na Sejcích.
7. Podpis „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ k pozemku parc. č. 733 ost. plocha - ost. komunikace k.ú. Nalžovice (za zámekem).
8. Žádost Charity Starý Knín o prodloužení „Smlouvy o poskytování sociálních služeb“ v obci s fin. příspěvkem 3 tis. Kč.
9. Rozpočtové opatření č. 9/2019.
10. Nákup vybavení pro školní jídelnu.
11. Informace starostky a diskuze.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Jan Mašek a Jarmila Procházková.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 2

2. Záměr směny obecních pozemků u lihovaru.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce od 19.9. do 7.10.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje směnu částí pozemků v katastrálním území Nalžovice ve vlastnictví Obce Nalžovice a to z parc.č. 575 trvalý travní porost 41 m², z parc. č. 576 trvalý travní porost 171 m² a z parc. č. 585 neplodná půda – ostatní plocha 209 m² (o celkové výměře 421 m²) za části pozemků v katastrálním území Nalžovice ve vlastnictví INVESTMENT CAPITAL COMPANY, a.s., Střimelická 2501/18, Záběhlce, 141 00 Praha 4 a to z par. č. 581 zast. plocha a nádvoří – společný dvůr 432 m², z parc.č. 595 ostatní plocha – manipulační plocha 130 m² a z parc. č. 771 ostatní plocha – manipulační plocha 148 m² (o celkové výměře

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 63/2019 bylo přijato.

3. Navýšení nájemného v obecních bytech.

Měsíční nájemné v bytech, které jsou majetkem Obce Nalžovice, činí od roku 2009 za jeden m² 33,74 Kč. Podle § 2249 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku lze zvýšit nájemné do výše srovnatelné obvyklému nájemnému v daném místě, pokud takové zvýšení spolu s tím, ke kterému došlo v uplynulých třech letech, nepřekročí hranici dvacet procent.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení nájemného v obecních bytech od 1.1.2020 o 20 %, tj. o 6,748 Kč, tedy na celkovou výši 40,488 Kč za 1m² měsíčně

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 64/2019 bylo přijato.

4. Navýšení ceny vodného a stočného

Stávající cena vodného je 20,- Kč za 1 m³ odebrané pitné vody a cena stočného je 30,- Kč za 1 m³ vypuštěné odpadní vody + 15%. Od 1.5.2020 bude DPH 10%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje od 1.1.2020 cenu vodného 25,- Kč/1 m³ bez DPH odebrané pitné vody a cenu stočného vypuštěné odpadní vody 35,- Kč/1 m³ bez DPH.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 65/2019 bylo přijato.

5. Navýšení místního poplatku za komunální odpad

Současná výše poplatku za trvale bydlící osobu nebo za stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba je 600,- Kč za 1 rok. Vzhledem k připravovanému navýšení poplatku za skládkování komunálního odpadu je třeba poplatek navýšit a upravit obecně závaznou vyhláškou obce o tomto poplatku. Starostka navrhuje navýšení poplatku na 800,- Kč.

Vypracovanou vyhláškou zašle starostka k odsouhlasení právnímu odboru Ministerstva vnitra a zastupitelstvo o ní a o výši poplatku bude hlasovat na prosincovém zasedání.

6. Dodatek k nájemní smlouvě pozemku parc. č. 1944 na Sejcích

Dodatek řeší důsledky přečíslování pozemků při komplexní pozemkové úpravě katastrálního území Nalžovické Podhájí. Nájemce p. Krunert bude užívat pozemek parc. č. 1944 k.ú. Nalžovické Podhájí o výměře 1.721 m² s nájmem 11,86 Kč/1 m² a rok, tj. 20.411,- Kč ročně od 1.1.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje podpis dodatku k nájemní smlouvě uzavřené s panem Tomášem Krunertem dne 1.1.2009.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 66/2019 bylo přijato

7. Podpis „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“.

Smlouva se týká výměny sloupů elektrického vedení a rozvaděče v lokalitě za zámek v Nalžovicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje podpis „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009709/VB001“

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 67/2019 bylo přijato.

8. Žádost Charity Starý Knín o prodloužení „Smlouvy o poskytování sociálních služeb“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení „Smlouvy o poskytování sociálních služeb“ Charitou Starý Knín s finančním příspěvkem z rozpočtu obce na rok 2020 ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 68/2019 bylo přijato.

10. Nákup vybavení pro školní jídelnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navýšit rozpočet školy o 300 tis. Kč na nákup vybavení pro školní kuchyň.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 70/2019 bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření obce č. 9/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2019 ve výši příjmy 964.550,- Kč, výdaje 621.700,- Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 69/2019 bylo přijato.


11. Informace starostky a diskuze.

- Dosud není nový nájemce hospody na Chlumu, bude podán inzerát.
- Energon oznámil zahájení díla – uložení el. kabelů do země v Nové Vsi.
- Kulturní komise projedná možnosti uspořádání setkání rodáků a výročí kapely v příštím roce.
- Probíhají úpravy školní zahrady a příprava žádosti o dotaci na herní prvky.
- Finanční výbor provede v listopadu veřejnosprávní kontrolu v příspěvkové organizaci obce – škole.
- Kontrolní výbor se sejde 13.11.2019 na úřadě.
- Krajský soud v Praze zamítl návrh Ing. Procházkové na zrušení změny č. 2 územního plánu obce Nalžovice.

Zapsala dne 25.10.2019 Jana Pšeničková


.....
místostarosta Jiří Podrázský




.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Jan Mašek


.....
