

## Zápis č. 6/2024

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 20. června 2024

Přítomno: 10 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Jan Vinař, Jiří Dragoun, Jan Mašek

Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Balounová, Jaroslava Bulínová

Zasedání zahájeno : 19.08 hodin

Zasedání ukončeno : 20.03 hodin

Starostka zahájila zasedání přivítáním přítomných a seznámení s programem zasedání. Zkonstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánku na zasedání s programem a podklady k jednání obdrželi členové zastupitelstva v e-mailu. Pozvánka byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2).

### Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Transformace dobrovolného svazku Sdružení obcí Sedlčanska na společenství obcí.
3. Žádost obce Dublovice o součinnost při opravě místní komunikace.
4. Návrh na směnu pozemků obce Nalžovice v katastrálním území Dublovice za pozemky ve vlastnictví obce Dublovice na Červeném.
5. Žádost o prodej pozemku parc. č. 534 k.ú. Nalžovice.
6. Nabídka na zpracování hydraulického posouzení vodovodu a kanalizace obce.
7. Rozpočtové opatření č. 5/2024
8. Informace starostky o provozu obce.
9. Diskuze.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

**Navržený program byl schválen.**

### 1. Za ověřovatele jsou navrženy Jaroslava Balounová a Jaroslava Bulínová .

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

### 2. Transformace dobrovolného svazku Sdružení obcí Sedlčanska na společenství obcí.

Návrh usnesení č. 50/2024:

**Zastupitelstvo souhlasí** s transformací svazku Sdružení obcí Sedlčanska na společenství obcí s názvem Sdružení obcí Sedlčanska s.o., a pověřuje starostku hlasovat na valné hromadě svazku pro transformaci na společenství obcí.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 50/2024 bylo přijato.**

### 3. Žádost obce Dublovice o součinnost při opravě místní komunikace.

Žádost o příspěvek se týká nového asfaltového povrchu místní komunikace k hrázi rybníka Musík. Naše obec vlastní v této komunikaci v katastru Dublovice pozemek parc. č. 1618 o celkové výměře 899 m<sup>2</sup>. Asfalt se bude pokládat zhruba 500 m<sup>2</sup> této celkové výměře.

Návrh usnesení č. 51/2024:

**Zastupitelstvo schvaluje** úhradu faktury za položení asfaltového povrchu na části místní komunikace v katastrálním území Dublovice na pozemku ve vlastnictví obce Nalžovice parc. č. 1618 ve výši 200.000,- Kč s podmínkou, že dojde ke směně pozemků uvedené v dalším bodu programu tohoto zasedání.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 51/2024 bylo přijato.**

**4. Návrh na směnu pozemků obce Nalžovice v katastrálním území Dublovice za pozemky ve vlastnictví obce Dublovice na Červeném.**

Návrh usnesení č. 52/2024:

**Zastupitelstvo bere na vědomí** návrh směny pozemků a **schvaluje** zveřejnění záměru směny pozemků ve vlastnictví Obce Nalžovice parc. č. 1618 ostatní komunikace – ostatní plocha o výměře 899 m<sup>2</sup> a parc. č. 1619 ostatní komunikace – ostatní plocha o výměře 288 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dublovice za pozemky ve vlastnictví Obce Dublovice parc. č. 1203 ostatní komunikace – ostatní plocha o výměře 3.046 m<sup>2</sup>, parc. č. 1204 ostatní komunikace – ostatní plocha o výměře 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 1537 ostatní komunikace – ostatní plocha o výměře 486 m<sup>2</sup> a parc. č. 1538 ostatní komunikace – ostatní plocha o výměře 459 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 52/2024 bylo přijato.**

**5. Žádost o prodej pozemku parc. č. 534 k.ú. Nalžovice.**

O prodej pozemku požádali manželé J. [redacted] a J. H. [redacted]. Jedná se o pozemek o výměře 180 m<sup>2</sup> v šíři cca 5 m, který přiléhá k jejich pozemku. V pozemku je uložena kanalizace dešťová, splašková, vodovod a vedení elektřiny. Záměr prodej pozemku parc. č. 534 k.ú. Nalžovice byl zveřejněn od 5. do 20. 6. 2024. K záměru prodeje byl vypracován Znalecký posudek o odhadu obvyklé ceny a Odborné vyjádření k ceně. Oba dokumenty předložila starostka zastupitelům.

Návrh usnesení č. 53/2024:

**Zastupitelstvo schvaluje** prodej pozemku parc. č. 534 zahrada o výměře 180 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč za 1 m<sup>2</sup> manželům J. [redacted] H. [redacted], nar. [redacted] a J. [redacted] H. [redacted], nar. [redacted], oba trvale bytem [redacted] s tím, že v ochranném pásmu uložených sítí se nesmí provádět žádné stavby trvalého charakteru, upravovat terén bez souhlasu správce sítí, vysazovat vysokokmené stromy, polokmeny ani zákrsky a je nutno zajistit přístupnost prostoru ochranného pásma za účelem zajištění provozu a údržby jednotlivých sítí a tyto závazky přecházejí i na další vlastníky pozemku.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1

**Usnesení č. 53/2024 bylo přijato.**

**6. Nabídka na zpracování hydraulického posouzení vodovodu a kanalizace obce.**

Starostka předložila zastupitelům nabídky na zpracování hydraulického posouzení vedení vodovodu a kanalizace obce. Posouzení by bylo dle mínění starostky vhodné zpracovat zejména u vodovodu, protože se dlouhodobě potýkáme s množstvím poruch na zastaralé síti a tím i s vysokým podílem nefakturované vody, s výkyvy tlaku v potrubí při větším odběru pitné vody. Je třeba vyřešit uspořádání úpravny vody nejen v souvislosti dopojení posilového vrtu.

Návrh usnesení č. 54/2024:

**Zastupitelstvo schvaluje** zpracování hydraulického posouzení vodovodu obce dle nabídky firmy Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 54/2024 bylo přijato.**

## **7. Rozpočtové opatření č. 5/2024.**

Návrh usnesení č. 55/2024:

**Zastupitelstvo schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2024 na straně výdajů 6.351.000,- Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 55/2024 bylo přijato.**

## **8. Informace starostky o provozu obce.**

- K zahájení stavby rekonstrukce čistírny odpadních vod je zajištěn technický dozor stavby a koordinátor BOZP.
- Nabídka na generální opravu GAZ.
- Vyřešení přístupové cesty u rybníka Dvořiště.
- Prověření využívání obecního pozemku parc. č. 1059/10 k. ú. Nalžovické Podhájí.

## **9. Diskuze.**

Přítomná p. J. [REDAKCE] S. [REDAKCE] vnesla dotaz na asfaltování místní komunikace u kaple v Nalžovicích. Asfalt bude položen společně s povrchem místní komunikace U Jámy.

Zapsala dne 21.6.2024

Jana Pšeničková

Zápis ověřila:

Jaroslava Balounová a Jaroslava Bulínová