

Zápis č. 8/2018

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 13. prosince 2018

Přítomno: 11 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)
Omluveni: Ing. Petra Kubečková, Zdeněk Malenda
Zasedání zahájeno : 18.05 hodin
Zasedání ukončeno : 19.45 hodin

Starostka přivítala všechny přítomné, zahájila zasedání a seznámila přítomné s programem zasedání, který navrhuje rozšířit o další tři body:

- Doporučení finančního výboru ohledně valorizace nájmu.
- Podání žádosti o dotaci z MMR na rekonstrukci komunikace na Častoboř ve spolupráci s firmou TNT Consulting.
- Žádost o odprodej části pozemků parc. č. 505/1 a 507/2 k.ú. Nalž. Podhájí na Oboze.

Program byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) a členové zastupitelstva ho obdrželi v pozvánce na zasedání v souladu s jednacím řádem.

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Informace ředitelky školy o soudním sporu Mgr. Novotného.
3. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o souhlas s odpisy za rok 2018.
4. Rozpočtové opatření obce č. 8/2018.
5. Žádost Andělské laguny s.r.o. o dodatek k nájemní smlouvě pozemku parc. č. 1963 k.ú. Nalžovické Podhájí na Častoboři.
6. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 1947 k.ú. Nalžovické Podhájí.
7. Žádost HC Bubák o příspěvek na činnost.
8. Oznámení Sedlčanských technických služeb o navýšení ceny za svoz TKO.
9. Rozpočet obce a plán nákladů a výnosů obce na rok 2019, střednědobý výhled rozpočtu obce.
10. Doporučení finančního výboru ohledně valorizace nájmu.
11. Podání žádosti o dotaci z MMR na rekonstrukci komunikace na Častoboř ve spolupráci s firmou TNT Consulting.
12. Žádost o odprodej části pozemků parc. č. 505/1 a 507/2 k.ú. Nalž. Podhájí na Oboze.
13. Informace starostky.
14. Diskuze.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen

1. Za ověřovatele byli navrženi p. Josef Kubín a p. Zbyněk Malý

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

2. Informace ředitelky školy o soudním sporu Mgr. Novotného

Ředitelka ZŠ a MŠ Chlum Mgr. Jaroslava Procházková seznámila zastupitele se situací soudního sporu bývalého ředitele Mgr. Novotného se školou – příspěvkovou organizací obce. Z důvodu zamezení dalších soudních sporů přednesla návrh Dohody o narovnání mezi školou a Mgr. Novotným. Uzavření této dohody doporučila i Rada školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dohody o narovnání mezi ZŠ a MŠ Chlum a Mgr. Novotným s mimosoudním vyrovnáním ve výši 500 tis. Kč.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 85/2018 bylo přijato.

3. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o souhlas s odpisy za rok 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje odpisy drobného hmotného majetku v ZŠ a MŠ Chlum v celkové výši 82.356,40 Kč (ZŠ 30.837,- Kč, MŠ 0,- Kč, ŠJ 1.584,- Kč, ŠD 2.150,- Kč, programové vybavení 47.784,90 Kč).

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 86/2018 bylo přijato.

4. Rozpočtové opatření obce č. 8/2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2018 ve výši: příjmy 0 Kč; výdaje -598.500,- Kč; financování -598.500,- Kč.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 87/2018 bylo přijato.

Každým rokem zastupitelstvo pověřuje starostku k provedení rozpočtového opatření v určitém rozsahu, tak aby mohla účetní provést účetní závěrku.

Při kontrole hospodaření obce odborem kontroly Krajského úřadu bylo doporučeno, aby zastupitelstvo svěřilo starostce celoročně do kompetence provádění rozpočtových opatření do určité výše.

Návrh usnesení:

Starostka provede rozpočtové opatření č. 9/2018 za měsíc prosinec 2018 v tomto rozsahu:

- změna závazného ukazatele schváleného rozpočtu v jedné výdajové položce do 300 tis. Kč, v příjmových položkách v neomezené výši s tím, že provedené změny dá na vědomí na prvním zasedání v roce 2019.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 88/2018 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostku k provádění rozpočtových opatření v období 1-11/2019, tzn. změny závazných ukazatelů schváleného rozpočtu v jedné výdajové položce ve výši do 100 tis. Kč měsíčně a v příjmových položkách v neomezené výši s tím, že provedené změny dá na vědomí na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 89/2018 bylo přijato.

5. Žádost Andělské laguny s.r.o. o dodatek k nájemní smlouvě pozemku parc. č. 1963 k.ú. Nalžovické Podhájí na Častoboři.

Jednatel s.r.o. p. Beneš žádá v souvislosti se získáním jistoty pro svého investora o prodloužení doby nájmu pozemku na 50 let se zapracováním předkupního práva do smlouvy a zmírnění sankcí ve smlouvě. Nejraději by ale pozemek od obce odkoupili. Po obsáhlé diskuzi se zastupitelé shodli, že pozemek nechtějí prodat a pověřilo starostku vypracováním dodatku k nájemní smlouvě s prodlouženou dobou nájmu na 20 let a s předkupním právem pro Andělskou lagunu s.r.o.

6. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 1947 k.ú. Nalžovické Podhájí.

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1947 k.ú. Nalžovické Podhájí byl zveřejněn od 25.11.2018 do 11.12.2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemku parc. č. 1947 k. ú. Nalžovické Podhájí od 1.1.2019 na dobu ve výši 11,86 Kč za 1 m² a rok paní I T

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 90/2018 bylo přijato.

7. Žádost HC Bubák o příspěvek na činnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 15 tis. Kč na činnost HC Bubák Chlum z rozpočtu obce v roce 2019.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 91/2018 bylo přijato.

8. Oznámení Sedlčanských technických služeb o navýšení ceny za svoz TKO.

Po zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2019 Sedlčanské technické služby oznámily navýšení plateb za práci i za uložení odpadů na skládce o necelých 10%.

9. Návrh vyrovnaného rozpočtu členěného na paragrafy a plánu nákladů a výnosů obce na rok 2019, návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce.

Starostka navrhuje navýšení ceny za likvidaci komunálního odpadu začlenit do rozpočtu a současně navýšit položku platby bance o 2 tisíce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje vyrovnaný rozpočet obce na rok 2019 členěný na závazné ukazatele rozpočtu – paragrafy ve výši příjmy 12.512.400,- Kč; výdaje 12.512.400,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 92/2018 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti obce na rok 2019 ve výši náklady 1.620.000,- Kč a výnosy 1.690.000,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 93/2018 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2019 – 2022.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 94/2018 bylo přijato.

10. Doporučení finančního výboru ohledně valorizace nájmu.

Finanční výbor v červnu letošního roku doporučil provést valorizaci cen nájemného u těch nájemných smluv pozemků, které to umožňují. Tato možnost je však zakotvena pouze v šesti smlouvách. Z diskuze vyplynulo, zakotvit možnost valorizace postupně do všech smluv a inflaci promítnout do výše nájmu od roku 2020.

Návrh usnesení:

Valorizaci nájmu pozemků na rok 2019 nebude obec uplatňovat.

Hlasování: pro 10 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 95/2018 bylo přijato.

11. Podání žádosti o dotaci z MMR na rekonstrukci komunikace na Častoboř ve spolupráci s firmou TNT Consulting.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje podat žádost o dotaci z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj na rekonstrukci komunikace na Častoboř ve spolupráci s firmou TNT Consulting.

Hlasování: pro 8 proti 3 zdržel se 0

Usnesení č. 96/2018 bylo přijato.

12. Žádost o odprodej části pozemků parc. č. 505/1 a 507/2 k.ú. Nalž. Podhájí, obec Nalžovice na Oboze.

Starostka zveřejní záměr tohoto prodeje.

13. Informace starostky

Ve středu 12. prosince proběhlo na obecním úřadě veřejné projednání změny č. 2 územního plánu obce.

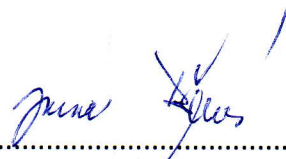
14. Diskuze

Zápis vyhotovila dne 19. prosince 2018 Jana Pšeničková.



místostarosta

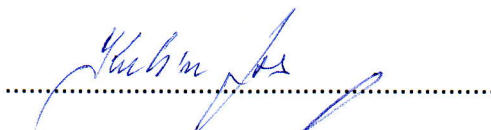




starostka

Ověřovatelé zápisu :

Josef Kubín



Zbyněk Malý

