

Zápis č. 3/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Nalžovice dne 21. května 2020

Přítomno: 12 členů zastupitelstva) 13 členů od 18.11 – příchod M. Klimeš
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

Zasedání zahájeno : 18.07 hodin

Zasedání ukončeno : 19.45 hodin

Starostka zahájila zasedání a přečetla program, který byl řádně zveřejněn na pozvánce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2). Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku na zasedání a podklady k jednání v souladu s jednacím řádem.

Starostka navrhuje rozšířit program o další body a to: pronájmy zahrádek nájemníkům bytového domu č.p. Chlum 40, souhlas se zařazením obce do územní působnosti MAS Sedlčansko, o.p.s., návrh na spolupráci s Farní Charitou Starý Knín a žádost p. Heriana o změnu v nájemní smlouvě s Andělskou lagunou s.r.o.

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Závěrečný účet Obce Nalžovice.
3. Rekonstrukce a přidělení dvou obecních bytů.
4. Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 166 a464 k.ú. Nalžovice na Chlumu.
5. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 1059/10 k.ú. Nalžovické Podhájí v Zadní Hluboké.
6. Prominutí nájmů nebytových prostor a platby za odpad v souvislosti s pandemií koronaviru.
7. Žádost o vyjádření k projektu stavby na pozemku parc. č. 437 k.ú. Nalžovice na Chlumu.
8. Žádost o umístění reklamní tabule restaurace na Chlumu na autobusovou zastávku.
9. Žádost o podporu linky bezpečí.
10. Žádost o.p.s. Mela o dotaci z rozpočtu obce na rok 2020.
11. Nabídka firmy VRV a.s. na hydraulické posouzení vodovodní sítě.
12. Rozpočtové opatření č. 3/2020.
13. Pronájem zahrádek nájemníkům bytového domu č.p. Chlum 62.
14. Souhlas se zařazením obce do územní působnosti MAS Sedlčansko, o.p.s.
15. Návrh spolupráce s Farní Charitou Starý Knín.
16. Změna v nájemní smlouvě s Andělskou lagunou s.r.o.
17. Informace starostky a diskuze.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi p. J. Kubín a p. Z. Malenda.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se

2. Závěrečný účet Obce Nalžovice za rok 2019.

Návrh usnesení č. 28/2020:

Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Nalžovice za rok 2019 jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 s vyjádřením – bez výhrad.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 28/2020 bylo přijato

3. Rekonstrukce a přidělení dvou uvolněných obecních bytů.

Jedná se o byty o velikosti 3+1 v bytovém domě Chlum č.p. 62 a 1+1 v obecním domě bývalé pošty Chlum č.p. 15. Aktuálních žádostí o byt je na úřadě evidováno 11.

Návrh usnesení č. 29/2020:

Zastupitelstvo schvaluje přidělení bytu 3+1 v bytovém domě Chlum č.p. 62 p. R P.

Hlasování: pro 12 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 29/2020 bylo přijato.

Přidělením bytu p. P se uvolnil jeho stávající byt 1+1 v bytovém domě v Nalžovicích č.p. 40.

Návrh usnesení č. 30/2020:

Zastupitelstvo schvaluje přidělení bytu 1+1 p. J B

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 30/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 31/2020:

Zastupitelstvo schvaluje přidělení bytu 1+1 sl. K B

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 31/2020 bylo přijato.

4. Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 166 a 464 k.ú. Nalžovice na Chlumu. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 1059/10 k.ú. Nalžovice na Chlumu.

Záměr prodeje pozemků parc. č. 166 jiná plocha-ostatní plocha o výměře 116 m² a parc. č. 464 zahrada o výměře 26 m² byl opětovně vyvěšen na úředních deskách obce. O odkoupení pozemků měl zájem již v roce 2016 p. P V jehož dům sousedí z pozemky z druhé strany než dům p. V. Oba zájemci se domluvili na tom, že nechají na vlastní náklady vypracovat geometrický plán, a každý odkoupí polovinu prostoru mezi jejich domy. Zastupitelstvo odsouhlasí prodej až na základě výměry z geometrického plánu.

5. Žádost o pronájem pozemku parc.č. 1059/10 k.ú. Nalžovické Podhájí v Zadní Hluboká.

O pronájem požádal majitel sousední chaty.

Návrh usnesení č. 32/2020:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemku parc. č. 1059/10 ostatní komunikace-ostatní plocha k.ú. Nalžovické Podhájí za 11,86 Kč za 1 m² a rok od 1.6.2020 p. D. F

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 32/2020 bylo přijato.

6. Prominutí nájmu nebytových prostor a platby za odpad v souvislosti s pandemií koronaviru.

O prominutí nájmu obecní hospody žádá p. Jaromír Pokorný, který začal provozovat hospodu od března. O prominutí nájmu kadeřnictví žádá p. Veronika Ešnerová. Obec může v opodstatněných případech nájem prominout. Provozovny byly uzavřeny na základě usnesení vlády. Zájemem obce je provozovny v obci zachovat i po odeznění vládních opatření. Starostka navrhuje nájem za dva měsíce – březen, duben a květen – prominout p. Pokornému i V. Ešnerové. Dalším návrhem starostky je prominutí platby za likvidaci komunálního odpadu v obou hospodách v obci - U Kostela i U Vondráčků za jedno čtvrtletí roku 2020. Jedná se o 2.662,- Kč za každou provozovnu.

Návrh usnesení č. 33/2020:

Zastupitelstvo schvaluje prominutí nájmu za měsíce březen, duben, květen roku 2020 za provozovnu Hospody U Kostela v celkové výši 22.500,- Kč a za kadeřnictví v budově obecního úřadu v celkové výši 6.000,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 33/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 34/2020:

Zastupitelstvo schvaluje prominutí platby za likvidaci komunálního odpadu za 2. čtvrtletí roku 2020 za provozovnu hospody U Kostela v celkové výši 2.662,- Kč a za občerstvení U Vondráčků v celkové výši 2.662,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 34/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 35/2020:

Zastupitelstvo schvaluje dodatek k nájemní smlouvě s p. Jaromírem Pokorným, kterým se snížení nájmu hospody na 7.500,- Kč po dobu prvních tří měsíců provozování hospody posouvá na další tři měsíce, tzn. červen až srpen. Po uplynutí třech měsíců bude výše nájemného 10.000,- Kč měsíčně.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 35/2020 bylo přijato.

7. Žádost o vyjádření k projektu stavby na pozemku parc. č. 437 k.ú. Nalžovice na Chlumu.

Návrh usnesení č. 36/2020:

Zastupitelstvo souhlasí s projektovou dokumentací novostavby RD na pozemku parc. č. 437 k.ú. Nalžovice a jeho napojením na obecní síť vodovodu a splaškové kanalizace.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 36/2020 bylo přijato.

8. Žádost o umístění reklamní tabule restaurace na Chlumu na autobusovou zastávku.

Návrh usnesení č. 37/2020:

Zastupitelstvo nesouhlasí s umístěním reklamní tabule restaurace U Kostela na Chlumu na autobusovou zastávku.

Hlasování: pro 13 proti 0 držel se 0

Usnesení č. 37/2020 bylo přijato.

9. Žádost o podporu linky bezpečí.

Návrh usnesení č. 38/2020:

Zastupitelstvo neschvaluje poskytnout dotaci z rozpočtu obce v roce 2020 Lince bezpečí.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 38/2020 bylo přijato.

10. Žádost o.p.s. Mela o dotaci z rozpočtu obce na rok 2020.

Návrh usnesení č. 39/2020:

Zastupitelstvo neschvaluje poskytnout dotaci z rozpočtu obce v roce 2020 o.p.s. Mela.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 39/2020 bylo přijato.

11. Nabídka firmy VRV a.s. na hydraulické posouzení vodovodní sítě.

Zastupitelstvo schvaluje prozatím firmě VRV zpracování studie „Hydraulické posouzení vodovodní sítě“ dle cenové nabídky bez DPH 195 tis. Kč nezadávat.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 40/2020 bylo přijato.

12. Rozpočtové opatření č. 4/2020.

Návrh usnesení č. 41/2020:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 v příjmové části 0 Kč, ve výdajové části Kč 12.000,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 41/2020 bylo přijato.

13. Pronájem zahrádek nájemníkům bytového domu č.p. Chlum 62.

Záměr pronájmu zahrádek u bytových domu byl již zveřejněn. Paní Š má již pronajatých 12 m², nyní se pronajatá plocha zvyšuje na 36 m². Noví nájemníci Č žádají o pronájem 15 m² na vybudování záhonů.

Návrh usnesení č. 42/2020:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 95 k.ú. Nalžovice o výměře 24 m² p. H. Š dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě od 1.6.2020 za cenu 1,- Kč za 1 m² a 1 měsíc.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 42/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 43/2020:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 95 k.ú. Nalžovice o výměře 15 m² p. P Č od 1.6.2020 za cenu 1,- Kč za 1 m² a 1 měsíc.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 43/2020 bylo přijato.

14. Souhlas se zařazením obce do územní působnosti MAS Sedlčansko, o.p.s.

V souvislosti s končícím programovým obdobím žádá o.p.s. MAS Sedlčansko vyjádření obce, zda souhlasí se zařazením do územní působnosti MAS.

Návrh usnesení č. 44/2020:

Zastupitelstvo schvaluje zařazení Obce Nalžovice do územní působnosti MAS Sedlčansko o.p.s. na programové období 2021 a dále.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 44/2020 bylo přijato.

15. Návrh spolupráce s Farní Charitou Starý Knín.

Návrh usnesení č. 45/2020

Zastupitelstvo schvaluje přispět Farní Charitě Starý Knín na dovážení obědů občanům důchodového věku naší obce a to ve výši 30,- Kč na 1 oběd s podmínkou odebrání obědů z hospody na Chlumu.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 45/bylo přijato.

16. Změna v nájemní smlouvě s Andělskou lagunou s.r.o

Návrh usnesení č. 46/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o nájmu pozemku parc. 1963 k.ú. Nalžovické Podhájí se společností GALOMA s.r.o., Cyprichova 710/8, 1900 Praha 4-Háje, zast. p. Herianem, který vlastní od 23.3.2020 rekreační středisko po společnosti Andělská laguna, s.r.o., V olšínách 16/82, 10000 Praha 10-Strašnice a to v rozsahu stávající nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 46/2020 bylo přijato.

17. Informace starostky a diskuze.

Projekt školy – byla uplatněna sankce za nedodržení termínu předání projektu. Jelikož zpracovatel projektu nebude pokračovat ve vypracování prováděcí dokumentace, bude třeba vypsát VŘ na zpracovatele. Ing. Šraml nabízí posouzení jiné možnosti přístavby školy. Studii by předložil přibližně do měsíce.

Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v Nalžovicích zaslal odbor dopravy.

Prodloužení kanalizačního řadu v parku – je hotový projekt

Zapsala dne 27.5.2020 Jana Pšeničková



místostarosta Jiří Podrázký



starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Josef Kubín



Zdeněk Malenda

