

## Zápis č. 4/2024

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 23. května 2024

Přítomno: 12 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Pavel Litoš

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Malenda, Zbyněk Malý

Zasedání zahájeno : 19.01 hodin

Zasedání ukončeno : 20.01 hodin

Starostka zahájila zasedání zastupitelstva přivítáním přítomných. Seznámila je s programem zasedání a zkonstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánku na zasedání s programem a podklady k jednání obdrželi členové zastupitelstva v e-mailu. Pozvánka byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) Starostka navrhuje v bodě programu č. 2 projednat i žádost o pořízení změny č. 3 ÚP podanou v zastoupení firmy LEDETA, z.ú.

### Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Doplnění zadání zpracování Změny č. 3 územního plánu Nalžovice.
3. Účetní závěrka obce za rok 2023.
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023.
5. Závěrečný účet obce za rok 2023.
6. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce o stanovení kratší doby nočního klidu.
7. Výsledky výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce čistírny odpadních vod.
8. Stanovení poplatku za pobyt dítěte ve školní družině a v mateřské škole.
9. Rozpočtové opatření č. 4/2024.
10. Informace starostky o provozu obce.
11. Diskuze.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Navržený program byl schválen.**

### 1. Za ověřovatele byli navrženi Zdeněk Malenda a Zbyněk Malý.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 2

### 2. Doplnění zadání zpracování Změny č. 3 územního plánu Nalžovice.

Zastupitelstvo jednalo o doplnění zadání obsahu Změny č. 3 Územního plánu Nalžovice:

- a) **Návrh na zmenšení plochy smíšené obytné – pro výstavbu rodinných domů** v lokalitě OV7 o pozemky parc. č. 920, 921 a 922 – všechny orná půda o výměře 17.000 m<sup>2</sup> a jejich zařazení do plochy zemědělské.

Návrh usnesení č. 38/2024:

**Zastupitelstvo schvaluje** doplnit zadání obsahu Změny č. 3 ÚP Nalžovice o zmenšení plochy smíšené obytné – pro výstavbu rodinných domů v lokalitě OV7 o pozemky parc. č. 920, 921 a 922 – všechny orná půda o výměře 17.000 m<sup>2</sup> a jejich zařazení do plochy zemědělské.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 38/2024 bylo přijato.**

b) **Žádost o rozšíření plochy smíšené obytné – pro výstavbu rodinných domů** o pozemek parc. č. 1392 orná půda o výměře 9.723 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nalžovice.

K této žádosti vydal stanovisko odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje i odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Sedlčany. Obě stanoviska měli zastupitelé k dispozici ve svých podkladech pro jednání.

Návrh usnesení č. 39/2024:

**Zastupitelstvo schvaluje** doplnit zadání obsahu Změny č. 3 ÚP Nalžovice o rozšíření plochy smíšené obytné – pro výstavbu 1 rodinného domu o část pozemku parc. č. 1392 orná půda o výměře max. 2.000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nalžovice.

Hlasování: pro 6 proti 6 zdržel se 0

**Usnesení č. 39/2024 nebylo přijato.**

c) **Žádost o pořízení změny č. 3 ÚP Nalžovice** podaná v zastoupení firmou LEDETA, z.ú., IČ: 04794711 s návrhem usnesení (požadavkem) – **vymezení jedné zastavitelné plochy s využitím rekreace – příp. ekologická farma s pohotovostním bydlením** pro pozemky v katastrálním území Nalžovické Podhájí parc. č. : 1614 zahrada o výměře 613 m<sup>2</sup>; 1617 ostatní plocha o výměře 950 m<sup>2</sup>; 1616/1 ostatní plocha o výměře 371 m<sup>2</sup>; 497/10 zahrada o výměře 692 m<sup>2</sup>; 497/9 orná půda o výměře 663 m<sup>2</sup>; 497/8 orná půda o výměře 657 m<sup>2</sup>; 1615 ostatní plocha o výměře 957 m<sup>2</sup>; 497/12 orná půda o výměře 629 m<sup>2</sup> a 1580/15 trvalý travní porost o výměře 1084 m<sup>2</sup>.

Tato žádost byla doručena na Obecní úřad Nalžovice dne 21.5.2024. Jedná se o změnu zařazení pozemků na Oboze, o kterých už zastupitelstvo jednalo na základě podaných žádostí v rámci Změny č. 3. ÚP Nalžovice.

Návrh usnesení č. 40/2024:

**Zastupitelstvo neschvaluje** doplnění zadání obsahu Změny č. 3 ÚP Nalžovice o vymezení jedné zastavitelné plochy s využitím rekreace – příp. ekologická farma s pohotovostním bydlením pro pozemky v katastrálním území Nalžovické Podhájí parc. č.: 1614 zahrada o výměře 613 m<sup>2</sup>; 1617 ostatní plocha o výměře 950 m<sup>2</sup>; 1616/1 ostatní plocha o výměře 371 m<sup>2</sup>; 497/10 zahrada o výměře 692 m<sup>2</sup>; 497/9 orná půda o výměře 663 m<sup>2</sup>; 497/8 orná půda o výměře 657 m<sup>2</sup>; 1615 ostatní plocha o výměře 957 m<sup>2</sup>; 497/12 orná půda o výměře 629 m<sup>2</sup> a 1580/15 trvalý travní porost o výměře 1084 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 40/2024 bylo přijato.**

Jelikož bylo hlasování o zařazení pozemku parc. č. 1392 orná půda v katastrálním území Nalžovice do plochy smíšené obytné – pro výstavbu rodinného domu nerozhodné a usnesení nebylo přijato, bude žádost projednána ještě jednou na příštím zasedání.

Následně bude hlasováno o konečném znění doplnění zadání zpracování Změny č. 3 územního plánu Nalžovice.

### **3. Účetní závěrka obce za rok 2023.**

Členové finančního výboru provedli namátkovou kontrolu dokladů (faktury vydané a přijaté, příjmové a výdajové doklady vč. dokladů v hospodářské činnosti obce, bankovní výpisy vč. účtu hospodářské činnosti obce) za období roku 2023 na svých schůzkách na obecním úřadě ve dnech 13.3. a 21. 11. 2023 a 24.4.2024. Zastupitelé obdrželi veškeré podklady pro sestavení účetní závěrky obce za rok 2023.

Návrh usnesení č. 41/2024:

**Zastupitelstvo schvaluje** účetní závěrku obce Nalžovice za rok 2023.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 41/2024 bylo přijato.**

### **4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023.**

Zastupitelům byla předložena Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023. Zastupitelstvo bere tuto „Zprávu“ na vědomí.

### **5. Závěrečný účet obce za rok 2023.**

Návrh Závěrečného účtu obce Nalžovice včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 byl zveřejněn na úředních deskách obce od 26.4.2024.

Návrh usnesení č. 42/2024:

**Zastupitelstvo schvaluje** Závěrečný účet obce Nalžovice za rok 2023 jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 s vyjádřením – bez výhrad.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 42/2024 bylo přijato.**

### **6. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce o stanovení kratší doby nočního klidu.**

Návrh usnesení č. 43/2024:

**Zastupitelstvo schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2024 o stanovení kratší doby nočního klidu na území obce Nalžovice - vždy 03.00 do 06.00 hodin,

1. Folkový večer v parku - noc ze soboty 15.6. na neděli 16.6.2024
2. Circus culture fest na Častoboři - noc z pá 21.6 na so 22.6.2024 a noc ze so 22.06. na ne 23.6.2024
3. Hry bez obecních hranic - noc ze soboty 3.8. na neděli 4.8.2024
4. Závadná mládež na Častoboři - noc z pá 6.8. na so 7.8.2024 a noc ze so 7.8. na ne 8.8.2024
5. Finále v hasičském sportu v parku v Nalžovicích - noc ze soboty 31.8. na neděli 1.9.2024
6. Silvestrovská noc - noc z 31.12. na 1.1.

**a zrušuje** Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2023 o stanovení kratší doby nočního klidu na území obce Nalžovice ze dne 25.5.2023.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 43/2024 bylo přijato.**

### **7. Výsledky výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce čistírny odpadních vod.**

Návrh usnesení č. 44/2024:

**Zastupitelstvo schvaluje** na základě doporučení hodnotící komise ze dne 2.5.2024 výběr nejvhodnější nabídky na zhotovitele akce „Nalžovice – rozšíření ČOV“ ve výši 10.861.580,02 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem „Smlouvy o dílo“ s vítěznou firmou Bross spol. s r.o., Budějovická 601/128, 140 00 Praha 4-Krč, IČO: 463 48 620.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 44/2024 bylo přijato.**

## **8. Stanovení poplatku za pobyt dítěte ve školní družině a v mateřské škole.**

Návrh usnesení č. 45/2024:

**Zastupitelstvo obce schvaluje**, jako zřizovatel Základní školy a Mateřské školy Chlum na základě § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“), stanovení výše měsíční úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole 500,- Kč a stanovení výše měsíční úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině 300,- Kč a to od 1. 9. 2024.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 45/2024 bylo přijato.**

## **9. Rozpočtové opatření č. 46/2024.**

Návrh usnesení č. 46/2024:

**Zastupitelstvo schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2024 ve výši: příjmy 32.000,- Kč  
výdaje 63.000,- Kč

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 46/2024 bylo přijato.**

## **10. Informace starostky o provozu obce.**

Starostka informovala o probíhajících opravách v lihovaru.

Část místní komunikace ve vlastnictví Lesů ČR, s.p. bude opravena na náklady s.p. v příštím týdnu.

Je přislíbený nový asfaltový povrch krajské komunikace do Nalžovického Podhájí.

Starostka předložila k posouzení návrh na směnu pozemků od rodiny Tomáškovy.

Za obec se starostka kladně vyjádřila k záměru stavby nového rodinného domu v Nalžovickém Podhájí.

## **11. Diskuze.**

V diskuzi se zastupitelé vyjadřovali k přednesené žádosti o možnost uskladnění vybavení dětského tábora na Častoborí v hasičské zbrojnici v Nalžovickém Podhájí vždy přes zimu.

Starostka zasedání ve 20.01 hodin ukončila.

**Zapsala dne 28.5.2024:** Jana Pšeničková

**Zápis ověřili:** Zdeněk Malenda a Zbyněk Malý