

Zápis č. 8/2024

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 23. září 2024

Přítomno: 13 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Ověřovatelé zápisu: Petra Kubečková, Pavel Litoš

Zasedání zahájeno : 19.12 hodin

Zasedání ukončeno : 21.05 hodin

Starostka přivítáním přítomných zastupitelů zahájila zasedání, přečetla program a zkonstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánku na zasedání s programem a podklady k jednání obdrželi členové zastupitelstva v e-mailu. Pozvánka byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2). Starostka požádala o zařazení žádosti o vyjádření ke stavbě trafostanice v Nalžovickém Podhájí do programu zasedání.

Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Vydání Změny č. 4 Územního plánu Nalžovice.
3. Žádost školy o udělení výjimky z počtu žáků ZŠ Chlum.
4. Žádost školy o souhlas s uzavíráním provozu.
5. Návrh směny pozemků mezi obcemi Nalžovice a Dublovice.
6. Návrh směny obecních pozemků za pozemky rodiny Tomáškovy.
7. Zpráva z jednání stavební komise.
8. Rozpočtové opatření č. 7/2024.
9. Žádost o vyjádření ke stavbě „PB-Nalžovické Podhájí, TS kVN + kNN + v.v.NN“.
10. Informace starostky o provozu obce.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Petra Kubečková a Pavel Litoš.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 2

2. Vydání Změny č. 4 Územního plánu Nalžovice.

Návrh usnesení č. 62/2024:

Zastupitelstvo obce:

I. k o n s t a t u j e

ověření souladu Změny č. 4 Územního plánu Nalžovice s Politikou územního rozvoje ve znění po Aktualizaci č. 7, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 6, č. 7, č. 8, č. 10 a č. 11, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem kraje, ve

smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/1006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

a

II. r o z h o d l o

jako správní orgán, příslušný ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/1006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/1004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává formou opatření obecné povahy Změnu č. 4 Územního plánu Nalžovice.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 62/2024 bylo přijato.

3. Žádost školy o udělení výjimky z počtu žáků ZŠ Chlum.

Návrh usnesení č. 63/2024:

Zastupitelstvo uděluje výjimku z počtu žáků Základní školy Chlum pro školní rok 2024/2025 ve smyslu § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 63/2024 bylo přijato.

4. Žádost školy o souhlas s uzavíráním provozu.

Návrh usnesení č. 64/2024:

Zastupitelstvo schvaluje uzavírání provozu školní družiny během veškerých prázdnin v základní škole a uzavírání provozu mateřské školy v době vánočních prázdnin a v době hlavních prázdnin s tím, že bude zachován provoz po dobu nejméně čtyř týdnů.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 64/2024 bylo přijato.

5. Návrh směny pozemků mezi obcemi Nalžovice a Dublovice.

O směně pozemků ve vlastnictví obce Nalžovice a obce Dublovice jednalo zastupitelstvo již v červnu letošního roku. Zastupitelstvo bere na vědomí Znalecký posudek vypracovaný pro pozemky, kterých se směna týká. Starostka z důvodu transparentnosti navrhuje pozemky nesměňovat, ale pozemky od obce Dublovice koupit a pozemky pod komunikacemi v katastru Dublovice prodat.

Návrh usnesení č. 65/2024:

Zastupitelstvo revokuje své usnesení č. 51 a 52/2024 ze dne 20.6.2024 a schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků obce Nalžovice parc. č. 1618 ostatní komunikace-ostatní plocha o výměře 899 m² a parc. č. 1619 ostatní komunikace-ostatní plocha o výměře 288 m² v katastrálním území Dublovice.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 65/2024 bylo přijato.

6. Návrh směny obecních pozemků za pozemky rodiny Tomáškovy.

Již delší dobu jsou vedena jednání o směně těchto pozemků. Obec Nalžovice by směnou získala zejména pozemek přiléhající ke škole a školní zahradě, pozemek pod částí místní komunikace na Chlumu „za farou“ a některé další pozemky za obecní stavební pozemky. Po důkladné diskuzi bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 66/2024:

Zastupitelstvo opětovně bere na vědomí nabídku na směnu pozemků s tím, že starostka požádá vlastníky pozemků o schůzku a společně se zastupiteli (L. Sůsa, P. Litoš a J. Dragoun) návrh směny na schůzce projednají.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 66/2024 bylo přijato.

7. Zpráva z jednání stavební komise.

Stavební komise se sešla ve středu 18. září. Prodiskutovala projektovou dokumentaci pro nástavbu bytů na budově bývalé pošty Chlum č.p. 15.

Návrh usnesení č. 67/2024:

Nástavba dvou bytů na budově bývalé pošty bude zahájena v jarních měsících příštího roku a provedena bez požádání o dotaci.

Fasáda na přední stěně budovy obecního úřadu bude opravena v říjnu tohoto roku.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 67/2024 bylo přijato.

8. Rozpočtové opatření č. 7/2024.

Návrh usnesení č. 68/2024:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2024 ve výši 31.500,- Kč na straně příjmů a ve výši 31.500,- Kč na straně výdajů schválené 9.9.2024 starostkou (záloha na výdaje spojené s konáním krajských voleb).

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 68/2024 bylo přijato.

9. Žádost o vyjádření ke stavbě „PB-Nalžovické Podhájí, TS kVN + kNN + v.v.NN“.

Návrh usnesení č. 69/2024:

Zastupitelstvo bere na vědomí záměr stavby „PB-Nalžovické Podhájí, TS kVN + kNN + v.v.NN“.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 69/2024 bylo přijato.

10. Informace starostky o provozu obce a diskuze.

Starostka informovala o záměru prodeje pozemků obce u rekreačního domu na Chlumu č.p. 17. Jaroslava Bulínová žádá posunutí značky začátek obce „Chlum“ kvůli bezpečnosti.

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva je 24. října.

Přítomný p. V. [redacted] D. [redacted] poděkoval zastupitelstvu za práci a za finanční příspěvek, který od obce obdržel na účast na Mistrovství Evropy dračích lodí v Račicích. Dále vznesl p. D. [redacted] dotaz,

jak je obec zajištěna pro případ válečného konfliktu a žádá o vyvinutí snahy získat informace, jak případnou nastalou situaci řešit na obecní úrovni.

Zapsala dne 24.9.2024 Jana Pšeničková

.....
Jiří Podrázký, místostarosta

.....
Jana Pšeničková starostka

Zápis ověřili: Petra Kubečková

Pavel Litoš