

# Smlouva o umístění obytného karavanu v Kempu Oboz I

Obec Nalžovice

Provozovatel Kempu Oboz I

IČO: 00242772, DIČ: CZ00242772

se sídlem Chlum 21, 262 93 Nalžovice, zastoupená starostkou Janou Pšeničkovou

(dále jen „**provozovatel**“ na straně jedné)

a

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

Adresa včetně PSČ: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

mobil: \_\_\_\_\_

(dále jen „**klient**“ na straně druhé)

se dohodli takto:

## I. Předmět smlouvy

- 1.1 Klient má zájem umístit v areálu Kemp Oboz I svůj karavan tovární značky ....., SPZ ..... (dále i jen „**karavan**“).
- 1.2 Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž umožní provozovatel klientovi užívat jedno karavanové stání v areálu Kemp Oboz I (dále též „**kemp**“) za účelem umístění karavanu.

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Klient je oprávněn po celou dobu účinnosti této smlouvy užívat jedno karavanové stání v rámci areálu kempu pro umístění jednoho karavanu. Smluvní strany ujednaly, že klient bude užívat přednostně **karavanové stání č. ....** Správce kempu pověřený provozovatelem je však oprávněn z důležitých provozních důvodů žádat, aby klient svůj karavan umístil na jiné srovnatelné karavanové stání v rámci kempu, čemuž je klient povinen bez zbytečného odkladu vyhovět.
- 2.2 Klient se zavazuje, že bude karavanové stání užívat řádně, pouze v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a pouze v souvislosti s osobní rekreací. Klient se zejména zavazuje, že příslušné karavanové stání ani karavan nebude bez předchozího písemného souhlasu provozovatele dále poskytovat žádným dalším osobám.
- 2.3 Klient je oprávněn užívat karavanové stání pouze pro účely umístění karavanu popsaného v článku 1.1 této smlouvy a dále pro umístění jednoho osobního automobilu, pokud karavan i osobní automobil budou umístěny v rámci jednoho karavanového stání. Pokud by klient zamýšlel použít karavanové stání pro umístění jakéhokoliv jiného karavanu, obytného vozu či podobného dopravního prostředku, je oprávněn tak učinit pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele.
- 2.4 Klient se zavazuje zajistit, že karavan bude pojízdný, z karavanu (osobního vozidla) nebudou v areálu kempu unikat žádné provozní kapaliny a že karavan (osobní vozidlo) nebude ani žádným jiným způsobem poškozovat či ohrožovat životní prostředí.
- 2.5 Klient bude udržovat karavanové stání v čistotě a pořádku. Klient není oprávněn (a to ani na svůj náklad) karavanové stání jakýmkoliv způsobem upravovat nebo na něj umísťovat jakékoliv (byť i dočasné) stavby, terénní úpravy či podobná zařízení (např. terasy, zahrádky, odvodňovací kanálky, totemy, stožáry apod.). V případě, že klient na karavanovém stání umístil před uzavřením této smlouvy uvedenou konstrukci, odstraní ji nejpozději do dne ukončení této smlouvy.
- 2.6 Klient nesmí obtěžovat ostatní uživatele karavanových stání ani ostatní návštěvníky kempu hlukem, prachem, zápachem či jinými podobnými negativními vlivy.
- 2.7 Klient souhlasí s tím, že bude dodržovat provozní řád kempu. Provozní řád je připojen jako Příloha č. 1

této smlouvy. V případě rozporu mezi provozním řádem a touto smlouvou má přednost tato smlouva.

### III. Úhrada za umístění karavanu

- 3.1 Smluvní strany ujednaly, že za umístění karavanu dle této smlouvy je klient povinen zaplatit provozovateli sjednaný paušální poplatek ve výši **25.000,- Kč včetně DPH**. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že uvedený poplatek za pronájem karavanového stání je sjednán jako fixní, a to bez ohledu na případné úplné či částečné nevyužívání karavanového stání po dobu trvání této smlouvy.
- 3.2 Klient je povinen uhradit provozovateli sjednaný poplatek dle článku 3.1 v hotovosti na recepci kempu při příjezdu karavanu nebo převodem na účet provozovatele č. **40037-521714359/0800 s tím, že částka musí být připsána na účet obce před příjezdem karavanu.**
- 3.3 Klient bere výslovně na vědomí, že poplatek dle článku 3.1 této smlouvy v sobě nezahrnuje: cenu za ubytování osob v kempu nad rámec paušálního poplatku, ani příslušný místní poplatek z pobytu, který je správce povinen vybírat od ubytovaných v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce Nalžovice. Veškeré tyto platby se hradí provozovateli zvlášť za každou osobu, a to ve výši a způsobem, jak je uvedeno v aktuálním ceníku kempu, který je připojen jako Příloha č. 2 této smlouvy.

### IV. Trvání smlouvy

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu sezony kempu, tedy od 1. května do 31. října 2025 (dále jen „sezona“).
- 4.2 Tato smlouva může být předčasně ukončena písemnou výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou straně druhé s tím, že výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3 V případě, že klient poruší hrubým způsobem nebo opakovaně kteroukoliv svoji povinnost dle této smlouvy, je provozovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí být vždy odůvodněna a nabývá účinnosti dnem doručení klientovi. V takovém případě se zaplacený poplatek klientovi nevrací ani zčásti.
- 4.4 V případě ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu je klient povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od ukončení této smlouvy, ukončit užívání příslušného karavanového stání (tj. karavanové stání vyklidit), zejména odvézt karavan mimo kemp. V případě, že klient nevyklidí karavanové stání ani do 5 dnů od ukončení této smlouvy, vznikne mu povinnost zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením. Provozovatel je v takovém případě současně oprávněn, nikoliv však povinen, zajistit vyklizení karavanového stání na náklady klienta, k čemuž klient provozovatele výslovně zmocňuje. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání povinností, které mají z povahy věci přetrvat i po ukončení smlouvy, především ujednání v tomto odstavci.

### V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti stran z této smlouvy vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 5.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v článku 4.1 této smlouvy.

Příloha č. 1 – Provozní řád Kempu Oboz I

Příloha č. 2 – Ceník Kemp Oboz I

v Nalžovicích dne ..... 2025

.....  
klient

.....  
provozovatel