

Zápis č. 12/2022

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 16. prosince 2022

Přítomno: 12 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Malenda, Zbyněk Malý

Omluveni: Jiří Podrázký

Zasedání zahájeno : 18.15 hodin

Zasedání ukončeno : 19.13 hodin

Starostka přivítala přítomné a zahájila zasedání. Seznámila přítomné s programem zasedání. Pozvánku na zasedání (příl. č. 2) zastupitelé obdrželi v souladu se zákonem o obcích společně s programem jednání a v souladu se zákonem byla pozvánka i zveřejněna. Jelikož byly na úřad doručeny po zveřejnění programu zasedání doručeny další žádosti, navrhuje starostka přidat k projednání: žádost školy o posílení rozpočtu letošního roku, 2 žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ, žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Lesy ČR a žádost o poskytnutí příspěvku na pořízení domovní čistírny.

Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Podpis dohody o ukončení soudního sporu o nájem pozemků na Sejcích a prodej pozemků parc. č. st. 294, 295, 296, 298 a 301 k.ú. Nalžovické Podhájí pod soukromými chatami.
3. Uvolněný byt č. 5 o velikosti 3+1 v bytovém domě Chlum č.p. 62.
4. Nabídka na umístění kontejnerů firmy TextilEco a.s.
5. Zápis do kroniky obce za rok 2021.
6. Rozpočtové opatření č. 6/2022 a č. 7/2022.
7. Rozpočet obce na rok 2023.
8. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o posílení rozpočtu školy v letošním roce o 100 tisíc.
9. Žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ.
10. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Lesy ČR
11. Žádost o poskytnutí příspěvku na pořízení domovní čistírny.
12. Informace z úřadu.
13. Diskuze.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Zdeněk Malenda a Zbyněk Malý

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

2. Podpis dohody o ukončení soudního sporu o nájem pozemků na Sejcích a prodej pozemků parc. č. st. 294, 295, 296, 298 a 301 k.ú. Nalžovické Podhájí pod soukromými chatami.

V září zastupitelstvo odsouhlasilo usnesením č. 62/2022 ukončení vleklého soudního sporu dohodou s manželi K[redacted] a s paní M[redacted] (majiteli celkem 5-ti chat v rekreačním areálu na Sejcích). K[redacted] vlastní 3 chaty, M[redacted] 2. K[redacted] i M[redacted] podmiňují uzavření dohody o narovnání tím, že

jim pozemky pod chatami obec prodá, stejně jako v minulosti prodala dalším třem vlastníkům chat v rekreačním areálu, kteří ovšem zároveň uzavřeli nájemní smlouvu za společné užívání pozemku parc. č. 1942 a 1943 k. ú. Nalžovické Podhájí. Záměr prodeje pozemků parc. č. st. 294, 295, 296, 298 a 301 k.ú. Nalžovické Podhájí byl zveřejněn.

Návrh usnesení č. 132/2022:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dohody o narovnání mezi Obcí Nalžovice s paní E. M., L. K., a Dohody o narovnání mezi Obcí Nalžovice a M. K., a M. K.,

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 132/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 133/2022:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků v katastrálním území Nalžovické Podhájí

- parc. č. st. 294, st. 295 a st. 298 všechny o výměře 39 m² L. K., a M. K., za cenu 1.600,- Kč za 1 m² + úhrada správního poplatku Katastrálnímu úřadu.
- parc. č. st. 296 a st. 301 oba o výměře 39 m² paní E. M., za cenu 1.600,- Kč za 1 m² + úhrada správního poplatku Katastrálnímu úřadu.

Hlasování: pro 8 proti 4 zdržel se 0

Usnesení č. 133/2022 bylo přijato.

3. Uvolněný byt č. 5 o velikosti 3+1 v bytovém domě Chlum č.p. 62.

Návrh usnesení č. 134/2022:

Zastupitelstvo schvaluje provedení rekonstrukce bytu č. 5 v bytovém domě č.p. Chlum 62.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 134/2022 bylo přijato

4. Nabídka na umístění kontejnerů firmy TextilEco a.s.

Firma TextilEco již v naší obci kontejnery měla umístěné, ale z důvodu nezajišťování vývozu jsme její služby vypověděli. Od loňského roku využívají občané dva kontejnery za farou od firmy HELP TEX.

Návrh usnesení č. 135/2022:

Zastupitelstvo nemá zájem o umístění kontejnerů na textil firmy TextilEco a.s.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 135/2022 bylo přijato.

5. Zápis do kroniky obce za rok 2021.

Návrh usnesení č. 136/2022:

Zastupitelstvo schvaluje zápis do kroniky obce Nalžovice za rok 2021, který vypracovala kronikářka obce paní Jaroslava Balounová.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 136/2022 bylo přijato

6. Rozpočtové opatření č. 6/2022 a č. 7/2022.

Návrh usnesení č. 137/2022:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021 ve výši v příjmové části 304.681,- Kč a ve výdajové části -11.319,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 137/2022 bylo přijato.

K provedení účetní závěrky k 31.12.2022 je třeba jako každoročně pověřit starostku k provedení posledního rozpočtového opatření roku 2022 v určitém rozsahu.

Návrh usnesení č. 138/2022:

Starostka provede rozpočtové opatření č. 7/2022 za měsíc prosinec 2022 v tomto rozsahu:

Změna závazného ukazatele schváleného rozpočtu v jedné výdajové položce do 300 tis. Kč, v příjmových položkách v neomezené výši s tím, že provedené změny dá na vědomí na prvním zasedání v roce 2023.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 138/2020 bylo přijato.

V minulých letech měla starostka pravomoc provádět rozpočtová opatření v jedné výdajové položce ve výši do 100 tis. měsíčně a v příjmových položkách v neomezené výši a tím, že provedené změny dá na nejbližším zasedání zastupitelstva na vědomí.

Návrh usnesení č. 139/2022:

Zastupitelstvo pověřuje starostku k provádění rozpočtových opatření v období 1-11 v roce 2023, tzn. změny závazných ukazatelů schváleného rozpočtu v jedné výdajové položce ve výši do 100 tis. Kč měsíčně a v příjmových položkách v neomezené výši s tím, že provedené změny dá na vědomí na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 139/2022 bylo přijato.

7. Rozpočet obce na rok 2023.

Návrhy rozpočtu, plánu nákladů a výnosů a rozpočtového výhledu byly zveřejněny od 29. listopadu 2022.

Návrh usnesení č. 140/2022:

Zastupitelstvo schvaluje přebytkový rozpočet obce na rok 2023 členěný na závazné ukazatele rozpočtu – paragrafy ve výši příjmy 15.345.700,- Kč; výdaje 14.730.800,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 140/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 141/2022:

Zastupitelstvo schvaluje plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti obce na rok 2023 ve výši náklady 1.760.000,- Kč a výnosy 1.760.000,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 141/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 142/2022:

Zastupitelstvo schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2023 – 2026.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 142/2022 bylo přijato.

8. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o posílení rozpočtu školy v letošním roce.

Rozpočet obce na rok 2022 obsahuje příspěvek na školu na položce provoz školy 1.300.000,- Kč a na položce stavby 500.000,- Kč. Částka na provoz byla již škole převedena, z položky druhé bylo vyčerpáno pouze 250.167,50 Kč. Lze tedy navýšit částku na provoz školy o 100.000,- Kč převodem z položky stavby (v rámci paragrafu).

Návrh usnesení č. 143/2022:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení příspěvku na provoz školy o 100.000,- Kč s tím, že tato částka bude převedena v rozpočtu z položky stavby - 6121 na položku provoz - 5331.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 143/2022 bylo přijato.

9. Žádosti o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6029168 a č. IV-12-6030152/1.

V září 2021 byla uzavřena s firmou ČEZ Distribuce Smlouva o smlouvě budoucí pro uložení elektrického vedení pro pozemek parc. č. 1019/3 k.ú. Nalžovice do obecní komunikace. Nyní – po dokončení stavby - žádají o uzavření Smlouvy o zřízení VB a služebnosti.

Návrh usnesení č. 144/2022:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-126029168/VB/1(B1619) k obecním pozemkům parc. č. 924/3, 925/1, 1501, 1502 k. ú. a obec Nalžovice.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 144/2022 bylo přijato.

Smlouva č. IV-12-6030152/1 se týká uložení elektrického vedení v obecní komunikaci pro pozemky parc. č. 930/1 a 930/2 k.ú. Nalžovice na Chlumu – „za Foukalkou“, smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena v únoru 2022.

Návrh usnesení č. 145/2022:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030152/1 k obecnímu pozemku parc. č. 1501 k. ú. a obec Nalžovice.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 145/2022 bylo přijato.

10. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy nájemní s Lesy ČR s.p.

Smlouvu je třeba uzavřít v souvislosti s plánovanou intenzifikací čistírny odpadních vod a zasažením stavbou do potoka. Břemeno bude obec opravňovat k umístění a spravování vodovodní přípojky, vedení nízkého napětí a potrubí. Výměra VB bude upřesněna až geometrickým plánem. Nájem bude hrazen během výstavby.

Návrh usnesení č. 146/2022:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy nájemní k pozemku parc. č. 740/2 vodní plocha, k. ú. a obec Nalžovice.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 146/2022 bylo přijato.

11. Žádost o poskytnutí příspěvku na pořízení domovní čistírny.

Návrh usnesení č. 147/2022:

Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím příspěvku na pořízení domácí čistírny odpadních vod ve výši 20.000,- Kč Ing. P. [redacted] L. [redacted], [redacted] z rozpočtu příštího roku, tedy v lednu 2023.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 147/2022 bylo přijato.

12. Informace z úřadu.

- Obec neuspěla se žádostí o dotaci z IROP na projekt přístavby a přestavby školy.
- Česká školní inspekce zaslala obci – zřizovateli ZŠ a MŠ Chlum Inspekční zprávu z kontroly ve dnech 6. – 10. října 2022.

13. Diskuze.

Zapsala dne 19. 12. 2022 Jana Pšeničková

.....
místostarosta Jiří Podrázský

.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Zdeněk Malenda

Zbyněk Malý