

Zápis č. 7/2022

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 7. září 2022

Přítomno: 10 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Petra Kubečková, Jiří Podrázký, Miroslav Klimeš

Ověřovatelé zápisu: Jan Mašek, Procházková Jarmila

Zasedání zahájeno : 19.12 hodin

Zasedání ukončeno : 20.45 hodin

Starostka přivítala přítomné, zahájila zasedání a přečetla program zasedání, který zastupitelé obdrželi v e-mailu společně s pozvánkou. Pozvánka byla zároveň zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2).

Starostka navrhuje projednat nad rámec zveřejněného programu úpravu údajů o projektu přestavby školy v registru projektů MAS Sedlčansko a návrh na dohodu a ukončení soudního sporu o nájemné na Sejcích, který vznikl z jednání 2.9.2022.

Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Žádost o prodloužení nájmu části pozemku pro stánek se zmrzlinou na Oboze.
3. Žádost o příspěvek z rozpočtu obce za uskutečněné loutkové představení v parku.
4. Žádost školy o udělení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2022/2023.
5. Žádost školy o souhlas zřizovatele s uzavřením provozu družiny a školky o prázdninách.
6. Návrh na příspěvek z rozpočtu obce ČHJ Nalžovice při pořádání finále hasičské ligy 27. a 28.8. – úhradou pronájmu mobilních WC.
7. Návrh smlouvy na užívání pozemku parc. č. 266 v k. ú. Nalžovice obcí.
8. Rozpočtové opatření č. 4/2022.
9. Úprava údajů projektu přestavby školy v registru MAS Sedlčansko.
10. Návrh na dohodu a ukončení soudního sporu o nájemné na Sejcích.
11. Žádost o finanční příspěvek na vystoupení pro děti pro veřejnost 19.10.2022 z rozpočtu obce.
12. Informace starostky z úřadu.
13. Diskuze.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Jan Mašek a Jarmila Procházková.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 2

2. Žádost o prodloužení nájmu části pozemku pro stánek se zmrzlinou na Oboze.

Návrh usnesení č. 54/2022:

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1591 k.ú. Nalžovické Podhájí u kempu Oboz I o výměře 6 m² panu Miroslavu Balounovi, IČ: 71282327, Čimelická 957/1, 142 00 Praha 4 k umístění mobilního stánku s občerstvením, a to na dobu od 1.9.2022 do 2.10.2022 vždy pátek, sobota a neděle, tj. 15 dní.

Pronájem pozemku se schvaluje ve výši 240,- Kč na den, tj. v celkové výši 3.600,- Kč se splatností k ke 14.9.2022.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 54/2022 bylo přijato.

3. Žádost o příspěvek z rozpočtu obce za uskutečněné loutkové představení v parku.

Návrh usnesení č. 55/2022:

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek z rozpočtu obce v roce 2022 divadelnímu spolku Julie a spol, spolek IČ: 65401018 ve výši 2.000,- Kč za uskutečnění loutkového představení v parku 28.7.2022.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 55/2022 bylo přijato.

4. Žádost školy o udělení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2022/2023.

Návrh usnesení č. 56/2022:

Zastupitelstvo na základě podané žádosti uděluje ve smyslu § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění (školský zákon) výjimku z počtu žáků Základní školy Chlum pro školní rok 2022/2023.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 56/2022 bylo přijato.

5. Žádost školy o souhlas zřizovatele s uzavřením provozu družiny a školky o prázdninách.

Návrh usnesení č. 57/2022:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření provozu školní družiny během veškerých prázdnin ve škole a provozu mateřské školy pouze v době vánočních prázdnin a v době hlavních prázdnin s tím, že bude zachován provoz školky po dobu nejméně tří týdnů.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 57/2022 bylo přijato.

6. Návrh na příspěvek z rozpočtu obce ČHJ Nalžovice při pořádání finále hasičské ligy 27. a 28.8. – úhradou pronájmu mobilních WC.

Návrh usnesení č. 58/2022:

Zastupitelstvo schvaluje úhradu faktury ve výši 8.712,- Kč za pronájem mobilních WC při pořádání finále hasičské ligy ve dnech 27.-28.8.2022.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 58/2022 bylo přijato.

7. Návrh smlouvy na užívání pozemku parc. č. 266 v k. ú. Nalžovice obcí.

Návrh smlouvy předložil p. Ivan Grín. Jedná se o pronájem části jeho pozemku, který je veřejností využíván jako příjezdová cesta bránou u Zemědělské společnosti do parku.

Návrh usnesení č. 59/2022:

Zastupitelstvo schvaluje podpis nájemní smlouvy mezi Obcí Nalžovice a pronajímatelem panem I. [REDAKCE] G. [REDAKCE] na pronájem části pozemku parc. č. 266 k.ú. Nalžovice o výměře 242 m² na dobu určitou do 31. 8. 2023 ve výši 1,- Kč za rok.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 59/2022 bylo přijato.

8. Rozpočtové opatření č. 4/2022.

Návrh usnesení č. 60/2022:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022 v příjmové části ve výši 33.688,60 Kč a ve výdajové části ve výši 91.000,- Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 60/2022 bylo přijato.

9. Úprava údajů projektu přestavby školy v registru MAS Sedlčansko.

Návrh usnesení č. 61/2022:

Zastupitelstvo schvaluje úpravu identifikace projektu navrženého do Strategického rámce MAP Sedlčansko:

Základní škola Chlum – stavební úpravy stávajícího objektu a dostavba + vybavení – s celkovými náklady 70 mil. Kč s možností získání dotace z EFRR 50 mil. Kč a s dobou realizace v r. 2022 – 2025.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 61/2022 bylo přijato.

10. Návrh na dohodu a ukončení soudního sporu o nájemné na Sejčích.

Soudní spor vede obec s dvěma majiteli pěti rekreačních chat rekreačního areálu, které jsou postaveny na pozemcích ve vlastnictví obce na Sejčích. Soudci pražského i plzeňského soudu tlačí obě strany ke kompromisní dohodě, jelikož ukončení soudního sporu nepovede asi po dlouhých jednáních k vítězství ani jedné strany. V pátek 2.9.2022 na obecním úřadě vedla starostka s místostarostou jednání se zástupcem protistran jednání, ze kterého vzešel návrh protistrany na zmenšení území, ze kterého by bylo placeno nájemné. Důvodem je nevyužívání zbylého prostoru pozemku parc. č. 1943 k.ú. Nalžovické Podhájí kolem chat.

Návrh usnesení č. 62/2022:

Zastupitelstvo schvaluje ukončení soudních sporů, vedených u Obvodního soudu pro Prahu 4 a u Okresního soudu Plzeň – město, dohodou na výši ročního nájmu 11,86 Kč za 1 m² za pozemek par. č. 1942 o výměře 60 m² a za 60 % celkové výměry 4.882 m² pozemku parc. č. 1943, tj. 2.929 m². Celková výměra ročního nájmu činí tedy 2.989 m². Nájem v této výši bude rozdělen poměrnou částí mezi chaty a jejich jednotlivé vlastníky. Zároveň budou vlastníci platit nájem ve výši 11,86 Kč za 1 m² pod každou svojí chatou. Nájemné bude každoročně upraveno o inflaci. Soudní spor bude ukončen s tím, že každá ze stran si uhradí náklady svého právního zastoupení.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 62/2022 bylo přijato.

11. Žádost o finanční příspěvek na vystoupení pro děti pro veřejnost 19.10.2022 z rozpočtu obce.

Žádost přednesla Jaroslava Bulínová. Jedná se o akci Drakiáda, kterou bude pořádat škola v parku (v případě nepříznivého počasí v tělocvičně) 19. října nejen pro školní děti, ale i pro veřejnost.

Návrh usnesení č. 63/2022:

Zastupitelstvo schvaluje úhradu faktury ve výši 7.000,- Kč za vystoupení J. Počty, firma Funactivity.cz dne 19.10.2022 z rozpočtu obce.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

12. Informace starostky z úřadu.

- Požadavky na opravu MK k Fišerům, kolem kaple a na Dražka.
- Místní šetření ohledně změny ÚP.

Zapsala dne 14.9.2022 Jana Pšeničková

.....
místostarosta Jiří Podrázký

.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Jan Mašek

.....

Ing. Jarmila Procházková

.....