

Zápis č. 8/2021

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 21. října 2021

Přítomno: 12 členů zastupitelstva od bodu č. 3 - 13 členů (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Ing. Jarmila Procházková – příchod v 18.15 hodin

Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Bulínová, Ivana Fialová

Zasedání zahájeno : 18.00 hodin

Zasedání ukončeno : 20.00 hodin

Starostka zahájila zasedání a přivítala všechny přítomné. Pozvánku na zasedání s programem obdrželi členové zastupitelstva v e-mailu a zároveň byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2). Podklady pro jednání obdrželi členové zastupitelstva v papírové podobě. Starostka navrhuje přidat k projednání opětovnou žádost Nalžovického zámku, p.s.s., nabídku na odkoupení pozemku od p. Matouškové a před hodinou doručenou žádost o prodloužení nájmu bytu. O příspěvek do diskuze požádal přítomný p. Michal Vokrouhlík.

Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Žádost o prodloužení výpovědní lhůty v hospodě.
3. Studie lokality OV7.
4. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1537/1 k.ú. N. Podhájí na Oboze.
5. Žádost Charity Starý Knín o prodloužení smlouvy o poskytování sociálních služeb.
6. Rozpočtové opatření č. 8/2021.
7. Výsledky výběrového řízení – posilový vrt.
8. Opakovaná účast obce na elektronické dražbě pozemku parc. č. 63 ostatní plocha – silnice k. ú. Nalžovice na Chlumu.
9. Prodej traktoru.
10. Podání žádostí o dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj.
11. Žádost Nalžovického zámku, p.s.s. o finanční spoluúčast na doplatku za využívání sociálních služeb klientkou.
12. Nákup pozemku od p. Maškové.
13. Žádost M. Malé o prodloužení nájmu bytu.
14. Příspěvek p. Vokrouhlíka.
15. Informace starostky o chodu obce.
16. Diskuze.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Jaroslava Bulínová, Ivana Fialová

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1

2. Žádost o prodloužení výpovědní lhůty v hospodě.

Zastupitelstvo svým usnesením č. 75/2021 na minulém zasedání schválilo výpověď nájemní smlouvy na provozování penzionu a hostince č.p. Chlum 11 a to ve zkrácené jednoměsíční lhůtě. Provozovatel žádá o prodloužení lhůty a ukončení nájemního vztahu ke 31.12.2021.

Návrh usnesení č. 76/2021:

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení výpovědní lhůty k ukončení nájmu na provozování penzionu a hostince č.p. Chlum 11 ke dni 31.12.2021 s podmínkou, že provozovatel uhradí do 15.11.2021 faktury za odebrané teplo, vodné a stočné od 1.1.2021 do 31.10.2021. Při neuhrazení končí nájem 30.11.2021.

Hlasování: pro 9 proti 3 zdržel se 0

Usnesení č. 76/2021 bylo přijato.

3. Studie lokality OV7.

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo v květnu letošního roku zadat Ing. arch. Plickovi vypracování studie zastavitelnosti pro zbývající část lokality označené v územním plánu obce OV7. Se studií byli seznámeni zastupitelé i vlastníci pozemků v této lokalitě. Studie řeší dělení pozemků a umístění staveb rodinných domů. Neřeší zasilťování lokality.

Návrh usnesení č. 77/2021:

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh studie zastavitelnosti lokality OV7.

Hlasování: pro 12 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 77/2021 bylo přijato.

4. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1537/1 k.ú. N. Podhájí na Oboze.

Návrh usnesení č. 78/2021:

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1537/1 k.ú. Nalžovické Podhájí odměřené geometrickým plánem panu J. S., nar. bytem [redacted] za cenu 550,- Kč za 1 m².

Hlasování: pro 12 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 78/2021 bylo přijato.

5. Žádost Charity Starý Knín o prodloužení smlouvy o poskytování sociálních služeb.

Návrh usnesení č. 79/2021:

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení smlouvy o poskytování sociálních služeb v obci na rok 2022 s příspěvkem z rozpočtu obce v roce 2022 ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 79/2021 bylo přijato.

6. Rozpočtové opatření č. 80/2021.

Návrh usnesení č. 80/2021:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2021 v příjmové části ve výši 3.342.817,- Kč a ve výdajové části 4.419.891,46 Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 80/2021 bylo přijato.

7. Výsledky výběrového řízení – posilový vrt.

Návrh usnesení č. 81/2021:

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s doporučením hodnotící komise, uvedeným v protokolu o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek, o výběru nejvhodnější nabídky na zhotovení průzkumného vrtu posilového zdroje pitné vody pro obec dodavatele, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH: 4G consite s. r. o., Šlikova 406/29, 169 00 Praha 6 - Břevnov IČ: 276 24 218. Zároveň pověřuje starostku podepsat s vítěznou firmou Smlouvu o dílo.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 81/2021 bylo přijato.

8. Opakovaná účast obce na elektronické dražbě pozemku parc. č. 63 ostatní plocha – silnice k. ú. Nalžovice na Chlumu.

Dražba pozemku je vyhlášena opakovaně s nejnižším podáním 10.500,- Kč. Jedná se o pozemek v komunikaci pod školou o výměře 65 m².

Návrh usnesení č. 82/2021:

Zastupitelstvo souhlasí s účastí obce na elektronické dražbě pozemku parc. č. 63 ostatní plocha – silnice k. ú. Nalžovice na Chlumu dne 1.12.2021 a dražitel je za obec Nalžovice oprávněn činit podání bez omezení výše.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 82/2021 bylo přijato.

9. Prodej traktoru.

Záměr prodeje starého traktoru Zetor 5611 s rokem výroby 1970 byl zveřejněn na úřední desce obce od 5. října. Doručeny byly dvě nabídky, třetí zájemce cenovou nabídku nepodal.

Návrh usnesení č. 83/2021:

Zastupitelstvo schvaluje prodej traktoru Zetor 5611 za nejvyšší nabídkovou cenu 130.000,- Kč panu J. [redacted] [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted].

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 83/2021 bylo přijato.

10. Podání žádostí o dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj.

Návrh usnesení č. 84/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR:

1. V rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací, pro projekt „Obnova místních komunikací v obci Nažovice“.
2. V rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku, pro projekt „Vybudování workoutového hřiště v obci Nažovice“.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 84/2021 bylo přijato.

11. Žádost Nažovického zámku, p.s.s. o finanční spoluúčast na doplatku za využívání sociálních služeb klientkou.

Návrh usnesení č. 85/2021:

Zastupitelstvo zamítá Žádost Nažovického zámku, p.s.s. o finanční spoluúčast na doplatku za využívání sociálních služeb klientkou.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 85/2021 bylo přijato.

12. Nabídka na odkoupení pozemku do majetku obce.

Návrh usnesení č. 86/2021:

Zastupitelstvo schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 1214 neplodná půda – ostatní plocha v k.ú. Nažovice o výměře 1438 m² za cenu 5,43 Kč od paní Ing. H. [REDAKCE] M. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 86/2021 bylo přijato.

13. Žádost M. Malé o prodloužení nájmu bytu.

Návrh usnesení č. 87/2021:

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení doby trvání nájemní smlouvy bytu č. 3 v bytovém domě č.p. Chlum 62 do 30.11.2021.

Hlasování: pro 12 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 87/2021 bylo přijato.

14. Informace p. Vokrouhlíka.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace od p. Michala Vokrouhlíka o jeho soudním sporu se Zemědělskou společností Nažovice, a.s., zast. Ing. Marií Červenkovou ohledně užívání pozemků na Libešově a dalším. P. Vokrouhlík požaduje po obci ořezání stromů u jeho kaple, klíč od zámku na mříži u kaple a kontrolu odpadů odložených na jeho pozemku. Na místě se s ním seje starostka s místostarostou.

13. Informace starostky o provozu obce.

- Nabídky na podporu publikace „Anetka potřebuje pomoc“ a „Středočeský kraj, města a obce“ nechceme podpořit z rozpočtu obce.
- Stav vyklízení karavanů v kempu před zimou.
- Do konce října jsou pozastaveny práce na mostu na Chlumu z důvodu silného průtoku vody z vypouštění rybníka Musík.
- Po poničení kontejnerů na plasty a zapálení kontejneru na papír budou nainstalovány ke kontejnerům na Chlumu a v Nalžovickém Podhájí kamery.
- Pan Zbyněk Malý požaduje opravu asfaltu u školy.
- Ing. Jarmila Procházková upozornila na špatný stav komunikace při vjezdu do Přední Hluboké. Starostka má již cenovou nabídku na opravu. V případě, že bude k dispozici menší finišer, bude na Hluboké položen povrch z asfaltu a na Dražkách z recyklátu.
- Probíhá realizace dotační akce úprava návsi v Nové Vsi.
- Příští zasedání zastupitelstva bude 25.11.2021.

Zapsala dne 22.10.2021 Jana Pšeničková

.....
místostarosta Jiří Podrázký

.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Jaroslava Bulínová

.....

Ivana Fialová

.....