

# Zápis č. 1/2023

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 27. ledna 2023

**Přítomno:** 13 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

**Ověřovatelé zápisu:** Jan Mašek, Luboš Sůsa

**Zasedání zahájeno :** 19.05 hodin

**Zasedání ukončeno :** 20.55 hodin

Po přivítání všech přítomných zahájila starostka zasedání. Přečetla program jednání, jenž byl obsahem pozvánky na zasedání (příl. č. 2). Zastupitelé obdrželi pozvánku v souladu se zákonem o obcích. V souladu se zákonem byla pozvánka i zveřejněna.

## Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Rozpočtové opatření č. 7/2022.
3. Žádosti o příspěvky na činnost z rozpočtu obce v roce 2023.
4. Přidělení bytu č. 5 o velikosti 3+1 v bytovém domě Chlum č.p. 62.
5. Příspěvek na zasilování stavební lokality OV7 od vlastníků stavebních parcel.
6. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 1963 k. ú. Nalžovické Podhájí.
7. Převod financí obce na spořicí účty.
8. Souhlas zastupitelstva se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členy zastupitelstva.
9. Studie instalace FVE na budovu obecního úřadu.
10. Souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na vybavení zásahové jednotky obce.
11. Informace ze stavební komise.
12. Diskuze.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Navržený program byl schválen.**

### 1. Za ověřovatele byli navrženi Jan Mašek a Luboš Sůsa.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

### 2. Rozpočtové opatření č. 7/2022.

Zastupitelstvo bere na vědomí v souladu s usnesením č. 138/2022 rozpočtové opatření č. 7/2022 ve výši na straně příjmů 456 tis. Kč a na straně výdajů 50 tis. Kč.

### 3. Žádosti o příspěvky na činnost z rozpočtu obce v roce 2023.

O příspěvek z rozpočtu obce požádali:

OCHRANA FAUNY ČR o.p.s. Hrachov, HC BUBÁK Chlum, Svaz diabetiků ČR – pob. spolek Sedlčany, MELA, o. p. s. Sedlčany

Návrh usnesení č. 1/2023:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost z rozpočtu obce v roce 2023 společnosti OCHRANA FAUNY ČR o.p.s. Hrachov.

Hlasování: pro 2 proti 11 zdržel se 0

**Usnesení č. 1/2023 nebylo přijato.**

Návrh usnesení č. 2/2023:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost z rozpočtu obce v roce 2023 HC Bubák Chlum z.s. ve výši 15 tis. Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 2/2023 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 3/2023:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost z rozpočtu obce v roce 2023 Svazu diabetiků ČR – pob. spolek Sedlčany ve výši 2 tis. Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 3/2023 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 4/2023:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost z rozpočtu obce v roce 2023 o.p.s. MELA Sedlčany ve výši 2 tis. Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 4/2023 bylo přijato.**

#### **4. Přidělení bytu č. 5 o velikosti 3+1 v bytovém domě Chlum č.p. 62.**

Na úřadě je evidováno pět aktuálních žádostí o přidělení bytu. Zastupitelé byli seznámeni se žádostmi i se směrnicí obce pro přidělování bytů. Zastupitelé se shodli na tom, že se bude hlasovat veřejně postupně od nejdéle podané žádosti.

Návrh usnesení č. 5/2023:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem obecního bytu č. 5 v bytovém domě č.p. Chlum 62 A ■■■■■ M ■■■■, nar. ■■■■■, trvale bytem V ■■■■■ Ch ■■■■■.

Hlasování: pro 10 proti 1 zdržel se 2

**Usnesení č. 5/2023 bylo přijato.**

#### **5. Příspěvek na zasíťování stavební lokality OV7 od vlastníků stavebních parcel.**

K podkladům pro jednání, které členové zastupitelstva obdrželi, vznesl Z. Malenda několik otázek ohledně průběhu výstavby sítí a ohledně ceny díla. Starostka otázky zodpověděla a vysvětlila společně se členy stavební komise, kteří stavbu při místním šetření kontrolovali. Vlastníci stavebních parcel dle „Smlouvy o společné úhradě nákladů“ poskytnou obci investiční příspěvek na rozvoj infrastruktury. Jelikož lokalita bude ještě osazena veřejným osvětlením a dojde i k úpravě svažité rozbahněné meze pod lokalitou je návrh příspěvek navýšit na 670 tis. Kč na jeden stavební pozemek. Vlastníci pozemků navrhli 630 tis. Kč. Pavel Litoš podal návrh usnesení 640 tis. Kč na jeden pozemek, tj. celkem za pět pozemků 3,2 mil. Kč:

Návrh usnesení č. 6/2023:

Zastupitelstvo souhlasí s přijetím investičního příspěvku do rozpočtu obce na rozvoj obecní infrastruktury ve výši 3,2 mil. Kč od p. J ■■■■■ S ■■■■■ a ve stejné výši 3,2 mil. Kč od manželů J ■■■■■ a M ■■■■ K ■■■■■.

Hlasování: pro 1 proti 11 zdržel se 1

**Usnesení č. 6/2023 nebylo přijato.**

Starostka podala protinávrh usnesení:

Návrh usnesení č. 7/2023:

Zastupitelstvo souhlasí s přijetím investičního příspěvku do rozpočtu obce na rozvoj obecní infrastruktury ve výši 3,15 mil. Kč od p. J ■■■■■ S ■■■■■ a ve stejné výši 3,15 mil. Kč od ■■■■■ J ■■■■■ a M ■■■■ K ■■■■■.

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 1

**Usnesení č. 7/2023 bylo přijato.**

## **6. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 1963 k. ú. Nalžovické Podhájí.**

O odkoupení části pozemku parc. č. 1963 k. ú. Nalžovické Podhájí opětovně žádá nájemce tohoto celého pozemku, provozovatel sousedního rekreačního střediska Andělská laguna. Na pozemku jsou umístěny chaty nájemce. Zastupitelé jsou přesvědčeni, že není vhodné pozemek prodávat.

Návrh usnesení č. 8/2023:

Zastupitelstvo schvaluje žádost o prodej části pozemku parc. č. 1963 k. ú. Nalžovické Podhájí.

Hlasování: pro 0 proti 13 zdržel se 0

**Usnesení č. 8/2023 nebylo přijato.**

## **7. Převod financí obce na spořicí účty.**

Návrh usnesení č. 9/2023:

Zastupitelstvo schvaluje zřízení vkladového účtu s úrokovou sazbou 5,90 % p.a. na dobu 3 měsíců s vkladem 8 mil. Kč a vkladového účtu s úrokovou sazbou 4,20 % na dobu 12 měsíců s vkladem 1.92 mil. Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 9/2023 bylo přijato.**

## **8. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členy zastupitelstva.**

Pro obec pracuje z řady zastupitelů knihovnice p. Jaroslava Bulínová a kronikářka p. Jaroslava Balounová na dohodu o provedení práce. Jejich pracovněprávní vztah podléhá dle zákona o obcích udělení souhlasu zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 10/2023:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o provedení práce mezi obcí Nalžovice a p. Jaroslavou Bulínovou – knihovnicí a mezi obcí Nalžovice a p. Jaroslavou Balounovou – kronikářkou na dobu celého volebního období, tj. do roku 2026.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 10/2023 bylo přijato.**

## **9. Studie instalace FVE na budovu obecního úřadu.**

Zastupitelé v podkladech pro jednání obdrželi i vypracovanou Studii instalace FVE na budovu obecního úřadu. Po důkladné diskuzi bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 11/2023:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci ze SFŽP ČR na „Instalaci nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách“ pro budovu obecního úřadu.

Hlasování: pro 0 proti 13 zdržel se 0

**Usnesení č. 11/2023 nebylo přijato.**

## **10. Souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na vybavení zásahové jednotky obce.**

Návrh usnesení č. 12/2023:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS - Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí na pořízení dýchací techniky pro zásahovou jednotku obce.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 12/2023 bylo přijato.**

## **11. Informace ze stavební komise.**

Předseda komise společně s jejími členy informovali zastupitele o místních šetření, která komise provedla v souvislosti s jednotlivými problémy stavebního rázu na obecním majetku, na které je

upozornila starostka. Jedná se převážně o vodou vymleté cesty v rekreačních oblastech a závady v bytech. Byla navržena opatření, která se budou postupně realizovat převážně se zaměstnanci obce.

## **12. Diskuze.**

V diskuzi starostka informovala o chodu obce, o neustále se objevujících problémech s nevhodným odkládáním a tříděním odpadů.

Zapsala dne 31. 1. 2023 Jana Pšeničková

.....

místostarosta Jiří Podrázký

.....

starostka Jana Pšeničková

## **Zápis ověřili:**

Jan Mašek

.....

Luboš Sůsa

.....