

Zápis č. 2/2018

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 27. března 2018

Přítomno: 12 členů zastupitelstva, omluven Luboš Sůsa
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

Zasedání zahájeno : 19.09 hodin

Zasedání ukončeno : 21.42 hodin

Starostka přivítala všechny přítomné, zahájila zasedání a přečetla program zasedání. Program byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) a členové zastupitelstva ho obdrželi v pozvánce na zasedání společně s podklady k jednání v souladu s jednacím řádem. Starostka navrhla rozšíření programu o Žádost OSŽ SKANSKA, která byla na úřad doručena 23. března.

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Rozpočtové opatření obce č. 2/2018.
3. Výběr stavební firmy na prodloužení kanalizačního řadu.
4. Stavební úpravy bývalé pošty.
5. Žádost o umístění památného menhiru do prostoru tábora Častoboř.
6. Prodej lihovaru na Chlumu.
7. Žádost odborového svazu železničářů SKANSKA o souhlas s úpravami tábora.
8. Informace starostky.
9. Diskuze.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen

1. Za ověřovatele byli navrženi p. Ivan Grin a p. Josef Kubín.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 2

2. Rozpočtové opatření č. 2/2018.

Návrh usnesení č. 18/2018:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018 ve výši: příjmy 27.023,- Kč; výdaje 727.023,- Kč; financování 700.000,- Kč (příloha č. 3)

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 18/2018 bylo přijato.

3. Výběr stavební firmy na prodloužení kanalizačního řadu.

Již na minulém zasedání seznámil p. Grin zastupitele s tím, že náklady na provedení stavby „Prodloužení kanalizačního řadu v obci Nalžovice“ v lokalitě za farou budou značně vyšší, než je uvedeno v projektu, kdy projektant nepočítal s tvrdostí místního terénu. Byl vypracován nový rozpočet. Výběrové řízení zajistila pro obec firma TMI Building s.r.o. Z pěti oslovených firem je zastupitelstvu k realizaci stavby doporučena firma PRAKAN a.s. s nejnižší nabídkovou cenou 589.734,34 Kč bez DPH. Nová část kanalizace bude gravitační s minimálním spádem, což vyvolalo obavy o její fungování. Zastupitelé diskutovali o technických možnostech řešení.

Návrh usnesení č. 19/2018:

Zastupitelstvo schvaluje podpis smlouvy o dílo na akci „Prodloužení kanalizačního řadu v obci Nalžovice“ s firmou PRAKAN a.s.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 19/2018 bylo přijato.

4. Stavební úpravy bývalé pošty.

Pan Ivan Grin seznámil zastupitele s návrhem přestavby prostor bývalé pošty na adrese č.p. Chlum 15 na byt o velikosti 2+kk. Upozornil na nezbytné úpravy z důvodu nedostatečné hlukové izolace mezi sousedním bytem a z důvodu vlhkosti podlahy. Předkládá návrh na vytápění nového bytu elektrokotlem. Při přestavbě navrhuje i výměnu splaškového kanalizačního potrubí ve společné chodbě domu a vybavení sousedního bytu 1+1 rovněž elektrokotlem. Návrh uspořádání bytu starostka předběžně projednala s Krajskou hygienickou stanicí.

Návrh usnesení č. 20/2018:

Zastupitelstvo souhlasí s navrženou přestavbou prostor bývalé pošty na adrese č.p. Chlum 15 na byt o velikosti 2+kk včetně výměny kanalizačního potrubí v chodbě domu.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20/2018 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 21/2018:

Zastupitelstvo souhlasí s výměnou kotle na tuhá paliva za elektrokotel v bytě 1+1 č.p. Chlum 15.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 21/2018 bylo přijato.

5. Žádost o umístění památného menhiru do prostoru tábora Častoboř.

Žádost předložil p. Vrtiška, předseda Dětského tábora Častoboř, z.s. Menhir bude připomínat dlouholetou práci p. Jaroslava Muchy v táboře.

Návrh usnesení č. 22/2018:

Zastupitelstvo souhlasí s umístěním památného menhiru na pozemku parc. č. 1708 dle výběru spolku Dětský tábor Častoboř.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 22/2018 bylo přijato.

6. Prodej lihovaru na Chlumu.

Podle poslední informace p. Soukupové stále trvá poslední cenová nabídka p. Glogra na prodej lihovaru 7,5 mil. Kč + poskytnutí kontaktů na firmy, které mají zájem o vybavení lihovaru a o kovový šrot a nová nabídka na prodej lihovaru za 4,75 mil. Kč s kompletně vyklizenými prostory lihovaru. Proběhla živá diskuze. P. Litoš navrhl koupit lihovar max. za 4,3 mil. Kč a najít záměr k využití. J. Podrázský navrhl na tuto cenu nepřistoupit. Z. Malý navrhl max. cenu ke koupi za 2 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 23/2018:

Zastupitelstvo obce Nalžovice neakceptuje nově nabídnutou cenu za koupi lihovaru na Chlumu za 4,75 mil. Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 23/2018 bylo přijato.

Pauza v jednání od 20.48 hodin do 21.05 hodin.

7. Žádost ZV ZO Odborového svazu železničářů SKANSKA ŽS a.s. o souhlas s úpravami táboru.

Již v loňském roce projevil OSŽ SKANSKA zájem o odkoupení zařízení táboru p. Macháčka na obecním pozemku parc. č. 1947 na Sejcích. V souvislosti s kalkulací provozu budoucího možného táboru žádají obec jako majitele pozemku o souhlas s rozšířením kapacity táboru a úpravami zařízení.

Návrh usnesení č. 24/2018:

Zastupitelstvo souhlasí s navýšením kapacity táboru o 44 míst ve stanech, s rozšířením sociálního a kuchyňského zázemí, zpevněním plochy pod stany a skladovým kontejnerem a oplocením části pozemku drátěným plotem do výše 125 cm s výsadbou živého plotu.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 24/2018 bylo přijato.

8. Informace starostky.

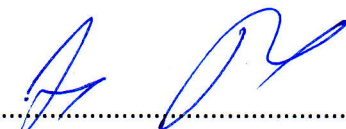
- žádost NOS o spolupráci obce při úpravě prostranství na křižovatce u křížku pod Libešovem
- oznámení ředitelky ZŠ a MŠ Chlum o vyhlášení volného dne v základní škole a školní družině 30.4.2018 a 7.5.2018 z organizačních a ekonomických důvodů
- návrh na umístění měřičů rychlosti firmy SOVT-RADIO Vodňany byl zaslán k vyjádření Policii ČR a Správě a údržbě silnic, celkové náklady s DPH 115.126,66 Kč
- schůzka ohledně stavebních úprav ve škole – čtvrtek 5.4. v 17 hodin
- opravu střechy vodárny v dubnu provede p. Cikánek dle nabídky za 207.795,72 Kč vč. DPH

9. Diskuze.

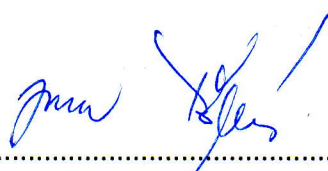
- P. Sosnovec navrhuje provést úpravu veřejného prostranství před jeho domem.

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a zasedání ve 21.42 hodin ukončila.

Zapsala dne 29. března 2018 Jana Pšeničková


Jiří Podrázský, místostarosta




Jana Pšeničková, starostka

Ověřili: Ivan Grin

Josef Kubín