

Zápis č. 1/2018

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 1. března 2018

Přítomno: 12 členů zastupitelstva, omluven Pavel Sosnovec
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

Zasedání zahájeno : 18.09 hodin

Zasedání ukončeno : 20.36 hodin

Starostka přivítala všechny přítomné, zahájila zasedání a přečetla program zasedání. Program byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) a členové zastupitelstva ho obdrželi v pozvánce na zasedání společně s podklady k jednání v souladu s jednacím řádem.

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Rozpočtové opatření obce č. 7/2017 a 1/2018.
3. Lihovar – informace p. Petry Soukupové o prodeji.
4. Měřiče rychlosti pro úsek silnice Chlum – Nalžovice.
5. Žádost p. Červenky o doplnění územního plánu.
6. Návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce Nalžovice.
7. Žádost p. Lomozové o odkoupení části pozemku p.č. 1235/1 k.ú. N. Podhájí.
8. Žádost p. Novotného o povolení k hostování s pouťovými atrakcemi.
9. Žádost spolku Lungta o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.
10. Žádost p. Fabiána o odkoupení části pozemku p.č. 1511 k.ú. Nalžovice.
11. Žádost p. Jenčíka a p. Formana o povolení výměny kabelu a vodovodního potrubí v pozemku parc.č. 1963, 1977 a 1959 k.ú. N. Podhájí.
12. Žádost p. Daňhelky o odkoupení pozemku p.č. 1602 k.ú. N. Podhájí na Oboze.
13. Žádost o.p.s. MELO o dotaci z rozpočtu obce.
14. Žádost p. Hesse o podporu pořízení nového babyboxu ve Strakonících.
15. Žádost p. Švecové o opravy v bytě.
16. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o schválení účetní závěrky a převodu hospodářského výsledku do rezervního fondu.
17. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o povolení vyhlášení termínu pro podávání žádostí o přijetí k předškolnímu vzdělávání v termínu od 2.5 do 9.5. 2018.
18. Dohody o provedení práce: J. Balounová – kronikářka, J. Bulínová – knihovnice.
19. Informace starostky.
20. Diskuze.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen

1. Za ověřovatele byly navrženy p. Jaroslava Balounová a p. Jaroslava Bulínová.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

2. Rozpočtová opatření č. 7/2017 a č. 1/2018

Návrh usnesení č. 1/2018:

OZ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2018 ve výši: příjmy +513.017,- Kč; výdaje 0 Kč; financování -513.017,- Kč a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018 ve výši : příjmy 14.224,- Kč; výdaje 21.324,- Kč (příloha č. 3 a č. 4)

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/2018 bylo přijato.

3. Lihovar – informace p. Petry Soukupové o prodeji.

Paní Petra Soukupová, která zastupuje majitele Lihovaru na Chlumu p. Glogra, seznámila přítomné s návrhem p. Glogra: původní nabídnutá cena 8 mil. Kč za celý objekt vč. vybavení je snížena na 7,5 mil. Kč. V budově se podle informací p. Soukupové nachází technologie na výrobu lihu v hodnotě 0,5 mil. Kč a různá vybavení z kovů, které je možné prodat za 3 mil. Kč jako šrot. Majitel poskytne kontakty na firmy, které mají zájem o toto vybavení. Pan Pavel Litoš navrhuje sestavit tým, který bude ve věci dále pracovat. Ostatní zastupitelé požadují, aby o všem jednalo zastupitelstvo. Zastupitelstvo vzalo na vědomí poskytnuté informace s tím, že starostka zařadí prodej lihovaru do programu příštího zasedání.

4. Měřiče rychlosti pro úsek silnice Chlum – Nalžovice.

Starostka seznámila přítomné s výsledky jednání se zástupci Krajské správy a údržby silnic, odborem dopravy Krajského úřadu pro Středočeský kraj a Dopravním inspektorátem Policie ČR v Příbrami ohledně umístění, financování a výběru typu měřiče rychlosti na krajské silnici II. tř. v úseku Chlum - Nalžovice. Tento úsek nebyl krajem vyhodnocen jako nehodově rizikový a financování instalace měřičů rychlosti není z rozpočtu Krajského úřadu tedy možné. Na základě tohoto rozhodnutí a po opětovné žádosti spolku NOS, žádá starostka zastupitele o zvážení financování měřičů z rozpočtu obce. Cenové nabídky předkládá místostarosta J. Podrázký. Nejvhodnějším byl vybrán typ zobrazující číslo rychlosti + emotikon.

Návrh usnesení č. 2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje z rozpočtu obce pořídit na krajské komunikaci č. 119/II dva měřiče rychlosti základního typu GR33L za cenu cca 100 tis. Kč při vjezdu do Chlumu od Sedlčan a při vjezdu do Nalžovic od Prahy.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/2018 bylo přijato.

5. Žádost p. Červenky o doplnění územního plánu.

Žádost p. Červenky o zařazení části pozemku parc. č. 1015 k.ú. Nalžovice do zastavitelného území obce byla již projednána na zasedání zastupitelstva obce při jednání o změně územního plánu č. 2 dne 10.3.2016 a zastupitelstvo rozhodlo záporně. Opětovná žádost o zařazení části tohoto pozemku do zastavitelného území obce byla na obecní úřad podána 13. 12. 2017, kdy už podklady pro zpracování zadání změny č. 2 ÚP obce Nalžovice byly postoupeny pořizovateli, tj. MěÚ Sedlčany,

odboru výstavby a územního plánování a návrh zadání byl již zveřejněn na úřední desce. Zastupitelstvo navrhuje své rozhodnutí neměnit.

Návrh usnesení č. 3/2018:

Zařadit část pozemku parc. č. 1015 k.ú. Nalžovice do zastavitelného území obce.

Hlasování: pro 0 proti 12 zdržel se 0

Usnesení č. 3/2018 nebylo přijato.

6. Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu obce Nalžovice.

Návrh zadání Změny č. 2 ÚP obce Nalžovice byl zveřejněn na úřední desce obce Nalžovice a Městského úřadu Sedlčany. Odboru územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech – pořizovateli změny územního plánu - byly doručeny 2 námítky k zadání. Námítky byly pořizovatelem vyhodnoceny a společně s podmínkami z vyjádření dotčených orgánů k navrhované změně ÚP zapracovány do znění zadání Změny č. 2 ÚP obce Nalžovice. Text i grafické přílohy upraveného zadání obdrželi zastupitelé k prostudování. Územní plán obce i jeho změnu č. 1 vyhotovil Ing. arch. Ivan Plicka. Na společném jednání starostky a místostarosty p. Plicka odhadl cenu za zhotovení Změny č. 2 územního plánu do 100 tis. Kč. Jelikož p. Plicka má již podklady našeho územního plánu a zná jeho podrobnosti, navrhuje starostka, aby i Změnu č. 2 územního plánu zhotovil Ing. arch. Ivan Plicka.

Návrh usnesení č. 4/2018:

Zastupitelstvo obce Nalžovice příslušné dle § 6 odst. 5 písm. b) v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zadání Změny č. 2 územního plánu obce Nalžovice.

Hlasování: pro 10 proti 2 zdržel se 0

Usnesení č. 4/2018 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 5/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby Změnu č. 2 územního plánu obce Nalžovice zhotovil Ing. arch. Ivan Plicka.

Hlasování: pro 9 proti 2 zdržel se 1

Usnesení č. 5/2018 bylo přijato.

7. Žádost p. Pavly Lomozové o odkoupení části pozemku parc. č. 1235/1 k.ú. Nalžovické Podhájí.

O odprodeji výše uvedeného pozemku zastupitelstvo již částečně jednalo v souvislosti se stížností p. Lomozové na úpravy vjezdu k domu p. Fišera. Zastupitelé se obávají, že prodejem pozemku by byly zapříčiněny další sousedské spory. Není důvod k prodeji, pozemek mohou užívat k přístupu do svých nemovitostí všichni majitelé přilehlých pozemků.

Návrh usnesení č. 6/2018:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1235/1 k.ú. Nalžovické Podhájí.

Hlasování: pro 0 proti 10 zdržel se 2

Usnesení č. 6/2018 nebylo přijato.

8. Žádost p. Novotného o povolení k hostování s pouťovými atrakcemi.

Návrh usnesení č. 7/2017:

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby p. J. Novotný hostoval se svými atrakcemi na pouti v Nalžovicích dne 22.4.2018 na návsi u hlavní silnice a na Chlumu dne 30.9.2018 pod školou.

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 7/2018 bylo přijato.

9. Žádost spolku Lungta o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Návrh usnesení č. 8/2018

Zastupitelstvo souhlasí s připojením se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Hlasování: pro 0 proti 11 zdržel se 1

Usnesení č. 8/2018 nebylo přijato.

10. Žádost p. Václava Fabiána o odkoupení části pozemku parc. č. 1511 k.ú. Nalžovice.

Jedná se o část pozemku, která se nachází před domem pana Fabiána na Chlumu mezi jeho plotem a obecní cestou. V těchto místech v budoucnu obec zamýšlí vést společně nové elektrické, vodovodní i odpadní sítě vodárny.

Návrh usnesení č. 9/2018:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1511 k.ú. Nalžovice.

Hlasování: pro 0 proti 12 zdržel se 0

Usnesení č. 9/2018 nebylo přijato.

11. Žádost p. Tomáše Jenčíka a p. Josefa Formana o povolení výměny kabelu a vodovodního potrubí v obecních pozemcích na Častoboři parc. č. 1963, 1977 a 1959 k.ú. Nalžovické Podhájí.

Zastupitelé měli k dispozici technickou dokumentaci k zamýšlené akci.

Návrh usnesení č. 10/2018:

Zastupitelstvo souhlasí s uložením elektrického kabelu a vodovodního potrubí v obecních pozemcích parc. č. 1963, 1977 a 1959 k.ú. Nalžovické Podhájí s tím, že žadatelé na své náklady zajistí vyhotovení GP a smlouvy o věcném břemeni, vklad do KN a uhradí jednorázovou částku za uložení sítí do pozemku ve výši 100,- Kč za bm výkopu, s tím, že pozemky budou následně uvedeny do původního stavu.

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 10/2018 bylo přijato.

12. Žádost p. Pavla Daňhelky o odkoupení pozemku parc.č. 1602 k.ú. Nalžovické Podhájí.

Jedná je o lesní pozemek parc.č. 1602/1 k.ú. Nalžovické Podhájí na Oboze o výměře 2205 m², který přiléhá k pozemku Povodí Vltavy, s.p., tedy k břehovému pozemku Vltavy. V minulosti z původního pozemku parc.č. 1602 byla odměřena a odprodána horní část, nyní parc. č. 1602/2 o výměře 137 m², manželům Boudovým – vlastníků sousední chaty.

Návrh usnesení č. 11/2018:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1602/1 k.ú. Nalžovické Podhájí.

Hlasování: pro 0 proti 12 zdržel se 0

Usnesení 11/2018 nebylo přijato.

13. Žádost o.p.s. MELA o dotaci z rozpočtu obce ve výši 20 tisíc Kč.

MELA o.p.s. poskytuje zaměstnání v sociálně terapeutické dílně a sociální rehabilitaci v Sedlčanech čtyřem klientkám Nalžovického zámku. Z diskuze zastupitelů vzešly 2 návrhy výše dotace – 5 tis. Kč a 10 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 12/2018:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnout dotaci z rozpočtu obce o.p.s. MELA ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: pro 7 proti 5 zdržel se 0

Usnesení č. 12/2018 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 13/2018:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnout dotaci z rozpočtu obce o.p.s. MELA ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: pro 5 proti 7 zdržel se 0

Usnesení č. 13/2018 nebylo přijato.

14. Žádost p. Ludvíka Hesse o finanční podporu pořízení nového babyboxu ve Strakoniciích.

Návrh usnesení č. 14/2018:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce v roce 2018 spolku Babybox pro odložené děti – STATIM, z.s.ve výši 2.000,- Kč.

Hlasování: pro 7 proti 5 zdržel se 0

Usnesení č. 14/2018 bylo přijato.

15. Žádost p. Švecové o opravy v bytě.

Návrh usnesení č. 15/2018:

Zastupitelstvo schvaluje výměnu podlahové krytiny – lina v dětském pokoji a v chodbě a výměny vchodových dveří do bytu č. 5 v bytovém domě Chlum č.p. 40.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 15/2018 bylo přijato.

16. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o schválení účetní závěrky a převodu hospodářského výsledku do rezervního fondu.

Finanční výbor provedl v příspěvkové organizaci obce ZŠ a MŠ Chlum v roce 2017 celkem 2x kontrolu hospodaření. Předsedkyně FV Ing. Jarmila Procházková předkládá zprávu o výsledku poslední kontroly hospodaření školy v roce 2017, která proběhla 5.2.2018.

Návrh usnesení č. 16/2018:

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Chlum za rok 2017 s kladným hospodářským výsledkem +97.917,79 Kč a souhlasí s převodem tohoto zůstatku do rezervního fondu školy. Tyto finance budou použity na obnovu osvětlení v přízemí budovy a výmalbu učeben v přízemí školy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 16/2018 bylo přijato.

17. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o povolení vyhlášení termínu pro podávání žádostí o přijetí k předškolnímu vzdělávání v termínu od 2.5. do 9.5.2018.

Návrh usnesení č. 17/2018:

Zastupitelstvo schvaluje termín podávání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání podle § 34 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění pro školní rok 2018/2019 do ZŠ a MŠ Chlum na dny od 2.5.2018 do 9.5.2018.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17/2018 bylo přijato.

18. Dohody o provedení práce – p. Jaroslava Balounová – kronikářka, p. Jaroslava Bulínová – knihovnice.

Dle nařízení vlády č. 318/2017 schvaluje zastupitelstvo obce uzavření dohod o provedení práce v případě, že se jedná o zaměstnání zastupitelů.

Návrh usnesení č. 18/2018:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dohody o provedení práce s p. Jaroslavou Balounovou na práci kronikářky ve výši 1.500,- Kč měsíčně a s p. Jaroslavou Bulínovou na práci knihovnice ve výši 1.500,- Kč měsíčně.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 18/2018 bylo přijato.

19. Informace starostky o chodu obce.

20. Diskuze.

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a zasedání ve 20.36 hodin ukončila.

Zapsala dne 6. března 2018 Jana Pšeničková

.....
Jiří Podrázký, místostarosta



.....
Jana Pšeničková, starostka

Ověřili: Jaroslava Balounová

Jaroslava Bulínová

.....
.....
.....