

Zápis č. 6/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Nalžovice dne 26. listopadu 2020

Přítomno: členů zastupitelstva
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: J. Podrázký, P. Kubečková

Ověřovatelé zápisu: Vladimír Šimek, Jaroslava Bulínová

Zasedání zahájeno : 18.03 hodin

Zasedání ukončeno : 19.41 hodin

Starostka zahájila zasedání a seznámila přítomné s programem, který byl zveřejněn na pozvánce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2). Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku na zasedání a podklady k jednání v souladu s jednacím řádem.

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Výsledky výběrového řízení na projekční práce pro realizaci stavby „ZŠ a MŠ Chlum – stavební úpravy stávajícího objektu a dostavba“.
3. Dodatek ke smlouvě o dílo na zhotovení mostu na Pazdernách s firmou MANABAU s.r.o.
4. Podání žádosti na rekonstrukci mostu na Chlumu.
5. Podání žádosti na rekonstrukci asfaltových povrchů v Nové Vsi.
6. Záměr prodeje pozemku parc. č. 737/1 k.ú. Nalžovice.
7. Žádost Charity Starý Knín o prodloužení smlouvy o poskytování sociálních služeb.
8. Žádost Města Sedlčany o prodloužení nájemní smlouvy pozemků na Častoboří.
9. Dodatek k nájemní smlouvě firmy Windyghoul s.r.o.
10. Žádost školy o navýšení rozpočtu.
11. Žádost školy o souhlas s odpisy za rok 2020 a přijatými dary v roce 2020.
12. Žádost o prominutí nebo snížení nájemného v Penzionu a hostinci u kostela.
13. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IP-12-6015948/1.
14. Dodatek ke smlouvě o likvidaci bioodpadu.
15. Žádost o zavezení, stabilizaci a zpevnění povrchu komunikace na Dražka.
16. Návrh na pořízení traktoru pro obec.
17. Jmenování inventarizační komise.
18. Rozpočtové opatření č. 6 a 7/2020.
19. Informace starostky a diskuze.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

2. Za ověřovatele byli navrženi Vladimír Šimek a Jaroslava Bulínová.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

1. Výsledky výběrového řízení na projekční práce pro realizaci stavby „ZŠ a MŠ Chlum – stavební úpravy stávajícího objektu a dostavba“.

Výběr zhotovitele projekčních prací se řídil Směrnicí obce č. 1/2017 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Výzva k podání nabídky byla odeslána čtyřem dodavatelům. Otevírání obálek proběhlo 18.11.2020 v 11.00 hodin v kanceláři obecního úřadu. Komise na základě hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti doporučuje zastupitelstvu uzavřít smlouvu pro zakázku s dodavatelem, který splnil podmínky účasti a podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku: Ing. Milan Šraml, se sídlem Sládkovičova 1306/11, 142 00 Praha 4-Krč.

Návrh usnesení č. 73/2020:

Zastupitelstvo schvaluje na základě doporučení komise pro otevírání obálek výběr dodavatele a podpis smlouvy pro zakázku „Projekční práce pro realizaci stavby Základní škola a Mateřská škola Chlum – stavební úpravy stávajícího objektu a dostavba“ s Ing. Milanem Šramlem, Sládkovičova 1306/11, 142 00 Praha 4-Krč.

Hlasování: pro 10 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 73/2020 bylo přijato.

3. Dodatek ke smlouvě o dílo na zhotovení mostu na Pazdernách s firmou MANABAU s.r.o.

Dodatek č. 1 ke smlouvě se týká víceprací a posunutí termínu dokončení mostu. Vícepráce ve výši 123.654,40 Kč bez DPH se týkají zhotovení živičného povrchu na komunikaci před a za mostem. Dokončení se posunulo o 19 dní v návaznosti na vícepráce, z důvodu nepříznivých podmínek při vypouštění rybníka Musik během měsíce října a výskytu zeminy s třídou těžitelnosti III skupiny 5 a 6 namísto dle PD předpokládané horniny s třídou těžitelnosti max. II skupiny 4.

Návrh usnesení č. 74/2020:

Zastupitelstvo schvaluje podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2/2020 ze dne 21.7.2020 s firmou MANABAU s.r.o, V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 74/2020 bylo přijato.

4. Podání žádosti na rekonstrukci mostu na Chlumu.

Návrh usnesení č. 75/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu **Podpora obnovy a rozvoje venkova**, dotační titul **117d8210C - Podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury** pro projekt „Obnova mostu Nalžovice-Chlum ev. č. M-01“.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 75/2020 bylo přijato.

5. Podání žádosti na rekonstrukci asfaltových povrchů v Nové Vsi.

Návrh usnesení č. 76/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu **Podpora obnovy a rozvoje venkova**, dotační titul **117d8210A - Podpora obnovy místních komunikací**, pro projekt „Obnova místních komunikací v osadě Nová Ves obec Nalžovice“.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 76/2020 bylo přijato.

6. Záměr prodeje pozemku parc. č. 737/1 k.ú. Nalžovice.

Závěr byl zveřejněn od 5. do 21.10.2020 na úřední desce obce. Pozemek je součástí areálu Zemědělské společnosti Nalžovice a.s. Jedná se historicky o veřejnou cestu, která byla však v minulosti nahrazena na náklady tehdejšího JZD vybudovanou asfaltovou cestou mimo areál společnosti. V roce 2009 byl z původní parcely 737 oddělena část parc. č. 737/2, kterou obec prodala p. Vokrouhlíkovi z důvodu scelení a

zpřístupnění jeho pozemků. Z diskuze vzešly tři návrhy ceny: starostka navrhla 100,- Kč za 1 m², dále 150,- Kč a 120,- Kč.

Návrh usnesení č. 77/2020:

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku parc. č. 737/1 k.ú. Nalžovice, která je uvnitř areálu ZS Nalžovice, a.s. a která bude oddělena geometrickým plánem, a to Zemědělské společnosti Nalžovice, a.s., 262 93 Nalžovice č.p. 23, DIČ, IČ CZ25778706, zast. předsedou představenstva Ing. Marií Červenkovou za cenu 120,- Kč za 1 m².

Hlasování: pro 7 proti 3 zdržel se 1

Usnesení č. 77/2020 bylo přijato.

7. Žádost Charity Starý Knín o prodloužení smlouvy o poskytování sociálních služeb.

Návrh usnesení č. 78/2020:

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení smlouvy o poskytování sociálních služeb v obci Nalžovice Charitou Starý Knín s příspěvkem z rozpočtu obce v roce 2021 ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 78/2020 bylo přijato.

8. Žádost Města Sedlčany o prodloužení nájemní smlouvy pozemků na Častoboři.

Návrh usnesení č. 79/2020:

Zastupitelstvo schvaluje podpis Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 10.12.2009 s Městem Sedlčany, kterou obec pronajímá pozemky parc. č. 1966, 1965, st. 185, st. 186, st. 290, st. 292 a st. 293 k.ú. Nalžovické Podhájí, a to na dobu určitou do 31.12.2022 s výší nájmu 209.574,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 79/2020 bylo přijato.

9. Dodatek k nájemní smlouvě firmy Windyghoul s.r.o.

Návrh usnesení č. 80/2020:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 6.2.2017 s firmou Windyghoul s.r.o. s předmětem nájmu umístění a provozování zařízení wi-fi na budově Chlum č.p. 11 s navýšením na 700,- Kč měsíčně od 1.10.2020.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 80/2020 bylo přijato.

10. Žádost školy o navýšení rozpočtu.

V letošním roce došlo k navýšení nákladů, které nebyly zahrnuty do rozpočtu školy. Jedná se o práce provedené v souvislosti s instalací multifunkční pánve a konvektomatu ve školní jídelně v celkové výši 157.886,- Kč a o další náklady na pořízení dezinfekčních prostředků a pomůcek v souvislosti s pandemií 73.898,- Kč.

Návrh usnesení č. 81/2020:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení rozpočtu školy v roce 2020 na provoz o částku 80.000,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 81/2020 bylo přijato.

11. Žádost školy o souhlas s odpisy za rok 2020.

Návrh usnesení č. 81/2020:

Zastupitelstvo schvaluje odpisy drobného hmotného majetku v Základní škole a Mateřské škole Chlum za rok 2020 ve výši 134.548,77 Kč a věcné a finanční dary poskytnuté škole ve výši 12.500,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 81/2020 bylo přijato.

12. Žádost o prominutí nebo snížení nájemného v Penzionu a hostinci u kostela.

Návrh usnesení č. 82/2020:

Zastupitelstvo schvaluje p. Jaromíru Pokornému snížení pronájmu za Penzion a hostinec u kostela na Chlumu za měsíce říjen a listopad 2020 z 10.000,- Kč měsíčně na 7.000,- měsíčně.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 82/2020 bylo přijato.

13. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IP-12-6015948/1.

Návrh usnesení č. 83/2020:

Zastupitelstvo schvaluje podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6015948/1 pro pozemek ve vlastnictví obce parc. č. 970/1 k.ú. Nalžovice ve prospěch oprávněné ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ 24729035.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 83/2020 bylo přijato.

14. Dodatek ke smlouvě o likvidaci bioodpadu.

Biologicky rozložitelný komunální odpad (BRKO) odebírá od obce od dubna 2016 do své kompostárny na Dublínech p. Hurtík. Kompostárnu vybudoval z prostředků dotace a odpad odebíral zdarma. Dotační podmínky již skončily a požaduje za 1 tunu BRKO částku 300,- Kč. Obec v minulých letech ukládala na kompostárnu ročně cca 180 tun tohoto odpadu.

Návrh usnesení č. 84/2020:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odběru biologicky rozložitelného komunálního odpadu s p. Františkem Hurtíkem, IČ 61904384, kterým se mění ustanovení smlouvy takto:

3. Provozovatel se zavazuje odebrat od Objednatele BRKO celoročně s úhradou 300,- Kč za 1 tunu odebraného odpadu.

9. Tímto dodatkem se platnost smlouvy prodlužuje na dobu určitou do 31.3.2023.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 84/2020 bylo přijato.

15. Žádost o zavezení, stabilizaci a zpevnění povrchu komunikace na Dražka.

Žádost podal již po třetí M. P. , trvale bytem

Návrh usnesení č. 85/2020:

Cesta bude upravena vyspravena zavezením štěrku.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 85/2020 bylo přijato.

16. Návrh na pořízení traktoru pro obec.

Pan Šimek předkládá návrh na pořízení traktoru pro potřeby obce. Technický stav traktoru vyžaduje opětovně větší investici do opravy. Traktor se používá k vývozu zasolené odpadní vody z technologie vodárny

na čistírnu odpadních vod. V případě, že by obec vlastnila silnější traktor s čelním hřablem, mohl by být traktor využíván více pro další práce – pro zemní úpravy, prohrnování a posyp. Získané nabídky předběžně posoudili zastupitelé Šimek, Malý a Klimeš. Starostka zajistí vyhlášení výběrového řízení na nákup traktoru s členy komise na otevírání obálek Malý, Klimeš, Šimek.

17. Jmenování inventarizační komise.

Návrh usnesení č. 86/2020:

Zastupitelstvo schvaluje vydání příkazu k provedení inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2020 a jmenování inventarizační komise bez nároku na odměnu ve složení: V- Šimek, J. Podrázský, J. Bulínová.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 86/2020 bylo přijato.

18. Rozpočtové opatření č. 6 a 7/2020.

Návrh usnesení č. 87/2020:

Zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6/2020 v příjmové i výdajové části 47.000,- Kč a schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2020 v příjmové části 2.052.476,- Kč ve výdajové části 218.026,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 87/2020 bylo přijato.

19. Informace starostky a diskuze.

Obec obdržela množství žádostí o další změnu územního plánu, a to zejména v rekreační oblasti na Oboze. U soudu je podaná žaloba na neoprávněné užívání pozemků na Sejcích.

Zapsala dne 2.12.2020 Jana Pšeničková



místostarosta Jiří Podrázský



starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Vladimír Šimek



Jaroslava Bulínová

