

Zápis č. 3/2021

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 24. června 2021

Přítomno: 11 členů zastupitelstva
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Spilka Jakub

Ověřovatelé zápisu: Bulínová Jaroslava, Fialová Ivana

Zasedání zahájeno : 18.06 hodin

Zasedání ukončeno : 20.07 hodin

Po přivítání přítomných zahájila starostka zasedání a seznámila je s programem, který byl uvedený a zveřejněný na pozvánce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2). Pozvánku na zasedání a podklady k jednání obdrželi členové zastupitelstva v souladu s jednacím řádem. Starostka navrhuje rozšířit program o žádost ředitelky školy o souhlas zřizovatele k vyhlášení ředitelského volna a žádost p. Moniky Malé o prodloužení nájemní smlouvy na byt.

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Návrh na poměrné snížení paušálního poplatku za pobyt v kempu z důvodu zkrácení sezony na základě vládních opatření.
3. Přidělení obecního bytu č. 2 v bytovém domě č.p. Chlum 40.
4. Informace o schválení Závěrečného účtu Sdružení obcí Sedlčanska.
5. Žádost o finanční příspěvek klientce Nalžovického zámku, p.s.s. a příspěvek na pořádání Letních olympijských her pro klientky Nalžovického zámku, p.s.s.
6. Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR o příspěvek na činnost.
7. Žádost o úpravu povrchu obecní cesty parc. č. 1059/8 a 1059/9 k. ú. Nalžovické Podhájí na Zadní Hluboké.
8. Smlouva pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování, pronájem části pozemku parc. č. 734/1 k. ú. Nalžovice o výměře 2,1 m².
9. Žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 507/2 nepl. půda-ost. plocha k.ú. Nalžovické Podhájí na Oboze o výměře 120 m².
10. Návrh oznámení o zahájení přípravných prací na změně č. 3 Územního plánu obce Nalžovice.
11. Strategický plán rozvoje obce Nalžovice na období 2021 – 2031.
12. Směna pozemků u lihovaru.
13. Návrh na odkoupení areálu lihovaru na Chlumu.
14. Rozpočtové opatření č. 3/2021.
15. Žádost ředitelky školy o souhlas zřizovatele k vyhlášení ředitelského volna.
16. Žádost p. Moniky Malé o prodloužení nájemní smlouvy
17. Informace starostky o provozu obce a diskuze.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi p. Jaroslava Bulínová a p. Ivana Fialová.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1

2. Návrh na poměrné snížení paušálního poplatku za pobyt v kempu z důvodu zkrácení sezony na základě vládních opatření.

Sezona v kempu trvá dle provozního řádu od 1. května do 31. října, tzn. celkem 184 dnů. Letos byla z důvodu epidemických opatření zahájena 24. května, tedy zkrácena o 23 dní. Na informativní schůzce v kempu 23.5.2021 jsme byli požádáni o snížení paušálního poplatku. V loňském roce poplatek snížený nebyl. Diskuze se zúčastnily tři zástupkyně dlouholetých návštěvníků kempu. Starostka jim zodpověděla vznesené dotazy.

Návrh usnesení č. 43/2021:

Zastupitelstvo schvaluje snížení paušálního poplatku v kempu Oboz I v roce 2021 úměrně zkrácení sezony z důvodu epidemických opatření o 1/8.

Hlasování: pro 9 proti 3 zdržel se 0

Usnesení č. 43/2021 bylo přijato.

3. Přidělení obecního bytu č. 2 v bytovém domě č.p. Chlum 40.

Byt bude volný k pronájmu od 1.8.2021. K bytu patří i zařízení ve vlastnictví nájemníka, které v bytě stávající nájemník zanechá a za které bude žádat finanční vyrovnání.

Po aktualizaci podaných žádostí o pronájem obecního bytu zůstává v evidenci celkem 5 žadatelů: Martina Včeláková, Příbram; Erdenee Kostanová, Žďár; Zdeněk Malenda ml., Chlum; manželé Procházkovi Nažovické Podhájí a Filip Prinz, Křepeň. Starostka navrhuje, aby každý člen zastupitelstva svoji volbu nového nájemníka napsal na hlasovací lístek. Žadatel s nejvyšším počtem hlasů uzavře do 31.7.2021 nájemní smlouvu.

Návrh usnesení č. 44/2021:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem obecního bytu č. 2 v bytovém domě č.p. Chlum 40 p. Zdeňku Malendovi ml.

Hlasování: pro 7 proti 5 zdržel se 0

Usnesení č. 44/2021 bylo přijato.

4. Informace o schválení Závěrečného účtu Sdružení obcí Sedlčanska.

Zastupitelstvo bere na vědomí schválení Závěrečného účtu svazku obcí Sdružení obcí Sedlčanska.

5. Žádost o finanční příspěvek klientce Nažovického zámku, p.s.s. a příspěvek na pořádání Letních olympijských her pro klientky Nažovického zámku, p.s.s.

Jedná se o částku 4.639,- Kč při pořádání her dne 23.6.2021 za hudební produkci a odměny do soutěží pro klientky a o jednorázový finanční příspěvek opatrovnice obce – klientce Nažovického zámku s minimálním měsíčním příjmem p. J. P. 5.000,- Kč (vše podloženo platebními doklady).

Návrh usnesení č. 45/2021:

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek Nažovickému zámku, p.s.s. ve výši 4.639,- Kč a příspěvek klientce zařízení p. Julii Pantůčkové 5.000,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 držel se 0

Usnesení č. 45/2021 bylo přijato.

6. Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR o příspěvek na činnost.

Návrh usnesení č. 46/2021:

Zastupitelstvo zamítá žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR o příspěvek na činnost.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 46/2021 bylo přijato.

7. Žádost o úpravu povrchu obecní cesty parc. č. 1059/8 a 1059/9 k. ú. Nalžovické Podhájí na Zadní Hluboké.

Cesta je přístupová pro 4 chaty. Její kratší úsek od hlavní cesty na Častoboř byl v minulosti jen částečně zpevněn asfaltem, zbytek je travnatý. Žádost byla podána v období silných dešťů, tudíž projíždění osobním autem i dodávkou povrch silně narušilo. Takto nezpevněných cest se nachází v rekreačních částech katastru obce mnoho.

Návrh usnesení č. 47/2021:

Zastupitelstvo zamítá žádost o úpravu povrchu obecní cesty parc. č. 1059/8 a 1059/9 k. ú. Nalžovické Podhájí na Zadní Hluboké.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 47/2021 bylo přijato.

8. Smlouva pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování, pronájem části pozemku parc. č. 734/1 k. ú. Nalžovice o výměře 2,1 m².

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 27.5. do 14.6.2021.

Návrh usnesení č. 48/2021:

Zastupitelstvo schvaluje podpis Smlouvy pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování s pronájem části pozemku parc. č. 724/1 k.ú. Nalžovice o výměře 2,1 m² pro umístění boxu.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 48/2021 bylo přijato.

9. Žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 507/2 nepl. půda-ost. plocha k.ú. Nalžovické Podhájí na Oboze o výměře 120 m².

Záměr prodeje pozemku parc. č. 507/2 nepl. půda-ost. plocha k.ú. Nalžovické Podhájí na Oboze o výměře 120 m² byl zveřejněn od 8. do 24.6.2021.

Návrh usnesení č. 49/2021:

Zastupitelstvo schvaluje prodeje pozemku parc. č. 507/2 nepl. půda-ost. plocha k.ú. Nalžovické Podhájí na Oboze o výměře 120 m² za cenu 550,- Kč za 1 m² p. B. P., bytem Sedlčany.

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 49/2021 bylo přijato.

10. Návrh oznámení o zahájení přípravných prací na změně č. 3 Územního plánu obce Nalžovice.

Na obecní úřad bylo doručeno dosud 19 žádostí o změnu územního plánu naší obce. Starostka proto navrhuje započít se zpracováním změny a vydat oznámení o zahájení příprav na změně.

Návrh usnesení č. 50/2021:

Zastupitelstvo schvaluje vydání „Oznámení o zahájení přípravných prací na změně č. 3 Územního plánu obce Nalžovice“ s tím, že návrh na pořízení změny ÚP lze uplatnit nejpozději do 20.7.2021, na později uplatněné návrhy nebude brán zřetel (budou evidovány, ale nebudou již zařazeny do Změny č. 3 ÚP obce Nalžovice).

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 50/2021 bylo přijato.

11. Strategický plán rozvoje obce Nalžovice na období 2021 – 2031.

Strategický plán rozvoje obce byl zpracován s dotací ve spolupráci se Sdružením obcí Sedlčanska. Jedná se o potřebný dokument obce.

Návrh usnesení č.51/2021:

Zastupitelstvo schvaluje strategický plán rozvoje obce na období 2021 – 2031.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 51/2021 bylo přijato.

12. Směna pozemků u lihovaru.

O směně pozemků s vlastníkem lihovaru se jednalo již v minulosti. Jedná se o zlegalizování stávajícího stavu – hranice pozemků budou shodné s plotem areálu, pouze před vjezdem do areálu tomu tak nebude. Jelikož došlo ke změně ve směňované výměře, byl záměr směny opětovně zveřejněn od 1. do 17. června 2021.

Návrh usnesení č. 52/2021:

Zastupitelstvo schvaluje směnu částí pozemků ve vlastnictví obce v katastrálním území Nalžovice:

z parc. č. 575 – 41 m², z parc. č. 576 – 171 m², z parc. č. 585 – 207 m², tj. **celkem 419 m²**

za pozemky ve vlastnictví INVESTMENT CAPITAL COMPANY, a.s., Střimelická 2501/18, Záběhllice, 14100 Praha 4: z parc. č. 595/3 – 130 m²; z parc. č. 581/1 – 57 m²; z parc. č. 771 – 100 m²; parc. č. 581/1 – 132 m², tj. **celkem 419 m²** a pověřuje starostku k podpisu směnné smlouvy.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 52/2021 bylo přijato.

13. Návrh na odkoupení areálu lihovaru na Chlumu.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí možnost odkoupení areálu lihovaru na Chlumu za cenu 5,2 mil. Kč. Členové zastupitelstva měli možnost si areál v květnu prohlédnout. Starostka nastínila možnost získání dotace na přestavbu lihovaru s tím, že by zde bylo vybudováno komunitní centrum obce (obecní úřad, knihovna, pošta, sál, obřadní místnost, sběrný dvůr, zázemí pro obecní techniku, garáže a sklady, příp. různé služby obyvatelstvu, ordinace, bydlení pro seniory apod.) Zastupitelé si ponechávají čas na rozmyšlenou do příštího zasedání. Starostka zajistí průzkum názoru občanů na tento projekt.

Starostku kontaktovali další dva zájemci o lihovar – firma ACARA (výroba lišt) a firma BIOPEKÁRNA ZEMANKA.

14. Rozpočtové opatření č. 3/2021.

Návrh usnesení č. 53/2021:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021 v příjmové části rozpočtu 217.170,85 Kč, ve výdajové části rozpočtu 0 Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 53/2021 bylo přijato.

15. Žádost ředitelky školy o souhlas zřizovatele k vyhlášení ředitelského volna.

Návrh usnesení č. 54/2021:

Zastupitelstvo souhlasí s vyhlášením ředitelského volna v Základní škole a Mateřské škole Chlum ve dnech 28., 29. a 30. června 2021.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 54/2021 bylo přijato.

16. Žádost p. Moniky Malé o prodloužení nájemní smlouvy

Paní Monika Malá žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v bytovém domě č.p. Chlum 62, která končí dnem 31.7.2021 bez náhrady bydlení. K žádosti bylo na úřad doručeno i vyjádření jejího přítele, který vysvětluje své chování, kvůli kterému byl nájem ukončen, protože ohrožovalo ostatní nájemníky domu.

Návrh usnesení č. 55/2021:

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č 3 v bytovém domě č.p. Chlum 62 a to do 31.12.2021.

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 55/2021 bylo přijato.

17. Informace starostky o provozu obce a diskuze.

- Stav financí na bankovních účtech obce.
- Z rozpočtu Ministerstva financí obec uspěla s oběma podanými žádostmi o dotaci – na rekonstrukci školní jídelny a fasádu bytového domu Chlum č.p. 62.
- Opětovně byla podána žádost o dotaci na intenzifikaci čistírny odpadních vod. Tentokrát z rozpočtu Ministerstva zemědělství, protože na Státním fondu životního prostředí obec s žádostí neuspěla.
- Pozemek parc. č. 63 ostatní plocha – silnice k. ú. Nalžovice na Chlumu v elektronické dražbě obec nezískala.
- Obec má díky dotaci a spolupráci se Sdružením obcí Sedlčanska zpracované nové strategické dokumenty: pasporty dopravního značení, veřejného osvětlení, hřbitova a program rozvoje obce s podílem nákladů naší obce na všechny dokumenty celkem 7.647,88 Kč.
- Inovace webových stránek obce je třeba z důvodu platných nových předpisů.
- Slavnostní otevření cyklostezky Sedlčany-Prčice bude 25.6. od 15 hodin.

Zapsala dne 24.6.2021 Jana Pšeničková

.....
místostarosta Jiří Podrázký

.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Jaroslava Bulínová

.....

Ivana Fialová

.....