

Zápis č. 4/2025

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 3. července 2025

Přítomno: 11 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Pavel Litoš, Jan Vinař

Ověřovatelé zápisu: Luboš Sůsa, Jaroslava Balounová

Zasedání zahájeno : 19.08 hodin

Zasedání ukončeno : 20.38 hodin

Starostka zahájila zasedání přivítáním přítomných. Seznámila přítomné s programem zasedání. Zkonstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelé pozvánku na zasedání obdrželi společně s programem a podklady k jednání mailem. Pozvánka (příloha č. 2) byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Program:

1. **Volba ověřovatelů.**
2. **Změna č. 3 Územního plánu Nalžovice a úplné znění ÚP po změně č. 3.**
3. **Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 757 TTP k.ú. Nalžovice.**
4. **Půdní vestavba bytů č.p. Chlum 15.**
5. **Přestavba budovy „dekanteru“ v lihovaru na garáž.**
6. **Informace starostky z místního šetření v parku se zástupcem NPÚ.**
7. **Rozpočtové opatření č. 5/2025.**
8. **Informace starostky o provozu úřadu a diskuze.**

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. **Za ověřovatele byli navrženi Luboš Sůsa a Jaroslava Balounová.**

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

2. **Změna č. 3 Územního plánu Nalžovice a úplné znění ÚP po změně č. 3.**

Návrh usnesení č. 44/2025:

Zastupitelstvo obce Nalžovice:

I. k o n s t a t u j e

ve smyslu § 104 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ověření souladu Změny č. 3 Územního plánu Nalžovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a ověření souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizaci č. 7 a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12. a 14..

a

II. r o z h o d l o

jako správní orgán, příslušný ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 104 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/1004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o vydání Změny č. 3 Územního plánu Nalžovice formou opatření obecné povahy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 44/2025 bylo přijato.

3. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 757 TTP k.ú. Nalžovice.

Návrh usnesení č. /2025:

Zastupitelstvo schvaluje **záměr** pronájmu části pozemku parc. č. 757 trvalý travní porost v kat. území Nalžovice na Chlumu o výměře 40 m² za účelem malé lehké stavby stání pro dva automobily.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 45/2025 bylo přijato.

4. Půdní vestavba bytů č.p. Chlum 15.

Členové stavební komise informovali o postupu stavebních prací na bytové nástavbě č.p. Chlum 15.

Návrh usnesení č. 46/2025:

Zastupitelstvo schvaluje změnu projektové dokumentace bytové vestavby č.p. Chlum 15 z původních 2 bytových jednotek na 1 bytovou jednotku a změnu střešní krytiny z pálených tašek „bobrovka“ na střechu plechovou.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 46/2025 bylo přijato.

5. Přestavba budovy v lihovaru na garáž.

Zastupitelstvo bere na vědomí předložený rozpočet plánované přístavby budovy „dekanteru“ v lihovaru, který se promítne do Rozpočtového opatření č. 5/2025.

Návrh usnesení č. 47/2025:

Zastupitelstvo schvaluje zhotovení akce „Přístavba a stavební úpravy objektu v areálu lihovaru Chlum“ firmou Ivana Serbina s rozpočtem 1.131.327,62 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 47/2025 bylo přijato.

6. Informace starostky z místního šetření v parku se zástupcem NPÚ.

V současné době probíhá likvidace dřevin poničených vichřicí počátkem června. Pracovník Národního památkového ústavu posoudil stav a navrhl možnost náhradní výsadby stromů. Opětovně bude nabídnuta občanům možnost samovýroby palivového dřeva. Ve spolupráci s firmou Natura Verde bude provedena aktualizace inventarizace dřevin v parku, která má sloužit k čerpání dotace z SFŽP na údržbu dřevin.

7. Rozpočtové opatření č. 5/2025.

Návrh usnesení č. 48/2025:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2025 ve výši 2.230.000,- Kč ve výdajové části.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 48/2025 bylo přijato.

8. Informace starostky o provozu úřadu a diskuze.

Zapsala dne 7.7.2025 Jana Pšeničková

.....
Jiří Podrázký, místostarosta

.....
Jana Pšeničková starostka

Zápis ověřili:

Luboš Sůsa

Jaroslava Balounová