

Zápis č. 5/2018

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 19. září 2018

Přítomno: 11 členů zastupitelstva

Omluveni: Ing. Jarmila Procházková, Pavel Sosnovec

(viz prezenční listina – příl. č. 1)

Zasedání zahájeno : 19.10 hodin

Zasedání ukončeno : 21.00 hodin

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a paní J. Váchovou. Zahájila poslední zasedání končícího volebního období a seznámila přítomné s programem zasedání, který navrhla rozšířit o další bod - převod finančních prostředků na účet hospodářské činnosti. Program byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) a členové zastupitelstva ho obdrželi v pozvánce na zasedání v souladu s jednacím řádem.

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Rozpočtové opatření obce č. 5/2018.
3. Pronájem a prodej pozemků pod chatami na Sejcích.
4. Nájem pozemku parc. č. 1963 k. ú. Nalžovické Podhájí na Častoboři.
5. Žádost o příspěvek na vybudování domácí čistírny odpadních vod.
6. Žádost o finanční podporu účasti v kulturistických závodech.
7. Žádost domácího hospice Křídla v Sedlčanech o finanční dar.
8. Rekonstrukce bytu v bytovém domě č.p. Chlum 40.
9. Asfaltování komunikace na Sejce a dotací z Ministerstva pro místní rozvoj.
10. Smlouvy o nájmu a o zřízení služebnosti v souvislosti s opravou mostů na Chlumu a Pazdernách.
11. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o udělení výjimek z počtu žáků.
12. Zápis do kroniky obce za roky 2016 a 2017.
13. Převedení finančních prostředků na účet hospodářské činnosti.
14. Informace starostky.
15. Diskuze.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen

1. Za ověřovatele byli navrženi p. Zbyněk Malý a p. Luboš Sůsa.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

2. Rozpočtové opatření obce č. 5/2018

Návrh usnesení č. 50/2018:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření obce č. 5/2018 ve výši příjmy 0 Kč; výdaje +3.908.000,- Kč; financování +3.908.000,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 50/2018 bylo přijato.

3. Pronájem a prodej pozemků pod chatami na Sejcích.

Na úřední desce byl zveřejněn záměr obce v k.ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice

- prodat pozemky pod chatami parc. č. st. 294, 295, 296, 297, 298, 300 a 301, každý zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m² a parc. č. st. 299 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m²

- pronajmout pozemek kolem chat parc. č. 1943 sportoviště a rekreační plocha-ostatní plocha o výměře 4.882 m² k.ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice
- pronajmout pozemek pod jímkou odpadních vod parc. č. 1942 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 60 m², k.ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice.

Návrh usnesení č. 51/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje v k.ú. Nalžovické Podhájí

- **prodej pozemků pod chatami v k.ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice za cenu 450,- Kč za 1 m²**

parc. č. 294, 295 a 298 p. L. K. a M. K., Pha

parc. č. 296 a 301 p. E. M., Plzeň

parc. č. 297 p. V. P., Sedlčany

parc. č. 299 p. L. H. a p. J. H. Solopysky

parc. č. 300 p. B. M. a J. M., Pha

- **pronájem pozemků kolem chat parc. č. 1943 a parc. č. 1942, jednotlivým majitelům chat na výše uvedených pozemcích poměrným dílem k počtu vlastněných chat ve výši 11,86 Kč za 1 m² a rok.**

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 51/2018 bylo přijato.

4. Pronájem pozemku parc. č. 1963 k.ú. Nalžovické Podhájí.

Na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo podpis smlouvy o nájmu pozemku parc. 1963 k.ú. Nalžovické Podhájí se společností Andělská laguna, s.r.o. v rozsahu stávající nájemní smlouvy. Jednatel společnosti p. Beneš oslovil obec se žádostí o změnu nájemní smlouvy zejména v délce doby pronájmu pozemku a s žádostí o zakotvení předkupního práva pozemku do smlouvy v případě prodeje pozemku parc. č. 1963. Tuto žádost vznesl v souvislosti s tím, že budoucí investor rekonstrukce areálu požaduje záruku dlouhodobého pronájmu pozemku, nejlépe prodeje pozemku. Dále předložil žádost o odpuštění smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za 1 měsíc při neplacení nájemného. Členové zastupitelstva byli seznámeni s tím, že společnost nezaplatila nájem za poslední tři měsíce. Zastupitelstvo bere žádost o změny v nájemní smlouvě a žádost o odpuštění smluvní pokuty na vědomí, projedná ji však po uhrazení všech pohledávek.

5. Žádost o příspěvek na vybudování domácí čistírny odpadních vod.

Návrh usnesení č. 52/2018:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 10.000,- Kč p. J. K., trvale bytem Nalžovické Podhájí na vybudování domovní čistírny odpadních vod.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 52/2018 bylo přijato.

6. Žádost o finanční podporu účasti v kulturistických závodech.

Návrh usnesení č. 53/20189:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 10.000,- Kč p. V. B., trvale bytem Nalžovice na účast na Mezinárodních závodech Arnold Classic Europe v kulturistice v Barceloně.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 53/2018 bylo přijato.

7. Žádost domácího hospice Křídla v Sedlčanech o finanční dar.

Návrh usnesení č. 54/2018:

Zastupitelstvo schvaluje projednat žádost o finanční dar v souvislosti s přípravou rozpočtu obce na rok 2019 s ostatními žádostmi.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 54/2018 bylo přijato.

8. Rekonstrukce bytu v bytovém domě č.p. Chlum 40.

Uvolněný byt o velikosti 3+1 v bytovém domě je posledním bytem, který neprošel rekonstrukcí. Byt byl nabídnut společně s uvolňujícím se bytem 3+1 v Nažovicích jako náhrada panu P. Č. za byt 2+1 v areálu školy. Pan P. Č. dnes sdělil místostarostovi, že se rozhodl pro byt v bytovém domě na Chlumu. Starostka navrhla byt zrekonstruovat na základě případných požadavků nového nájemníka za stejných finančních podmínek jako ostatní byty.

Návrh usnesení č. 55/2018:

Zastupitelstvo schvaluje byt č. 6 v bytovém domě Chlum č.p. 40 o velikosti 3+1 po rekonstrukci přidělit p. P. Č., trvale bytem Chlum.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 55/2018 bylo přijato.

9. Asfaltování komunikace na Sejce s dotací z Ministerstva pro místní rozvoj.

Obec obdržela 21.8.2018 oznámení MMR o registraci akce „Oprava objektu místní komunikace parc. č. 1752 k.ú. Nažovické Podhájí“. Ve výběrovém řízení nejnižší nabídku ve výši 2.663.170,31 Kč bez DPH podala firma Údržba silnic s.r.o. Osečany.

Návrh usnesení č. 56/2018:

Zastupitelstvo schvaluje příjem dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Oprava objektu místní komunikace parc. č. 1752 k.ú. Nažovické Podhájí“ a schvaluje podpis smlouvy o dílo na zhotovení této akce s firmou Údržba silnic s.r.o. Osečany.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 56/2018 bylo přijato.

10. Smlouvy o nájmu a o zřízení služebnosti v souvislosti s opravou mostů na Chlumu a Pazdernách.

Jedná se o uzavření **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti** č. budoucího obtíženého B 036/954/2018/Bla k 51 m² z pozemku parc. č. 740 vodní plocha, k.ú. Nažovice na Chlumu a Smlouvy o smlouvě budoucí č.038/954/2018/Bla k 55 m² z pozemku parc. č. 1378 vodní plocha, k.ú. Nažovické Podhájí. Od předání stavenišť zhotoviteli stavby mostů do doby oboustranného podpisu smluv o zřízení služebnosti bude obec platit nájemné za výše uvedené části pozemků, nejdéle však do 3 let od uzavření výše uvedených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti a to ve výši 776,- Kč bez DPH ročně z části pozemku parc. č. 1378 na Pazdernách a ve výši 480,- Kč bez DPH ročně z části pozemku parc. č. 740 na Chlumu. Služebnost bude zřízena úplatně dle znaleckého posudku na dobu životnosti stavby mostů a bude opravňovat obec ke vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem provozování, údržby, opravy a provádění prohlídek mostů, zřídit, provozovat a opravovat stavby mostů.

Usnesením č. 84/2017 zastupitelstvo pověřilo starostku podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. B 044/954/2017/Wie s Lesy ČR, s.p. Záměr obce o prodeji části pozemků přilehlých k potoku Musík byl

zveřejněn od 6.10.2017 do 23.10.2017 na úřední desce obce. Lesy ČR předkládají k podpisu Kupní smlouvu na odkup geometrickým plánem oddělených dílů z pozemku p. č. 230 oddělen díl g o výměře 1 m², z pozemku p. č. 751 oddělen díl h o výměře 2 m², z pozemku p. č. 243 oddělen díl m o výměře 22 m², z pozemku p. č. 88 oddělen díl n o výměře 18 m², z pozemku p. č. 92 oddělen díl p o výměře 13 m², z pozemku p. č. 93 oddělen díl q o výměře 9 m² a z pozemku p. č. 94 oddělen díl r o výměře 7 m², které budou přisloučeny k pozemku p. č. 740/1, celý pozemek parc. č. 90 o výměře 14 m² a z pozemku p. č. 155/1 oddělen díl c o výměře 30 m², který bude přisloučen k pozemku p. č. 740/2.

Celková výměra prodávaných pozemků je 116 m² za cenu 3.506,- Kč vč. DPH, tj. 30,25 Kč za 1 m².

Dále Lesy ČR předkládají Smlouvu o zřízení služebnosti č. B 005/954/2018/Wie ve prospěch Obce Nalžovice k pozemkům parc. č. 740/1 a 740/2 (potok) dle GP, který vyznačuje přechod vodovodního a kanalizačního řadu obce.

Návrh usnesení č. 57/2018:

Zastupitelstvo schvaluje uzavřít s Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové tyto smlouvy:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. budoucího obtíženého: B 036/954/2018/Bla

Smlouva o nájmu č. pronajímatele: B 037/954/2018/Bla

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. budoucího obtíženého: B 038/954/2018/Bla

Smlouva o nájmu č. pronajímatele: B 039/954/2018/Bla

Smlouvu o zřízení služebnosti č. B 005/954/2018/Wie

Kupní smlouvu na prodej částí pozemků dle GP č. 451-63/2018

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 57/2018 bylo přijato.

11. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o udělení výjimek z počtu žáků.

Návrh usnesení č. 58/2018:

Zastupitelstvo schvaluje udělení výjimky z počtu žáků Základní školy Chlum pro školní rok 2018/2019 dle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělání, v platném znění.

Zastupitelstvo schvaluje udělení výjimky z počtu dětí Mateřské školy Chlum na 28 dětí pro první i druhou třídu mateřské školy pro školní rok 2018/2019 dle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělání, v platném znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 58/2018 bylo přijato.

12. Zápis do kroniky obce za roky 2016 a 2017.

Návrh usnesení č. 59/2018:

Zastupitelstvo schvaluje obsah zápisu do kroniky obce za roky 2016 a 2017, který vypracovala a ke schválení předložila kronikářka obce p. Jaroslava Balounová.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 59/2018 bylo přijato.

13. Informace starostky:

- Podpis smlouvy o dílo s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na projektovou dokumentaci k územnímu řízení na Rekonstrukci ČOV v ceně 290 tis. bez DPH.
- Nabídka Povodí Vltavy na odkoupení obecního pozemku parc. č. 1163 k.ú. Nalžovice zamokřená plocha-vodní plocha o výměře 885 m² – návrh zastupitelstva je neprodávat.

- Nabídka na prodej pozemků parc. č. 245 silnice-ost. plocha o výměře 426 m² a parc. č. 86 manipulační plocha-ost. plocha o výměře 73 m² do vlastnictví obce za cenu dle odhadu 46.250,- Kč = 92,685 Kč/m² – návrh zastupitelstva jednat o snížení ceny.
- Cenová nabídka na pokládku PVC v bytě p. Švecové – zastupitelstvo doporučuje oslovit ještě další firmu.
- Pietní akt k 100. výročí založení republiky uspořádá obec 28. 9. 2018 od 14 hodin + koncert dechovky.
- Vítání 5 nových občanů bude v sobotu 29. 9. 2018 od 14 hodin.

14. Diskuze

P. Luboš Sůsa vznesl dotaz na instalaci měřičů rychlosti na hlavní silnici – po proběhlé bouřlivé diskuzi bylo rozhodnuto měřiče instalovat (viz usnesení č. 2/2018: „Zastupitelstvo schvaluje z rozpočtu obce pořídit na krajské komunikaci č. 119/II dva měřiče rychlosti základního typu GR33L za cenu cca 100 tis. Kč při vjezdu do Chlumu od Sedlčan a při vjezdu do Nalžovic od Prahy.“ Toto usnesení bylo pozastaveno na základě jednání s Dopravním inspektorátem, který vyjádřil záměr zkrácení úseku uzavřené obce na hlavní silnici.)

Z. Malý navrhuje instalaci dopravní značky „Zákaz stání“ před křižovatkou v Nalžovicích (naproti Viternům).

Byl vznesen požadavek na posunutí dopravní značky začátek a konec obce do Chlumu při vjezdu od Kňovic, tak aby značky korespondovaly se skutečnou zástavbou.

Paní Jaroslava Balounová předala Protokol o výsledku finanční kontroly a kontroly hospodaření v příspěvkové organizaci obce ZŠ a MŠ Chlum.

Starostka oslovila přítomnou paní J. Váchovou s dotazem, z jakého důvodu publikují v tisku informace o nekorektnosti účetnictví obce. Proběhla velice bouřlivá diskuze části zastupitelů s p. Váchovou.

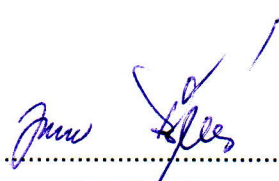
Starostka poděkovala všem přítomným za účast i za spolupráci v uplynulých čtyřech letech a zasedání ve 21.00 hodin ukončila.

Zápis vypracovala dne 21. září 2018 Jana Pšeničková



 Jiří Podrázký, místostarosta





 Jana Pšeničková, starostka

Ověřili: Zbyněk Malý
 Luboš Sůsa

