

## Zápis č. 6/2023

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 22. června 2023

**Přítomno:** 10 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

**Omluveni:** Jaroslava Bulínová, Jiří Dragoun, Zbyněk Malý

**Ověřovatelé zápisu:** Jana Mašek, Luboš Sůsa

**Zasedání zahájeno :** 19.08 hodin

**Zasedání ukončeno :** 21.10 hodin

Starostka zahájila zasedání, přivítala přítomné a seznámila je s programem zasedání. Zastupitelé obdrželi pozvánku na zasedání zastupitelstva obce společně s programem a následně i podklady k jednání e-mailem. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem o obcích. Starostka konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### Program:

- Volba ověřovatelů.
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.
- Závěrečný účet obce za rok 2022.
- Podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě zřízení služebnosti v souvislosti s posilovým vrtem.
- Záměr prodeje části pozemku parc. č. 503 k.ú. Nalžovice.
- Podpis smlouvy o dílo se zhotovitelem nových střech v lihovaru.
- Opětovné projednání dohody o urovnání soudního sporu na Sejcích.
- Návrh na změnu zařazení plochy areálu lihovaru v územním plánu obce.
- Žádost Nalžovického zámku, p.s.s. o fin. pomoc formou bezúplatného sekání zámecké části parku.
- Návrh na navýšení částky na vkladovém účtu obce.
- Žádost o uskladnění lodi v lihovaru.
- Žádost o povolení podnájemní smlouvy dětského tábora.
- Rozpočtové opatření č. 6/2023.
- Záměr pronájmu klubovny hasičské zbrojnice v Nalžovickém Podhájí.
- Diskuze.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

**Navržený program byl schválen.**

### 1. Volba ověřovatelů.

Za ověřovatele byli navrženi Jan Mašek a Luboš Sůsa.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 2

### 2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.

Zastupitelům byla předložena Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.

Návrh usnesení č. 49/2023:

Zastupitelstvo na základě Zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2022 přijímá toto opatření: veškeré uzavřené smlouvy o dílo v hodnotě nad 500.000,- Kč bez DPH budou zveřejňovány dle platné legislativy na profilu zadavatele.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 49/2023 bylo přijato.

### **3. Závěrečný účet obce za rok 2022.**

Návrh Závěrečného účtu obce Nalžovice včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 byl zveřejněn na úředních deskách obce od 29. 5. 2023.

Návrh usnesení č. 50/2023:

Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Nalžovice za rok 2022 jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 s vyjádřením – bez výhrad.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 50/2023 bylo přijato.

### **4. Podpis smlouvy o sml. budoucí kupní a o smlouvě zřízení služebnosti v souvislosti s posilovým vrtem.**

Návrh usnesení č. 51/2023:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí kupní“ na část pozemku parc. č. 1312 TTP k.ú. Nalžovice a „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti“ uložení vodovodního řadu a elektrické přípojky v pozemcích parc. č. 1312 TTP a 1219 TTP k.ú. Nalžovice s [redacted] H [redacted] M [redacted] r.č. [redacted] trvale bytem [redacted]

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 51/2023 bylo přijato.

### **5. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 503 k.ú. Nalžovice.**

Návrh usnesení č. 52/2023:

Zastupitelstvo schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 503 TTP k.ú. Nalžovice odděleného geometrickým plánem K [redacted] T [redacted] r.č. [redacted] trvale bytem [redacted], [redacted] za cenu 150,- Kč za 1 m<sup>2</sup>+ úhrada GP + úhrada nákladů na vložení kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 52/2023 bylo přijato.

### **6. Podpis smlouvy o dílo se zhotovitelem nových střech v lihovaru.**

Návrh usnesení č. 53/2023:

Zastupitelstvo schvaluje podpis Smlouvy o dílo na akci „Nové střechy v areálu lihovaru na Chlumu“ s firmou BESCONT – STAVEBNÍ PRÁCE, Marcel Cikánek, Líštěnecká 101, 257 51 Bystřice, IČO: 158 75 741.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 53/2023 bylo přijato.

### **7. Opětovné projednání dohody o urovnání soudního sporu na Sejcích.**

Zastupitelé byli seznámeni s vyjádřením právního zástupce protistrany k Dohody o narovnání mezi Obcí Nalžovice s paní E [redacted] M [redacted], [redacted] a Dohody o narovnání mezi Obcí Nalžovice a [redacted] L [redacted] [redacted] a [redacted] M [redacted] K [redacted], [redacted], [redacted]

[REDAKCE], kterou projednalo zastupitelstvo v prosinci 2022 a s požadavkem snížení ceny za pozemky pod chatami v areálu na původní výši.

Návrh usnesení č. 54/2023

Zastupitelstvo schvaluje zachovat navýšené prodejní ceny za pozemky pod chatami v areálu na Sejcích v souladu s usnesením č. 9/2020 ze dne 20.2.2020 - 800,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a s usnesením č. 133/2022 ze dne 16.12.2022 - 1.600,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 54/2023 bylo přijato.

#### **8. Návrh na změnu zařazení plochy areálu lihovaru v územním plánu obce.**

Návrh usnesení č. 55/2023:

Zastupitelstvo schvaluje zařadit do projednávání změny č. 3 územního plánu obce Nalžovice žádost obce o změnu zařazení plochy areálu lihovaru do plochy občanského vybavení.

Hlasování: pro 9 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 55/2023 bylo přijato.

#### **9. Žádost Nalžovického zámku, p.s.s. o fin. pomoc formou bezúplatného sekání zámecké části parku.**

Návrh usnesení č. 56/2023:

Zastupitelstvo schvaluje jednorázovou výpomoc v letošním roce formou posekání traktorem a mulčovačem přerostlou travu v parku v části krajské příspěvkové organizace Nalžovický zámek, p.s.s.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 56/2023 bylo přijato.

#### **10. Návrh na navýšení částky na vkladovém účtu obce.**

Návrh usnesení č. 57/2023:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení termínovaného vkladu na účtu obce o 5 mil. Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 57/2023 bylo přijato.

#### **11. Žádost o uskladnění lodi v lihovaru.**

Návrh usnesení č. 58/2023:

Zastupitelstvo zamítá žádost o uskladnění lodi.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 58/2023 bylo přijato.

#### **12. Žádost o povolení podnájemní smlouvy dětského tábora.**

Návrh usnesení č. 59/2023:

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby TJ TATRAN Sedlčany, z.s. (nájemce obecních pozemků na Častoboři) uzavřel podnájemní smlouvu s Dětským táborem Častoboř, z.s. na pronájem k provozování letního dětského tábora v roce 2022 na období 3 turnusů v období od 1.7. do 23.8. v roce 2023 s podmínkou doložení podnájemní smlouvy pronajímateli, tzn. Obci Nalžovice do 15.7.2023.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 59/2023 bylo přijato.

### 13. Rozpočtové opatření č. 6/2023.

Návrh usnesení č. 60/2023:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2023 na straně příjmů ve výši 0 Kč a na straně výdajů ve výši 6.600.000,- Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 60/2023 bylo přijato.

### 14. Záměr pronájmu klubovny hasičské zbrojnice v Nalžovickém Podhájí.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úředních deskách obce od 29.5. do 14.6.2023. Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o užívání.

Návrh usnesení č. 61/2023:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem garáže hasičské zbrojnice (stavba občanského vybavení bez č.p.) v Nalžovickém Podhájí na pozemku parc. č. st. 63 k.ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice panu M [redacted] T [redacted], [redacted] za měsíční nájem 400,- Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

### 15. Diskuze.

V diskuzi starostka informovala přítomné o provozu obce a úřadu:

- Předložila rozbor možných přístupů k rekonstrukci střechy nad starou poštou od M. Šramla.
  - Firma Energon zaslala návrh trasy vedení elektrické přípojky do vodárny.
  - Pozvání na výstavu fotografií do Senátu.
  - Požádala o pomoc s fotografiemi lihovaru pro zápis do registru brownfieldů.
  - Dle novely zákona o pedagogických pracovnících bude od 1.1.24 stanovovat místo ředitele zřizovatel výši úplaty za předškolní vzdělávání a družinu.
  - Prosba manželů P [redacted] o nastavení pravidel rybolovu u rybníka Dvořiště v Nalžovicích.
- Na závěr poděkovala starostka za pozornost a ve 21.10 hodin zasedání ukončila.

Zapsala dne 2. července 2023 Jana Pšeničková

.....  
místostarosta Jiří Podrázký

.....  
starostka Jana Pšeničková

### Zápis ověřili:

Luboš Sůsa

.....

Jan Mašek

.....