

Zápis č. 3/2023

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 30. března 2023

Přítomno: členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Jan Mašek, Jiří Podrázký

Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Bulínová, Jiří Dragoun

Zasedání zahájeno : 19.11 hodin

Zasedání ukončeno : 21.25 hodin

Starostka přivítala přítomné a zahájila zasedání zastupitelstva obce tím, že přečetla program zasedání. Program byl obsahem pozvánky na zasedání (příl. č. 2), kterou zastupitelé obdrželi e-mailem i v papírové formě společně s podklady k jednání. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem o obcích. Místostarosta žádá přidat do programu žádost Honebního společenstva Nalžovice o udělení souhlasu k tomu, aby sídlo Honebního společenstva Nalžovice bylo uvedeno v obchodním rejstříku na adrese Obecního úřadu Nalžovice č.p. Chlum 21 a starostka navrhuje přidat žádosti z tohoto týdne: o pronájem místnosti v hasičské zbrojnici a pronájem skladových prostor a do bodu programu č. 6 přidat žádost o souhlas s odpisovým plánem školy za rok 2022. Z. Malý požaduje doplnit program o informaci o nepovolených úpravách krajnic místní komunikace za Nalžovickým Podhájím.

Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Žádost o připojení do obecního vodovodního řádu.
3. Žádost o finanční dar z rozpočtu obce pro o.p.s. Zdravotní klaun.
4. Žádost o podporu z.s. Linka bezpečí.
5. Žádost o odkup pozemku parc. č. 1059/10 k. ú. Nalžovické Podhájí.
6. Žádost o schválení účetní závěrky školy a souhlas s úhradou záporného hospodářského výsledku za rok 2022 a odpisové plánu za rok 2022.
7. Účetní závěrka obce.
8. Návrh na zvýšení nájemného v obecních bytech.
9. Rozpočtové opatření.
10. Žádost Honebního společenstva Nalžovice.
11. Žádost o pronájem místnosti v hasičské zbrojnici.
12. Žádost o pronájem skladových prostor.
13. Informace o nepovolených úpravách krajnic místní komunikace za N. Podhájím.
14. Diskuze.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Jaroslava Bulínová a Jiří Dragoun.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

2. Žádost o připojení do obecního vodovodního řadu.

Žádost podal majitel č.p. Nalžovice 43. V současné době nemovitost nelze na obecní vodovod napojit. Starostka nabídne možnost odběru pitné vody k přímé spotřebě v budově obecního úřadu nebo v létě z volně přístupného vodovodního kohoutu v hasičské zbrojnici.

Návrh usnesení č. 19/2023:

Zastupitelstvo bere žádost o připojení do obecního vodovodního řadu na vědomí s nabídkou odběru pitné vody určené pro přímou spotřebu.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 19/2023 bylo přijato.

3. Žádost o finanční dar z rozpočtu obce pro o.p.s. Zdravotní klaun.

Návrh usnesení č. 20/2023:

Zastupitelstvo schvaluje žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce v roce 2023 o.p.s. Zdravotní klaun ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20/2023 bylo přijato.

4. Žádost o podporu z.s. Linka bezpečí.

Návrh usnesení č. 21/2023:

Zastupitelstvo schvaluje žádost o příspěvek z rozpočtu obce v roce 2023 z.s. Linka bezpečí ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: pro 0 proti 11 zdržel se 0

Usnesení č. 21/2023 nebylo přijato.

5. Žádost o odkup pozemku parc. č. 1059/10 k. ú. Nalžovické Podhájí.

Žadatel o odprodej pozemku žádal již v roce 2020. Zastupitelstvo odsouhlasilo pronájem pozemku, který ale žadatel odmítl.

Návrh usnesení č. 22/2023:

Zastupitelstvo schvaluje odprodej pozemku parc. č. 1059/10 ostatní komunikace-ostatní plocha o výměře 201 m², k. ú. Nalžovické Podhájí.

Hlasování: pro 0 proti 11 zdržel se 0

Usnesení č. 22/2023 nebylo přijato.

6. Žádost o schválení účetní závěrky školy, o souhlas s úhradou záporného hospodářského výsledku za rok 2022 a o souhlas s odpisovým plánem školy za rok 2022.

Veřejnosprávní kontrolu provedla v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole) a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) na základě pověření starostkou účetní obce p. Hana Švagrová – viz zápis.

Návrh usnesení č. 23/2023:

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace obce Základní školy a Mateřské školy Chlum, souhlasí s úhradou jejího záporného hospodářského výsledku za rok 2022 z rezervního fondu školy ve výši 112.408,58 Kč a 15.963,76 Kč z finančních prostředků určených na provoz v roce 2023 a schvaluje odpisový plán školy za rok 2022.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 23/2023 bylo přijato.

7. Účetní závěrka obce.

Členové finančního výboru provedli namátkovou kontrolu dokladů (faktury vydané a přijaté, příjmové a výdajové doklady vč. dokladů v hospodářské činnosti obce, bankovní výpisy vč. účtu hospodářské činnosti obce) za období leden až červen 2022 dne 20.6.2022 a následně za období červenec až prosinec 2022 dne 13.3.2023.

Návrh usnesení č. 24/2023:

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce za rok 2022.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 24/2023 bylo přijato.

8. Návrh na zvýšení nájemného v obecních bytech.

Současná výše nájemného v bytech ve vlastnictví naší obce je 40,488 Kč za 1 m² měsíčně. Posledně bylo nájemné navýšeno od 1.1.2020, tudíž zákon letos umožňuje navýšení o max. 20 %. Starostka navrhuje navýšení na 48,50 Kč za 1 m² měsíčně.

Návrh usnesení č. 25/2023:

Zastupitelstvo schvaluje výši nájemného od 1.7.2023 měsíčně 48,50 Kč za 1 m².

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 25/2023 bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření.

Rozpočtové opatření č. 2/2023 ve výši 22.429,- v příjmové i výdajové části se týká vyúčtování dotace poskytnuté k zajištění voleb prezidenta republiky v lednu 2023 a bylo schválené starostkou 27. 2. 2023.

Návrh usnesení č. 26/2023:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2023.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 26/2023 bylo přijato.

10. Žádost honebního společenstva Nalžovice.

Návrh usnesení č. 27/2023:

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby sídlo Honebního společenstva Nalžovice, IČ: 71001867 bylo v obchodním rejstříku uvedeno na adrese Obecního úřadu Nalžovice č.p. Chlum 21.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 27/2023 bylo přijato.

11. Žádost o pronájem místnosti v hasičské zbrojnici.

Žádost podal dnešního dne p. Kříž, který se také dostavil na zasedání zastupitelstva. Členové zastupitelstva se dohodli na společné schůzce přímo na místě v Nalžovickém Podhájí ve čtvrtek 6. dubna v 17 hodin, aby posoudili možnost pronájmu.

12. Žádost o pronájem skladových prostor.

Zástupci firmy Stavba Barták Sedlčany oslovili obec se žádostí o pronájem skladových prostor v areálu lihovaru. Na společné schůzce se starostkou a zaměstnanci obce byl navržen jako vhodný objekt bývalé kotelny o rozměru 10 x 12 m, který lze uzamknout a v současné době ho obec pro své potřeby nevyužívá.

Návrh usnesení č. 28/2023:

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu nebytových skladových prostor v části areálu bývalého lihovaru na parc. č. 578 k. ú. Nalžovice o výměře 120 m².

Hlasování: pro 10 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 28/2023 bylo přijato.

13. Informace o nepovolených úpravách krajnic místní komunikace za Nalžovickým Podhájím.

Zastupitelstvo bere na vědomí upozornění p. Zbyňka Malého, že byla poškozena krajnice místní komunikace za Nalžovickým Podhájím parc. č. 1752 k.ú. Nalžovické Podhájí a zároveň bylo neoprávněně nakládáno s jeho zeminou. Předseda stavební komise navrhl, aby p. Malý podal trestní oznámení na neznámého pachatele.

14. Diskuze.

Za stavební komisi předložil p. Pavel Litoš nabídku p. Hořejšího na nový krov budovy č.p. Chlum 15 (bývalá pošta). Krov je navržený tak, aby bylo možné vestavět podkrovní bydlení – P. Litoš navrhuje 2-3 byty. Starostka přizve statika k posouzení vhodnosti vestavby.

Stavební komise upozornila na nekvalitní opravu asfaltu i popraskaný asfalt v lokalitě OV7. Starostka domluví schůzku se zástupci zhotovitele.

Stavební komise navrhuje osadit tři místa v kempu přívodem elektřiny a zhotovit webové stránky kempu.

V souvislosti s výstavbou a s ní souvisejícím poničením místní komunikace na Oboze starostka pozve zástupce firmy DEMA Praha k jednání.

Zapsala dne 3. dubna 2023 Jana Pšeničková

.....
místostarosta Jiří Podrázský

.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Jaroslava Bulínová

.....

Jiří Dragoun

.....