

## Zápis č. 2/2021

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 13. května 2021

**Přítomno:** 11 členů zastupitelstva  
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

**Omluveni:** I. Fialová, P. Kubečková

**Ověřovatelé zápisu:** Procházková Jarmila, Spilka Jakub

**Zasedání zahájeno :** 18.09 hodin

**Zasedání ukončeno :** 19.37 hodin

Starostka přivítala přítomné, zahájila zasedání a přečetla program, který byl uvedený a zveřejněný na pozvánce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2). Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku na zasedání a podklady k jednání v souladu s jednacím řádem. Starostka navrhuje rozšířit program o další body a to: Žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 991/08 k.ú. Nalžovické Podhájí na Přední Hluboké, Žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu na Chlumu a bod č. 13 rozšířit o souhlas s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6017766/1 Nalžovice, v.v. NN pro parc. č. 437.

### Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1963 k. ú. Nalžovické Podhájí.
3. Směna pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 519/7 ostatní komunikace-ostatní plocha o výměře 135 m<sup>2</sup> za nově vzniklý pozemek parc. č. 1555/2 (odměřený z parc. č. 1555) o výměře 184 m<sup>2</sup>.
4. Účast obce na elektronické dražbě pozemku parc. č. 63 ostatní plocha – silnice k.ú. Nalžovice na Chlumu
5. Změna v nájemních smlouvách na byty v souvislosti s žádostí obce o poskytnutí dotace v roce 2021 z rozpočtu Ministerstva financí.
6. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v bytovém domě č. p. Chlum 62.
7. Schválení účetní závěrky obce za rok 2020.
8. Závěrečný účet obce za rok 2020.
9. Nákup mulčovače a cisterny za traktor.
10. Návrh vypracování studie zástavby zbyvajících částí lokality OV7 na Chlumu.
11. Rozpočtové opatření č. 2/2021.
12. Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace p. T. Zouzalovi.
13. Žádost o souhlas s projektem modernizace elektrického vedení na Oboze, návrh smlouvy o budoucí smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
14. Žádost o vyjádření k záměru vybudování čistírny odpadních vod v areálu společnosti DEMA PRAHA s.r.o. na Oboze.
15. Stížnost na stanoviště tříděných odpadů v Nalžovickém Podhájí a dotaz na přístupovou cestu k pozemku parc. č. 1644/1 k. ú. Nalžovické Podhájí.
16. Žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 991/08 k. ú. Nalžovické Podhájí na Přední Hluboké.
17. Žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu na Chlumu.
18. Informace starostky o provozu obce a diskuze.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Navržený program byl schválen.**

1. **Za ověřovatele byli navrženi p. Jarmila Procházková a p. Vladimír Šimek.**

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

**2. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1963 k.ú. Nalžovické Podhájí.**

O odkoupení pozemku parc. č. 1963 k. ú. Nalžovické Podhájí na Častoboři o výměře 9.139 m<sup>2</sup> požádal jeho nájemce, který má na pozemku umístěny chatky ke svému rekreačnímu středisku na přilehlém pozemku parc. č. st. 192 k. ú. Nalžovické Podhájí. Žadatel navrhuje prodejní cenu k jednání 485,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo chápe zájem o odkoupení pozemku. Pozemek je součástí pozemků zakoupených na úvěr, který obec ještě splácí. Požadavkem banky bylo pozemky neprodávat. Dosud tedy žádný pozemek prodáný nebyl.

**Návrh usnesení č. 27/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc. č. 1963 k.ú. Nalžovické Podhájí.

Hlasování: pro 1 proti 9 zdržel se 1

**Usnesení č.27/2021 nebylo přijato.**

**3. Směna pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 519/7 ostatní komunikace-ostatní plocha o výměře 135 m<sup>2</sup> za nově vzniklý pozemek parc. č. 1555/2 (odměřený z parc. č. 1555) o výměře 184 m<sup>2</sup>.**

Záměr výše uvedené směny byl zveřejněn na úřední desce obce od 6. do 22. dubna 2021.

**Návrh usnesení č. 28/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků v katastrálním území Nalžovické Podhájí a to pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 519/7 ostatní komunikace-ostatní plocha o výměře 135 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 1555 orná půda o výměře přibližně 184 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti DEMA PRAHA s.r.o., Oblouková 1001/20, Vršovice, 10100 Praha 10, IČ: 272053363. Správní poplatek uhradí každá strana jednou polovinou, vypracování smlouvy zajistí společnost DEMA PRAHA s.r.o.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č.28/2021 bylo přijato.**

**4. Účast obce na elektronické dražbě pozemku parc. č. 63 ostatní plocha – silnice k. ú. Nalžovice na Chlumu.**

Dražební pozemek se nachází v obecní komunikaci na Chlumu pod školou.

**Návrh usnesení č. 29/2021:**

Zastupitelstvo souhlasí s účastí obce na elektronické dražbě pozemku parc. č. 63 ostatní plocha – silnice k. ú. Nalžovice na Chlumu dne 9.6.2021 a dražitel je za obec Nalžovice oprávněn činit podání bez omezení výše.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č.29/2021 bylo přijato.**

**5. Změna v nájemních smlouvách na byty v souvislosti s žádostí obce o poskytnutí dotace v roce 2021 z rozpočtu Ministerstva financí.**

**Návrh usnesení č. 30/2021:**

Nájemní smlouva na byt bude obsahovat ustanovení o zákazu podnikání v pronajatém bytu. Výběr zájemců o byt bude probíhat dle Směrnice pro přidělování obecních bytů do nájmu občanů, výše nájemného se stanovuje dle Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 30/2021 bylo přijato.**

## **6. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v bytovém domě č.p. Chlum 62.**

Nájemnice bytu byla pro narušování soužití v bytovém domě upozorněna, že při opakovaných incidentech nemusí být obnovena její nájemní smlouva, případně pouze na dobu kratší než dva roky, jak je obvyklé. Smlouva skončila 30.4.2021. Nájemnic se ani po opakované výzvě nedostavila na úřad k dořešení nájmu.

### **Návrh usnesení č. 31/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 3 bytového domu č.p. Chlum 62 pouze do 31.7.2021 s tím, že už nebude dále prodloužena.

**Hlasování: pro 9 proti 2 zdržel se 0**

**Usnesení č. 31/2021 bylo přijato.**

## **7. Schválení účetní závěrky obce za rok 2020.**

### **Návrh usnesení č. 32/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce za rok 2020.

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 32/2021 bylo přijato.**

## **8. Závěrečný účet obce za rok 2020.**

### **Návrh usnesení č. 33/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Nalžovice za rok 2020 jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 s vyjádřením – bez výhrad.

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 33/2021 bylo přijato.**

## **9. Nákup mulčovače a cisterny za traktor.**

### **Návrh usnesení č. 34/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje nákup mulčovače v hodnotě 217.679,- vč. DPH Kč pro údržbu obce a nákup cisterny v hodnotě 199.900,- Kč bez DPH pro hospodářskou činnost obce.

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 34/2021 bylo přijato.**

## **10. Návrh vypracování studie zástavby zbývajících částí lokality OV7 na Chlumu.**

V souvislosti se zájmem o výstavbu v lokalitě OV7 na Chlumu navrhuje starostka vypracování studie zástavby této lokality, aby nedocházelo k nekoordinovanému dělení a prodeji stavebních pozemků. Studie bude po projednání s vlastníky pozemků v této lokalitě závazná pro dělení pozemků a bude podkladem pro zpracování projektů infrastruktury. K vypracování návrhu oslovila Ing. Arch. Plicku. Předpokládaná cena za zpracování jednoduché studie je do 50 tis. Kč.

### **Návrh usnesení č. 35/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje zadat vypracování studie zástavby zbývajících částí lokalita OV7 Ing. Arch. Ivanu Plickovi.

**Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1**

**Usnesení č. 35/2021 bylo přijato.**

## **11. Rozpočtové opatření č. 2/2021.**

### **Návrh usnesení č. 36/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření v příjmové části ve výši 0,- Kč a ve výdajové části ve výši 500.000,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 36/2021 bylo přijato.

#### **12. Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace p. T. Zouzalovi.**

**Návrh usnesení č. 37/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje podpis Dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace p. T. Zouzalovi.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 37/2021 bylo přijato.

#### **13. Žádost o souhlas s projektem modernizace elektrického vedení na Oboze, návrh Smlouvy o budoucí smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027813/VB/1 (P1840) a souhlas s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6017766/1 Nalžovice, v.v. NN pro parc. č. 437.**

**Návrh usnesení č. 38/2021:**

Zastupitelstvo souhlasí s uložením elektrického vedení v pozemku parc. č. 1596 k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice a schvaluje podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027813/VB/1(P1840) a schvaluje podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6017766/1 Nalžovice, v.v. NN pro parc. č. 437.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 38/2021 bylo přijato.

#### **14. Žádost o vyjádření k záměru vybudování čistírny odpadních vod v areálu společnosti DEMA PRAHA s.r.o. na Oboze.**

**Návrh usnesení č. 39/2021:**

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem vybudování čistírny odpadních vod v areálu společnosti DEMA PRAHA s.r.o. na pozemku parc. č. 521/2 k. ú. Nalžovické Podhájí.

Hlasování: pro 10 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 39/2021 bylo přijato.

#### **15. Stížnost na stanoviště tříděných odpadů v Nalžovickém Podhájí a dotaz na přístupovou cestu k pozemku parc. č. 1644/1 k. ú. Nalžovické Podhájí.**

Podaná stížnost byla zastupitelům zaslána v podkladech pro jednání. Starostka konstatovala, že problém s množstvím odpadů je stále větší, zejména v období covidu. Stěžovatelka dokumentovala situaci přes Velikonoční svátky, kdy byl interval vývozu komunálního odpadu delší než jindy. Naplněnost kontejnerů se monitoruje, ale Sedlčanské technické služby nemají kapacity na častější svozy. Tudíž pořízení „chytrých kontejnerů“ navrhované stěžovatelkou by bylo k ničemu. Pracovníci obce stanoviště separovaných odpadů kontrolují a uklízí. Zastupitelé vzali stížnost na vědomí.

Přístupovou cestu v případě zpřístupnění stavebního pozemku lze vybudovat sjezdem z místní komunikace parc. č. 1752.

**Návrh usnesení č. 40/2021:**

Zastupitelstvo bere stížnost na vědomí. Stavební pozemek parc. č. 1644/1 k. ú. Nalžovické Podhájí lze zpřístupnit v případě potřeby z místní obecní komunikace parc. č. 1752 k. ú. Nalžovické Podhájí.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 40/2021 bylo přijato.

**16. Žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 991/08 k.ú. Nalžovické Podhájí na Přední Hluboké.**

O prodej tohoto pozemku už bylo žádáno v roce 2016 a 2017. V obou případech byla žádost zamítnuta z důvodu uložení vodovodní přípojky v pozemku.

**Návrh usnesení č. 41/2021:**

Zastupitelstvo žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 991/08 k.ú. Nalžovické Podhájí na Přední Hluboké zamítá.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 41/2021 bylo přijato.

**17. Žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu na Chlumu.**

**Návrh usnesení č. 42/2021:**

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem výstavby rodinného domu na pozemku parc. č 191 k. ú. Nalžovice s napojením na obecní síť.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 42/2021 bylo přijato.

**18. Informace starostky o provozu obce a diskuze.**

- Starostka vystaví pro nájemce hospody na Chlumu splátkový kalendář na dlužné úhrady s tím, že pokud nebudou splátky dodrženy, nájem skončí k 31.8.2021.
- Stav financí na bankovních účtech obce.
- Je podaná žádost o dotaci na pořízení dopravního automobilu pro zásahovou jednotku.
- Nabídka možnosti umístění samoobslužného výdejního místa Z-Box v obci.
- Příprava výběrového řízení pro případ získání dotace z MF na rekonstrukci školní jídelny.

Zapsala dne 18.5.2021 Jana Pšeničková

.....  
místostarosta Jiří Podrázský

.....  
starostka Jana Pšeničková

**Zápis ověřili:**

Ing. Jarmila Procházková

.....

Vladimír Šimek

.....