

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 26. července 2018

Přítomno: 10 členů zastupitelstva, od 19.21 hodin 11 členů
omluveni Ivana Křížková, Zbyněk Malý, Ing. Jarmila Procházková – opožděný příchod
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

Zasedání zahájeno : 19.09 hodin

Zasedání ukončeno : 21.03 hodin

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce i přítomné občany, zahájila zasedání a seznámila všechny s programem zasedání. Program byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) a členové zastupitelstva ho obdrželi v pozvánce na zasedání v souladu s jednacím řádem.

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Informace o provozování bývalého RS Častoboř.
3. Rozpočtové opatření obce č. 4/2018.
4. Pronájem a prodej pozemků pod chatami na Sejcích.
5. Pojištění právní ochrany – nabídka firmy DAS.
6. Žádost o povolení vodovodní přípojky pro stavbu RD.
7. Možnosti regulace umístování karavanů a mobilních domů na Oboze.
8. Divadlo v parku.
9. Informace starostky.
10. Diskuze.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen

1. Za ověřovatele byli navrženi p. Josef Kubín a p. Zdeněk Malenda.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

2. Informace o provozování bývalého RS Častoboř

Na programu jednání kontrolního výboru dne 25.6. byl dluh společnosti Jamaica CZ, který činil k 5.6.2018 včetně smluvní pokuty a zákonného úroku z prodlení 61.353,90 Kč. Jednatel společnosti p. Jonáš byl upomínán o zaplacení. Následně bylo zjištěno, že ve společnosti došlo k výměně managmentu a p. Jonáš již není jednatelem. Z výpisu bylo zjištěno, že z obchodního rejstříku byla 7.6.2018 Jamaica s.r.o. vymazána a na totéž IČ zapsána s.r.o. Andělská laguna. Na úřad se dostavil p. Jan Beneš ze společnosti Andělská laguna se sdělením, že společnost bude pokračovat v započaté činnosti, tzn. rekonstrukci dětského tábora. 17.7. bylo na účet obce zaplaceno 45.695,- Kč, což je dlužné nájemné bez pokuty a úroku. Pan Jan Beneš přijel dnes na naše zasedání s tím, že zodpoví Vaše případné dotazy. Pan Beneš tlumočil záměr investora pana O. Vetchého, navrhl vypracování nové nájemní smlouvy.

Návrh usnesení č. 43/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o nájmu pozemku parc. 1963 k.ú. Nalžovické Podhájí se společností Andělská laguna, s.r.o. v rozsahu stávající nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 43/2018 bylo přijato.

3. Rozpočtové opatření obce č. 4/2018

Návrh usnesení č. 44/2018:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření obce č. 4/2018 ve výši příjmy +199.600,- Kč; výdaje +785.000,- Kč; financování +585.400,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 44/2018 bylo přijato.

4. Pronájem a prodej pozemků pod chatami na Sejčích.

Na úřední desce byl zveřejněn záměr obce v k.ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice

- prodat parc. č. 1973 o výměře 35 m² pod chatou a pronajmout část pozemku parc. č. 1976 kolem chaty
- prodat nebo pronajmout pozemky parc. č. st. 294, 295, 296, 297, 298, 300 a 301, každý o výměře 39 m² a parc. č. st. 299 o výměře 40 m² na kterých jsou postaveny chaty a záměr pronajmout pozemek kolem chat parc. č. 1943 k.ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice.

Návrh usnesení č. 45/2018:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1973 pod chatou ev. č. 75 v k.ú. Nalžovické Podhájí p. J. Formanovi, Kovanecká 2105/4, Praha 9 a to za cenu 450,- Kč/1 m².

Hlasování: pro 7 proti 3 zdržel se 1

Usnesení č. 45/2018 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 46/2018:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1976 kolem chaty o výměře 250 m² za cenu 11,86 Kč/1 m²/rok.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 46/2018 bylo přijato.

K již zveřejněnému záměru pronájmu pozemků parc. č. st. 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300 a 301 bude zveřejněn záměr pronájmu pozemku parc. č. 1942 k. ú. Nalžovické Podhájí, na kterém je vybudována jímka odpadních vod a na příštím zasedání zastupitelstvo projedná zveřejněné záměry společně.

5. Pojištění právní ochrany – nabídka firmy DAS.

Návrh usnesení č. 47/2018:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou DAS na pojištění právní ochrany obce do výše sporné částky 5 mil. Kč.

Hlasování: pro 7 proti 3 zdržel se 1

Usnesení č. 47/2018 bylo přijato.

6. Žádost o povolení vodovodní přípojky pro stavbu RD.

Návrh usnesení č. 48/2018:

Zastupitelstvo souhlasí s připojením pozemku parc. č. 927/1 k.ú. Nalžovice na vodovodní a kanalizační řád obce.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 48/2018 bylo přijato.

7. Možnosti regulace umístování karavanů a mobilních domů na Oboze.

9. července se uskutečnilo místní šetření v rekreační oblasti Oboz. Starostka seznámila přítomné s informacemi stavebního úřadu v Sedlčanech. Obec nemůže vydat regulační plán na nezastavitelnou plochu. Do diskuze se zapojil přítomný pan Petr Lomoz. Ing. Jarmila Procházková navrhuje podat

podnět stavebnímu úřadu v Sedlčanech na řešení situace a pokud tak MěÚ neučiní, zažalovat ho pro nečinnost.

Návrh usnesení č. 49/2018:

Zastupitelstvo podá podnět stavebnímu úřadu v Sedlčanech na řešení podmínek umístění karavanů a mobilních domů na nezastavitelných pozemcích v lokalitě Oboz.

Hlasování: pro 2 proti 7 zdržel se 2

Usnesení č. 49/2018 nebylo přijato.

8. Divadlo v parku.

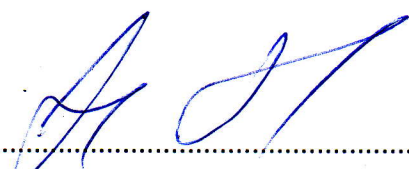
Představení se uskuteční 3. a 4. srpna 2018. Bylo nakoupeno zvukové vybavení za 19.186,- Kč a světelné vybavení za 34.731,- Kč. Sedlčanské strojírny, a.s. opětovně poskytla příspěvek 2 tis. Kč. Občerstvení na této akci zajistí ČHJ Nalžovice.

9. Informace starostky.

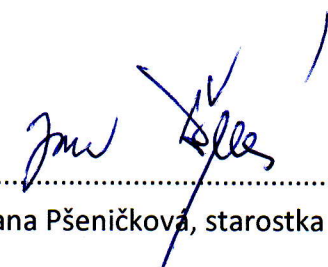
- 18.6.2018 finanční výbor doporučil provést valorizaci cen nájemného u nájemních smluv, které to umožňují
- návrh přístavby prostor MŠ a družiny
- kvalita vody v obecním vodovodu – upozornění na zvýšení množství dusičnanů z důvodu opravy řídící hlavy filtru na odstranění dusičnanů
- informace ZS Nalžovice o zvýšení pachtovného na 3 tis. Kč/1 ha
- sportovní akce 8. září na Častoboři a Obozu
- návrh p. Mrázka na připomenutí osobnosti p. Nemastila
- oznámení ZV ZO OSŽ SKANSKA o odstoupení od koupě LDT p. Macháčka

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a zasedání ve 21.03 hodin ukončila.

Zapsala dne 3. srpna 2018 Jana Pšeničková


.....
Jiří Podrázský, místostarosta




.....
Jana Pšeničková, starostka

Ověřili:

Josef Kubín

Zdeněk Malenda


.....

.....