

Zápis č. 4/2022

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 13. dubna 2022

Přítomno: 12 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Jakub Spilka

Ověřovatelé zápisu: Fialová Ivana, Klimeš Miroslav

Zasedání zahájeno : 20.11 hodin

Zasedání ukončeno : 21.03 hodin

Starostka zahájila zasedání, přivítala přítomné a přečetla program zasedání, který obdrželi členové zastupitelstva v e-mailu s pozvánkou. Pozvánka byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2).

Program:

1. **Volba ověřovatelů.**
2. **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení mostu s firmou MANABAU.**
3. **Žádost o převod nájmu obecního bytu v bytovém domě č.p. Nalžovice 40.**
4. **Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 3 v bytovém domě č.p. Chlum 62.**
5. **Informace starostky o provozu obce a diskuze.**

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Ivana Fialová a Miroslav Klimeš.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení mostu s firmou MANABAU.

Jedná se možnost nárokování smluvní pokuty na základě uzavřené Smlouvy o dílo na zhotovení mostu na Chlumu z důvodu nedodržení termínu zhotovení díla a požadování náhrady za vzniklé náklady obce prodlouženým pronájmem dopravního značení uzavírky mostu. Starostka předložila zastupitelům k prostudování stanovisko advokáta k otázkám vzniku nároku na smluvní pokutu, tabulku s uvedením dnů, za které by bylo možné pokutu požadovat a vyčíslení navýšených nákladů na značení uzavírky. Zastupitelé se shodli na tom, že obec nebude uplatňovat smluvní pokutu za 10 dní víceprací na stavbě a za 20 dní, kdy nebyla v provozu obalovna (pokládka asfaltu) a bude požadovat náhradu na vzniklé náklady na dopravní značení.

Zároveň firma zhotovitele předložila zastupitelstvu k odsouhlasení změnový list s navýšením ceny díla o vícepráce ve výši 252.874,01 Kč oproti částce uvedené ve smlouvě.

Návrh usnesení č. 24/2022:

Zastupitelstvo souhlasí s navýšením ceny díla „Obnova mostu Nalžovice-Chlum, ev. č. M-01“ oproti smluvní částce o vícepráce při stavbě ve výši 252.874,01 Kč bez DPH dle předloženého změnového listu.

Hlasování: pro 11 proto 1 zdržel se 0

Usnesení č. 24/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 25/2022:

Zastupitelstvo schvaluje uplatnit vůči firmě MANABAU s.r.o. smluvní pokutu za 88 dní prodlení při zhotovení mostu na Chlumu a náklady vzniklé prodloužením pronájmu dopravního značení uzávěry místní komunikace při výstavbě ve výši 76.654,71 Kč.

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 25/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 26/2022:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.4.2021 s firmou MANABAU, s.r.o. na akci „Obnova mostu Nalžovice-Chlum, ev. č. M-01“ s navýšením ceny díla o 252.874,01 Kč bez DPH a s uplatněním peněžní kompenzace ve výši 234.760,- vůči firmě zhotovitele.

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 26/2022 bylo přijato.

3. Žádost o převod nájmu obecního bytu v bytovém domě č.p. Nalžovice 40.

Návrh usnesení č. 27/2022:

Zastupitelstvo souhlasí s převodem nájmu bytu č. 1 v bytovém domě č.p. Nalžovice 40 z paní M [redacted] P [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted] na paní L [redacted] S [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted] a to od 1. 5. 2022.

Hlasování: pro 12 proto 0 zdržel se 0

Usnesení č. 27/2022 bylo přijato.

4. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 3 v bytovém domě č.p. Chlum 62.

Návrh usnesení č. 28/2022:

Zastupitelstvo souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy bytu č. 3 v bytovém domě č.p. Chlum 62 M [redacted] M [redacted], trvale bytem [redacted] na dobu určitou do 30.11.2022

Hlasování: pro 8 proto 4 zdržel se 0

Usnesení č. 28/2022 bylo přijato.

5. Informace starostky o provozu obce a diskuze.

- Starostka navrhuje členům zastupitelstva společné místní šetření v lokalitě Sejce a Častoboř 2.5.2022 ohledně žádosti o odprodej pozemku.
- 27. dubna bude v hospodě U kostela beseda s kronikářkou obce.

Zapsala dne 20.4.2022 Jana Pšeničková

.....

místostarosta Jiří Podrázký

.....

starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Ivana Fialová

.....

Miroslav Klimeš

.....