

Zápis č. 1/2022

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 27. ledna 2022

Přítomno: 12 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Jiří Podrázký

Ověřovatelé zápisu: Zbyněk Malý, Jan Mašek

Zasedání zahájeno : 19.05 hodin

Zasedání ukončeno : 20.35 hodin

Před vstupem do zasedací místnosti zastupitelé předložili negativní antigenní test nebo se otestovali poskytnutými testy. Starostka zahájila zasedání a přivítala přítomné zastupitele. Pozvánku na zasedání s programem obdrželi členové zastupitelstva v e-mailu a zároveň byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) Podklady k jednání obdrželi zastupitelé v papírové podobě. Starostka podává návrh na rozšíření programu o bod k projednání, a to „Žádost TJ Tatran Sedlčany o povolení podnájemní smlouvy“.

Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Podání žádosti z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – Kofinancování účelových inv. dotací v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí na rok 2022 z rozpočtu Středočeského kraje, název projektu „Pořízení nového DA pro jednotku SDH obce Nalžovice“.
3. Odměny členům zásahové jednotky obce za zásahy v roce 2021.
4. Souhlas s uzavřením dohod o provedení práce se členy zastupitelstva obce.
5. Aktualizace investičních priorit v rámci MAP.
6. Rozpočtová opatření č. 11/2021 a č. 1/2022.
7. Aktualizace pachtovní smlouvy se Zemědělskou společností, a. s.
8. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1963 k.ú. Nalžovické Podhájí.
9. Žádost o podporu projektu „Abeceda první pomoci“.
10. Provoz hospody a penzionu.
11. Žádost TJ TATRAN Sedlčany o povolení podnájemní smlouvy.
12. Informace starostky o provozu obce.
13. Diskuze.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Zbyněk Malý a Jan Mašek.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

2. Podání žádosti z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Návrh usnesení č. 1/2022:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – Kofinancování účelových inv. dotací v rámci programu

Dotace pro jednotky SDH obcí na rok 2022 z rozpočtu Středočeského kraje, název projektu „Pořízení nového DA pro jednotku SDH obce Nalžovice“.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/2022 bylo přijato.

3. Odměny členům zásahové jednotky obce za zásahy v roce 2021.

Zásahovou jednotku obce tvoří 14 členů. V roce 2021 byli přivoláni celkem 21 x k zásahu. Odměny budou vyplaceny jednorázově stejně jako za rok 2020 podle hodin u zásahu a podle počtu absolvovaných zásahů. Odměny za rok 2021 činí celkem 53.300,- Kč.

Návrh usnesení č. 2/2022:

Zastupitelstvo schvaluje vyplacení odměn členům zásahové jednotky obce Nalžovice ve výši 53.300,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/2022 bylo přijato.

4. Souhlas s uzavřením dohod o provedení práce se členy zastupitelstva obce.

Pro obec pracují na dohodu tyto zastupitelé: Jaroslava Bulínová, Vladimír Šimek, Jan Mašek, Jakub Spilka.

Návrh usnesení č. 3/2022:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dohod o provedení práce s těmito neuvolněnými zastupiteli :

Jaroslava Bulínová, Vladimír Šimek, Jan Mašek, Jakub Spilka

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/2022 bylo přijato.

5. Aktualizace investičních priorit v rámci MAP.

Je třeba provést aktualizaci plánovaných investiční projektů do školy, které jsou evidované v Místním akčním plánu Strategického rámce MAS Sedlčansko. Pro naši školu jsou to dva projekty: Rekonstrukce půdního prostoru pro odborné učebny a Základní a Mateřská škola – stavební úpravy stávajícího objektu a dostavba + vybavení.

Návrh usnesení č. 4/2022:

Zastupitelstvo schvaluje projekty navržené do Strategického rámce MAP Sedlčansko:

Rekonstrukce půdního prostoru pro odborné učebny - s celkovými náklady 30 mil. Kč s možností získání dotace 21 mil. Kč a s dobou realizace v r. 2026 - 2027

Základní a Mateřská škola – stavební úpravy stávajícího objektu a dostavba MŠ a odborných učeben + vybavení – s celkovými náklady 50 mil. Kč s možností získání dotace 35 mil. Kč a s dobou realizace v r. 2022 – 2025.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 4/2022 bylo přijato.

6. Rozpočtová opatření č. 11/2021 a č. 1/2022.

Návrh usnesení č. 5/2022:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2021 a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022 ve výdajové části rozpočtu ve výši 34.000,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/2022 bylo přijato.

7. Aktualizace pachtovní smlouvy se Zemědělskou společností, a. s.

Smlouva je předkládána k aktualizaci z důvodu přehlednosti a sjednocení stávajících nájmu s dodatky.

Návrh usnesení č. 6/2022:

Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci stávajících nájemních vztahů se Zemědělskou společností Nalžovice, a.s. uzavřením Pachtovní smlouvy na pozemky v katastrálním území Nalžovice parc. č. 70,

71, 249, 250, 929, 984, 985, 1023/5, 1300, 1535, 1540, 1541 a 1557 a na pozemky v katastrálním území Nalžovické Podhájí parc. č. 1373, 1736 a 1749 s uplatněním valorizace nájmu.

Hlasování: pro 8 proti 4 zdržel se 0

Usnesení č. 6/2022 bylo přijato.

8. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1963 k.ú. Nalžovické Podhájí.

O prodej pozemku parc. č. 1963 k. ú. Nalžovické Podhájí opětovně žádá p. Martin Herian, který má tento pozemek pronajatý, má na něm umístěny chatky a provozuje rekreační středisko Andělská laguna. Zastupitelstvo v současné době nemá zájem pozemek prodat.

Návrh usnesení č. 7/2022:

Zastupitelstvo

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/2022 bylo přijato.

9. Žádost o podporu projektu „Abeceda první pomoci“.

Návrh usnesení č. 8/2022:

Zastupitelstvo neschvaluje podporu projektu „Abeceda první pomoci“.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/2022 bylo přijato.

10. Provoz hospody a penzionu.

V hospodě byly provedeny menší opravy omítek, výmalba a vyčištěna kuchyňské spotřebiče s odsavačem od olejových nánosů po předchozím nájemníkovi. Takřka na celé léto jsou na penzionu zamluveny víkendy pro svatební hosty. Starostka navrhuje, aby zastupitelstvo stanovilo výši pronájmu v případě zájmu o pronajmutí hospody na soukromé oslavy nebo svatby. Zároveň navrhuje zveřejnit záměr pronájmu hospody. Po diskuzi bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 9/2022:

Zastupitelstvo schvaluje výši pronájmů provozovny Chlum č.p. 11:

Ubytování v penzionu 1 noc za 1 osobu 500,- Kč

Ubytování v penzionu 2 a více nocí za 1 osobu 400,- Kč

Hospoda včetně penzionu pro pořádání svatby od pátku do neděle 50.000,- Kč s vratnou kaucí 10 tis. Kč

Hospoda bez penzionu pro pořádání svatby od pátku do neděle 30.000,- Kč s vratnou kaucí 10 tis. Kč

Pro pořádání oslavy bez penzionu 1 den (24 hodin) 5.000,- Kč s vratnou kaucí 5 tis. Kč

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 9/2022 bylo přijato.

11. Žádost TJ TATRAN Sedlčany o povolení podnájemní smlouvy.

Podle čl. V odst. 2 nájemní smlouvy není nájemce oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu s jinou fyzickou či právnickou osobou bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Návrh usnesení č. 10/2022:

Zastupitelstvo schvaluje TJ TATRAN Sedlčany, z.s. možnost uzavřít podnájemní smlouvu s Dětským táborem Častoboř, z.s. na pronájem k provozování dětského tábora v roce 2022 na období 3 turnusů od 2.7. do 24.8. v roce 2022 s podmínkou doložení podnájemní smlouvy pronajímateli, tzn. Obci Nalžovice do 30.6.2022.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/2022 bylo přijato.

12. Informace starostky o provozu obce.

- Návrh na přípravu obecné závazné vyhlášky obce o posunutí doby nočního klidu v souvislosti s pořádáním letních venkovních kulturních akcí.
- Informace o soudním jednání ohledně vymáhání nájmu na Sejcích – obec nechala vypracovat znalecký posudek.
- Paušální poplatky v kempu Oboz I se nebudou snižovat v souvislosti s krácením času pobytu.
- V bytovém domě Nalžovice č.p. 40 se uvolňuje byt k 31.1.2022. Během února budou provedeny drobné opravy a byt bude připraven k pronájmu.
- Ve středu 2. února v 16 hodin bude schůzka stavební komise a majitelů stavebních pozemků ohledně zasíťování lokality OV 7.

Zapsala dne 28.1.2022 Jana Pšeničková

.....
místostarosta Jiří Podrázký

.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Zbyněk Malý

.....

Jan Mašek

.....