

Zápis č. 4/2020
ze zasedání zastupitelstva obce Nalžovice dne 9. července 2020

Přítomno: 9 členů zastupitelstva)
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

Zasedání zahájeno : 19.04 hodin

Zasedání ukončeno : 20.34 hodin

Starostka zahájila zasedání a přečetla program, který byl řádně zveřejněn na pozvánce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2). Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku na zasedání v souladu s jednacím řádem.

Starostka stahuje z programu bod č. 10 jelikož není třeba rozpočet obce upravovat. Navrhuje ale rozšířit program o další žádosti, které byly na obecní úřad doručeny po zveřejnění pozvánky s programem jednání zastupitelstva. Jedná se o žádost školy o udělení výjimky z počtu žáků základní školy pro školní rok 2020/2021, dále k žádosti o novou cestu v bodě č. 7 přidat další dvě žádosti o úpravu cesty v Nalžovickém Podhájí, žádost o pronájem pozemku parc. č. 1951 k.ú. Nalžovické Podhájí na Sejcích a žádost Ing. Červenkové za Zemědělskou společnost Nalžovice a.s.

Program :

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce – obnova propustku Nalžovice-Pazderna, ev.č. M-02“, podpis smlouvy o dílo.
3. Žádost o slevu z nájemného 30 % v rámci programu „COVID – Nájemné“.
4. Žádost o prodej nebo směnu obecního pozemku parc. č. 519/7 ost. komunikace-ostatní plocha k. ú. Nalžovické Podhájí na Oboze.
5. Žádost o prodej obecního pozemku 1918 ost. komunikace-ost. plocha k. ú. Nalžovické Podhájí na Sejcích.
6. Dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj na asfaltování další části komunikace na Častobor, vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele.
7. Žádost o úpravu příjezdové cesty k rodinnému domu č.p. Nalžovické Podhájí 34, cesty parc. č. 9/3 a parc. č. 1439/1, vše v k. ú. Nalžovické Podhájí.
8. Dotace z rozpočtu Ministerstva financí.
9. Letní obecní kulturní akce.
10. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o udělení výjimky z počtu žáků základní školy.
11. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 1951 k. ú. Nalžovické Podhájí na Sejcích.
12. Žádost Ing. Červenkové za Zemědělskou společnost Nalžovice a.s.
13. Informace starostky a diskuze.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi p. Zbyněk Malý a p. Jan Mašek.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

2. Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce – Obnova propustku Nalžovice-Pazderny, ev.č. M-02“, podpis smlouvy o dílo.

Výzva k podání nabídky na tuto akci byla zveřejněna 15.6.2020 a zároveň byly obeslány tři firmy – MANABAU s.r.o., HES stavební s.r.o. a SPEEDDRILL, s.r.o. Poslední uvedená firma sdělila, že z kapacitních důvodů nebude nabídku podávat. Zbývající dvě firmy s společně s firmou ZEPRIS s.r.o. v termínu doručily na úřad nabídky. Komise ve složení J. Podrázky, J. Bulínová a V. Šimek otevírala obálky 30. června ve 13 hodin. Nabídku s nejnižší cenou podala firma MANABAU s.r.o. Firma byla vyzvána ještě k doložení požadovaných drobných chybějících dokumentů (doložení pracovně právního vztahu s hlavním stavbyvedoucím a prohlášení hlavního stavbyvedoucího, že se účastnil referenční zakázky firmy). Dokumenty byly dodány. Komise doporučuje uzavřít smlouvu na zhotovení propustku na Pazdernách s firmou MANABAU s.r.o. s nabídkovou cenou 2.530.339,69 Kč bez DPH., 3.061.711,02 Kč s DPH. Zastupitele Procházková a Malenda se dotazovali na prověření referencí.

Návrh usnesení č. 47/2020:

Zastupitelstvo schvaluje uzavřít smlouvu na zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Obnova propustku Nalžovice-Pazderny, ev.č. M-02“ s firmou MANABAU s.r.o. s nabídkovou cenou 2.530.339,69 Kč bez DPH., 3.061.711,02 Kč s DPH.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 47/2020 bylo přijato.

3. Žádost o slevu z nájemného 30 % v rámci programu „COVID – Nájemné“.

Žádost podala p. Iveta Turečková, provozovatelka letního tábora na Sejcích a nájemnice obecního pozemku parc. č. 1947 k. ú. Nalžovické Podhájí. Nájem by chtěla žadatelka snížit v souvislosti s jejím záměrem žádat o dotaci z rozpočtu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR v rámci „Výzvy k programu COVID – Nájemné“, jejíž získání je podmíněno spoluprací pronajímatele - tzn. poskytnutím slevy na nájmu ve výši 30 % za období duben, květen a červen roku 2020.

Návrh usnesení č. 48/2020:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí slevy na nájemném vyplývajícím z nájemní smlouvy s p. Ivetou Turečkovou a to ve výši 30% za období duben, květen a červen roku 2020. Sleva činí 7.222,- Kč.

Hlasování: pro 7 proti 2 zdržel se 0

Usnesení č. 48/2020 bylo přijato.

4. Žádost o prodej nebo směnu obecního pozemku parc. č. 519/7 ost. komunikace-ostatní plocha k. ú. Nalžovické Podhájí na Oboze.

Zastupitelstvo bere výše uvedenou žádost na vědomí. Prozatím prodávat či směňovat pozemek nezamýšlí.

5. Žádost o prodej obecního pozemku parc. č. 1918 ost. komunikace-ost. plocha k. ú. Nalžovické Podhájí na Sejcích.

Návrh usnesení č. 49/2020:

Zastupitelstvo žádost o prodej pozemku parc. č.1918 ost. komunikace-ost. plocha k. ú. Nalžovické Podhájí zamítá.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 49/2020 bylo přijato.

6. Dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj na asfaltování další části komunikace na Častobor, vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele.

O dotaci obec žádala již na loňský rok. Pro rok 2020 nebyl tento dotační titul vyhlášený, ale Ministerstvo pro místní rozvoj rozhodlo o přidělení dotací těm žadatelům, kteří v roce 2019 neuspěli. Starostka oznámí zastupitelům termín konání výběrového řízení. Již nyní se za členy komise hlásí J. Mašek a V. Šimek.

Návrh usnesení č. 50/2020:

Zastupitelstvo bere na vědomí přidělenou dotaci z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj na asfaltování komunikace parc.č. 1752 a 1909 k.ú. Nalžovické Podhájí a souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na zhotovitele.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 50/2020 bylo přijato.

7. Žádost o úpravu příjezdové cesty k rodinnému domu č.p. Nalžovické Podhájí 34, cesty parc. č. 9/3 a parc. č. 1439/1, vše v k. ú. Nalžovické Podhájí.

Všechny komunikace se nacházejí v Nalžovickém Podhájí. Po rozsáhlé diskuzi zastupitelé dospěli k následujícímu návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 51/2020:

Komunikaci k č.p. 34 zpevnit po poradě s odbornou firmou – souvislý asfaltový povrch zde nepokládat. Rozsáhlejší úpravu komunikace na Dražka se bude řešit až po dokončení stavby RD na Dražkách, nyní se pouze výmoly opětovně zavezou kamenným prachem a zhutní. Cestu parc. č. 9/3 mezi č.p. Nalžovické Podhájí 11 a 31 pracovníci obce vyčistí od trávy a náletů.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 51/2020 bylo přijato.

8. Dotace z rozpočtu Ministerstva financí.

Návrh usnesení č. 52/2020:

Zastupitelstvo schvaluje odmítnutí poskytnuté dotace z rozpočtu Ministerstva financí na rekonstrukci školy z důvodu nepřipravenosti akce.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 52/2020 bylo přijato.

9. Letní obecní kulturní akce.

Plánované Setkání rodáků 1.8.2020 bylo zrušeno z důvodu nejistoty s platností opatření v souvislosti s koronavirem. Tento den večer v parku pouze zahraje kapela Ešnerband na taneční zábavě. Zábava bude bez vstupného, protože kapela bude hrát zdarma. Koncert dechovky se přesune na září o pouti na Chlumu. O prázdninách bude letní kino v parku.

10. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o udělení výjimky z počtu žáků základní školy.

Návrh usnesení č. 53/2020:

Zastupitelstvo uděluje Základní škole a Mateřské škole Chlum výjimku z počtu žáků pro školní rok 2019/2020 ve smyslu § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 53/2020 bylo přijato.

11. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 1951 k. ú. Nalžovické Podhájí na Sejcích.

Návrh usnesení č. 54/2020:

Zastupitelstvo zamítá žádost o pronájem pozemku parc. č. 1951 zeleň – ostatní plocha o výměře 626 m² k.ú. Nalžovické Podhájí.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 54/2020 bylo přijato.

12. Žádost Ing. Červenkové za Zemědělskou společnost Nalžovice a.s.

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost, starostka se zavazuje vyvolat pracovní jednání zastupitelstva s M. Vokrouhlíkem.

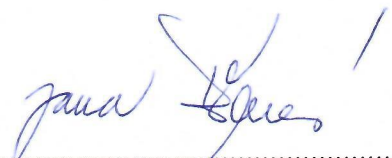
13. Informace starostky a diskuze.

- Návrh na odkoupení budovy hasičské zbrojnice v Nalžovickém Podhájí.
- Z rozpočtu Středočeského kraje byla podána žádost na dětské hřiště a opravu místní komunikace na Oboz.
- Pomoc hasičů při odklizení suti po zřícení střechy rodinného domu v Nalžovicích.

Zapsala dne 17.7.2020 Jana Pšeničková


.....
místostarosta Jiří Podrázský

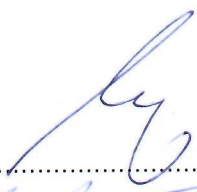
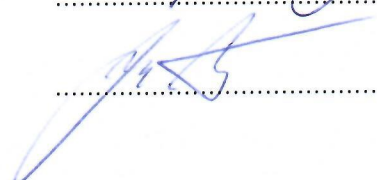



.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Zbyněk Malý

Jan Mašek


.....

.....