

## Zápis č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 27. dubna 2023

**Přítomno:** 12 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

**Omluveni:** Jaroslava Bulínová

**Ověřovatelé zápisu:** Miroslav Klimeš, Ing. Petra Kubečková

**Zasedání zahájeno :** 19.30 hodin

**Zasedání ukončeno :** 21.40 hodin

Starostka přivítala přítomné a seznámila je s programem zasedání. Program byl obsahem pozvánky na zasedání (příl. č. 2), kterou zastupitelé obdrželi e-mailem společně s podklady k jednání. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem o obcích. Starostka se omluvila za opomenutí dát na program jednání žádost o užívání hasičské zbrojnice v Nalžovickém Podhájí a žádá o zařazení tohoto bodu do programu společně se žádostmi z dnešního a včerejšího dne – o připojení na vodovod a kanalizaci a o pomoc při řešení problémů s plísní v bytě. Pavel Litoš požaduje zařadit do programu nabídku na troj-směnu pozemků k zajištění přístupu do parku

### Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Žádost Nalžovického zámku, p.s.s. o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce v roce 2023.
3. Žádost o poskytnutí daru na provoz Domácího hospice Křídla pro rok 2023 z rozpočtu obce.
4. Záměr pronájmu nebytových prostor v lihovaru.
5. Rozpočtové opatření č. 3/2023 a č. 4/2023.
6. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s a. s. EKO-KOM.
7. Informace o možnosti zapojení obce do projektu „Živá krajina“.
8. Příprava výběrového řízení na intenzifikaci ČOV, napojení posilovacího zdroje vodárny a střechy v lihovaru.
9. Realizace stavebních záměrů – střechy na bývalé poště a myslivně.
10. Žádost o užívání hasičské zbrojnice v N. Podhájí.
11. Žádost o připojení na vodovod a kanalizaci.
12. Žádost o pomoc při řešení problémů s plísní v bytě.
13. Nabídka na troj-směnu pozemků k zajištění přístupu do parku.
14. Diskuze.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Navržený program byl schválen.**

### 1. Za ověřovatele byli navrženi Miroslav Klimeš a Ing. Petra Kubečková.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1

### 2. Žádost Nalžovického zámku, p.s.s. o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce v roce 2023.

Tuto žádost podává Nalžovický zámek již poněkolkáté. Zastupitelstvo se shoduje, že příspěvek z rozpočtu obce by měl být opět poskytnutý až na konkrétní akci pořádanou pro klienty.

Návrh usnesení č. 29/2023:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce v roce 2023 příspěvkové organizaci Středočeského kraje Nalžovický zámek p.s.s.

Hlasování: pro 0 proti 12 zdržel se 0

**Usnesení č. 29/2023 nebylo přijato.**

### **3. Žádost o poskytnutí daru na provoz Domácího hospice Křídla pro rok 2023 z rozpočtu obce.**

Návrh usnesení č. 30/2023:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce v roce 2023 organizaci Domácí hospic Křídla Sedlčany, IČ: 26521385 ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 30/2023 bylo přijato.**

### **4. Záměr pronájmu nebytových prostor v lihovaru.**

Záměr byl na základě rozhodnutí zastupitelstva zveřejněn od 10.4. do 27.4. 2023 na úředních deskách obce.

Zájem o pronájem projevila firma Stavba Barták Sedlčany a pan P. H. Starostka po proběhlé diskuzi dává hlasovat, zda prostory vůbec pronajímat.

Návrh usnesení č. 31/2023:

Zastupitelstvo souhlasí s pronajímáním nebytových prostor v budově lihovaru.

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 0

**Usnesení č. 31/2023 bylo přijato.**

Po další diskuzi se ustálil názor na výši pronájmu.

Návrh usnesení č. 32/2023:

Zastupitelstvo schvaluje měsíční výši pronájmu nebytových prostor v budově lihovaru o výměře 120 m<sup>2</sup> v bývalé kotelně 15.000,- Kč s dobou pronájmu max. 12 měsíců.

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 0

**Usnesení č. 32/2023 bylo přijato**

### **5. Rozpočtové opatření č. 3/2023 a č. 4/2023.**

Návrh usnesení č. 33/2023:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2023 na straně příjmů i výdajů ve výši 481.080,- Kč a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023 na straně příjmů ve výši 6.300.000,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 33/2023 bylo přijato.**

### **6. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s a. s. EKO-KOM.**

Návrh usnesení č. 34/2023:

Zastupitelstvo schvaluje podpis Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s a. s. EKO-KOM.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 34/2023 bylo přijato.**

### **7. Informace o možnosti zapojení obce do projektu „Živá krajina“.**

Starostka poskytla základní údaje o projektu na základě schůzky v Petrovicích zastupitelům v podkladech k jednání.

Návrh usnesení č. 35/2023:

Zastupitelstvo schvaluje uspořádání informativní schůzky, na které bude seznámena veřejnost, zastupitelé a zejména zemědělci a vlastníci půdy. Starostka pozve dopisem hospodařící zemědělce a největší vlastníky půdy v katastru obce.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 35/2023 bylo přijato.**

## **8. Příprava výběrového řízení na intenzifikaci ČOV, napojení posilovacího zdroje vodárny a střechy v lihovaru.**

Starostka navrhuje jmenovat členy komise pro výběrová řízení uvedených projektů.

Návrh usnesení č. 36/2023:

Zastupitelstvo schvaluje komisi pro výběrová řízení v tomto složení : Pavel Litoš, Jan Mašek, Jiří Dragoun.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 36/2023 bylo přijato**

## **9. Realizace stavebních záměrů – střechy na bývalé poště a myslivně.**

Jan Mašek do příštího zasedání 25. května připraví studii a rozpočet na nástavbu bytů na č.p. Chlum 15 a zaktualizuje rozpočet zateplení fasády bytového domu č.p. Chlum 62.

Starostka navrhuje nestavět rovnou arkýře pro byty na č.p. 15, udělat pouze novou střechu tak, aby bylo možné byty v budoucnu vestavět, a to s dotací nebo až budou volné finanční prostředky obce. Zdůraznila, že pokud budeme čekat na zpracování celého projektu a stavebního povolení pro nástavbu nad bývalou poštou, nestihneme nástavbu zrealizovat do zimy a střechou bude opět zatékat. Stavební komise doporučila opravit jednotlivé díry ve střeše.

Stavební komise zkontroluje stav krovu na budově „myslivny“ v Nalžovicích. V případě, že bude krov v pořádku, osloví rovnou tři firmy na výměnu střešní krytiny.

## **10. Žádost o užívání hasičské zbrojnice v N. Podhájí.**

O užívání zbrojnice pro setkávání skupiny mladých lidí ze Sedlčan požádal na minulém zasedání zastupitelstva pan K. Za užívání nabízí opravu a údržbu zbrojnice a jejího okolí. Několik členů zastupitelstva se 6.4. se zástupci zájemců v Podhájí sešli a zbrojnici si prohlédli. Na zbrojnici je třeba provést celková oprava.

Návrh usnesení č. 37/2023:

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením dohody o užívání budovy hasičské zbrojnice v Nalžovickém Podhájí.

Hlasování: pro 6 proti 5 zdržel se 1

**Usnesení č. 37/2023 bylo přijato.**

Dohodu připraví do příštího zasedání Ing. Petra Kubečková.

## **11. Žádost o připojení na vodovod a kanalizaci.**

O připojení žádají majitelé pozemků parc. č. 1019/1, 1019/2 a 1019/3 k. ú. a obec Nalžovice na Chlumu.

Návrh usnesení č. 38/2023:

Zastupitelstvo souhlasí s napojením budoucích rodinných domů na stavebních pozemcích parc. č. 1019/1, 1019/2 a 1019/3 k. ú. a obec Nalžovice s tím, že napojení bude řešeno jako prodloužení kanalizačního řadu a veškeré náklady na zpracování projektu ke stavebnímu povolení a realizaci uhradí žadatelé.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 38/2023 bylo přijato.**

## **12. Žádost o pomoc při řešení problémů s plísní v bytě.**

Starostka seznámila zastupitele s podanou žádostí. Problémy s plísní v tomto bytě jsou dlouhodobé. I z toho důvodu se letos začne se zateplováním fasády bytového domu Chlum č.p. 62. Stavební komise provede šetření na místě v bytě po dohodě s nájemnicí.

## **13. Nabídka na směnu pozemků.**

Pozemek přímo před vstupem do zámeckého parku není vlastnictvím obce. V loňském roce byla s majitelem uzavřena nájemní smlouva za symbolický nájem. Majitel prodat pozemek nechce, nabízí troj směnu – za

pozemek v sousedství jeho rodinného domu, který ovšem není obecní, proto trojsměna. Zastupitelstvo bere tuto žádost na vědomí.

#### **15. Diskuze.**

Starostka poprosila zastupitele o pomoc s agendou na úřadě v souvislosti se svým zhoršeným zdravotním stavem a neustále narůstajícím množstvím práce. Navrhuje, aby určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 3 územního plánu obce byl místostarosta.

Návrh usnesení č. 39/2023:

Zastupitelstvo revokuje své usnesení č. 41/2022 a schvaluje, že určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 3 územního plánu obce Nalžovice je místostarosta Jiří Podrázký.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 39/2023 bylo přijato.

V diskuzi se přítomný pan Vladimír Dušek vrátil k jeho již na minulém zasedání projednané žádosti o napojení na obecní vodovodní řad. Dotazy, které vznesl, mu byly zodpovězeny.

Zapsala dne 1. května 2023 Jana Pšeničková

.....  
místostarosta Jiří Podrázký

.....  
starostka Jana Pšeničková

#### **Zápis ověřili:**

Miroslav Klimeš .....

Ing. Petra Kubečková .....