

Zápis č. 9/2023

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 27. září 2023

Přítomno: 13 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Ověřovatelé zápisu: Jiří Dragoun, Miroslav Klimeš

Zasedání zahájeno : 19.15 hodin

Zasedání ukončeno : 21.00 hodin

Starostka zahájila zasedání a seznámila přítomné s programem zasedání. Zastupitelé obdrželi e-mailem pozvánku na zasedání včetně programu a zároveň byla pozvánka zveřejněna na úředních deskách obce v souladu se zákonem o obcích. Starostka požádala o rozšíření programu o body – poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Sedlčany ze sbírky na kostel, příjem dotace z rozpočtu KUSK na střechy v lihovaru a zvážení prodejní ceny pozemků pod chatami na Sejcích.

Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Dílčí přezkoumání hospodaření obce.
3. Poskytnutí finančního daru Římskokatolická farnosti Sedlčany.
4. Příjem dotace z rozpočtu Středočeského kraje do rozpočtu obce.
5. Zvážení prodejní ceny pozemků pod chatami na Sejcích.
6. Návrh na pořízení elektronické úřední desky obce.
7. Informace stavební komise o probíhajících a plánovaných akcích.
8. Rozpočtové opatření.
9. Informace starostky o chodu úřadu a diskuze.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Volba ověřovatelů.

Za ověřovatele byli navrženi Jiří Dragoun a Miroslav Klimeš.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 2

2. Dílčí přezkoumání hospodaření obce.

Návrh usnesení č. 75/2023:

Z dílčího přezkoumání hospodaření obce v srpnu 2023 bylo zjištěno, že nebylo zasláno oznámení Odboru kontroly Krajského úřadu o přijatém nápravném opatření, které přijalo zastupitelstvo dne 22.6.2023 svým usnesením č. 49/2023 na základě Zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2022, tj. že veškeré uzavřené smlouvy o dílo v hodnotě nad 500.000,- Kč bez DPH budou zveřejňovány dle platné legislativy na profilu zadavatele.

Zároveň bere zastupitelstvo na vědomí pravidlo, že při konečném přezkoumání hospodaření se oznámení o případných nápravných opatření zasílá vždy do 15 dnů Odboru kontroly KUSK.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 75/2023 bylo přijato.

3. Poskytnutí finančního daru Římskokatolická farnosti Sedlčany ze sbírky na kostel.

Návrh usnesení č. 76/2023:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 57 tis. Kč Římskokatolické farnosti Sedlčany, Komenského 44, IČ: 18608817 na opravu zabezpečovacího zařízení v kostele sv. Václava na Chlumu z účtu obce č. 30031-521714359/0800, který byl zřízen pro ukládání výtěžků z Tříkrálových sbírek.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 76/2023 bylo přijato.

4. Příjem dotace z rozpočtu Středočeského kraje do rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 77/2023:

Zastupitelstvo schvaluje podpis smlouvy a příjem dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova ev. číslo: FRV/VEI/051976/2023 ve výši 613.000,- Kč do rozpočtu obce na projekt „Střechy v lihovaru“.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 77/2023 bylo přijato.

5. Zvážení prodejní ceny pozemků pod chatami na Sejcích.

Starostka seznámila zastupitele s výsledky jednání o uzavření dohody ohledně nájmu pozemku v rekreačním areálu na Sejcích. Majitelé chat nesouhlasí s prodejní cenou pozemků pod chatami, která byla navýšena na 800,- Kč za 1 m² v roce 2020 a na 1.600,- Kč za 1 m² v roce 2022 oproti původní prodejní ceně 450,- Kč za 1 m² v roce 2019. Starostka předložila „Stanovení ceny v čase a místě obvyklé z pohledu realitní kanceláře“.

Návrh usnesení č. 78/2023:

Zastupitelstvo trvá na odsouhlasené prodejní ceně 800,- Kč za 1 m² v roce 2020 dle usnesení č. 9/2020 a 1.600,- Kč za 1 m² v roce 2022 dle usnesení č. 133/2022 a nabízí majitelům chat pozemky pod jejich chatami k odprodeji v souladu s těmito usneseními. Nedojde-li do 31.10.2023 k uzavření kupních smluv s majiteli chat na pozemcích stojících, zveřejní obec opětovně záměr prodeje těchto pozemků.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 78/2023 bylo přijato.

6. Návrh na pořízení elektronické úřední desky obce.

Na minulém zasedání byli zastupitelé seznámeni s provozem a cenovými nabídkami firem DigiDay a Galileo na buďto odkoupení elektronické úřední desky obce nebo na její pronájem.

Návrh usnesení č. 79/2023:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem elektronické úřední desky od firmy Galileo na 24 měsíců s prodlouženou zárukou.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 79/2023 bylo přijato.

7. Informace stavební komise o probíhajících a plánovaných akcích.

Fasáda na bytovém domě Chlum č.p. 62 je dokončena, byla vybudovaná nová šachta dešťové kanalizace v místě, kde docházelo ke hromadění dešťové vody, povrch byl vyrovnán a vypádován. Byla zpevněna parkovací plocha a u BD a v rámci oprav asfaltového povrchu starostka navrhuje namísto záplat položit asfaltový koberec, protože povrch je značně poničený nejen stavbou, ale i stářím a nekvalitním podložím. Předkládá cenovou nabídku Údržby silnic, s.r.o. V příštím roce navrhuje asfaltování v ulici U Jámy.

Probíhá oprava štítu budovy obecního úřadu a byly zahájeny práce na výměně střešní krytiny na hale a garážích v lihovaru. Pavel Litoš navrhuje zřízení parkoviště pro zaměstnance školy vzhledem zoufalé situaci s parkováním na návsi u kostela a dále navrhuje vyřešit povrch komunikace u nových rodinných domů č.p. Chlum 119 a 125. Starostka svolá schůzku stavební komise a majitelů těchto rodinných domů. Dále starostka navrhla začít pracovat na projektu půdní vestavby na budově bývalé pošty č.p. Chlum 15.

Návrh usnesení č. 80/2023:

Zastupitelstvo schvaluje vyasfaltování veřejného prostranství u bytového domu č.p. Chlum 62 v letošním roce, asfaltování místní komunikace U Jámy v roce 2024, o vypracování projektu půdní vestavby č.p. Chlum 15 bude osloven Ing. Milan Šraml.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 80/2023 bylo přijato.

8. Rozpočtové opatření.

Návrh usnesení č. 81/2023:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2023 ve výši na straně příjmů 701.000,- Kč a na straně výdajů 1.407.000,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 81/2023 bylo přijato.

9. Informace starostky o chodu obce a diskuze.

- Likvidace nebezpečného odpadu, elektroodpadu a velkoobjemového odpadu proběhne letos odlišným způsobem. Občanům bude umožněno tyto odpady v určené dny odkládat v areálu lihovaru. Zde je zaměstnanci roztřídit a Sedlčanské technické služby provedou odvoz a likvidaci.
- pro potřeby obce budou k traktoru zakoupeny paletizační vidle
- J. Bulínová vznesla dotaz na možnost opravy varhan v kostele na Chlumu ze „sbírkového účtu“, zajistí cenovou nabídku opravy.

Zapsala dne 2. října 2023 Jana Pšeničková

.....
místostarosta Jiří Podrázký

.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Jiří Dragoun

.....

Miroslav Klimeš

.....