

Zápis č. 8/2025

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 12. prosince 2025

Přítomno: 12 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Zdeněk Malenda

Ověřovatelé zápisu: Zbyněk Malý, Jan Mašek

Zasedání zahájeno : 18.07 hodin

Zasedání ukončeno : 18.56 hodin

Starostka zahájila zasedání, přivítala přítomné zastupitele i občany a seznámila je s programem. Zkonstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelé pozvánku na zasedání obdrželi společně s programem a podklady k jednání mailem. Pozvánka (příloha č. 2) byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Do projednání prosí zařadit jmenování inventarizační komise a žádost o koordinované závazné stanovisko a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Pronájem pozemků na Častoboři.
3. Žádost školy o souhlas s vyhlášením termínu pro podávání žádostí o přijetí do MŠ.
4. Žádost školy o schválení přijetí darů.
5. Žádost školy o schválení odpisů za rok 2025.
6. Cenová nabídka solárních svítidel.
7. Rozpočtová opatření č. 8, 9 a 10/2025.
8. Rozpočet obce na rok 2026.
9. Plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2026.
10. Rozpočtový výhled obce na období 2026-2029.
11. Jmenování inventarizační komise.
12. Žádost o koordinované závazné stanovisko a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.
13. Informace starostky o provozu úřadu a diskuze.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Zbyněk Malý a Jan Mašek.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 2

2. Pronájem pozemků na Častoboři.

Zastupitelstvo schválilo svým usnesením č. 73/2025 na minulém zasedání Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě pozemků na Častoboři. O prodloužení pronájmu a některé změny v nájemní smlouvě požádala TJ Tatran Sedlčany. Prodloužení

pronájmu musí být dle zákona č. 128/2002 Sb. (o obcích) zveřejněno. Záměr byl tedy zveřejněn od 26.11.2025 do 11.12.2025. Jiný nájemce neprojevil zájem o pronájem, může být uzavřena nová nájemní smlouva s TJ Tatran Sedlčany, která přebírá změny uvedené v dodatku uvedeném výše. Se zněním nájemní smlouvy byli zastupitelé seznámeni.

Návrh usnesení č. 83/2025:

Zastupitelstvo revokuje své usnesení č. 73/2025 ze dne 13.11.2025 o uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a schvaluje uzavření Nájemní smlouvy s TJ TATRAN Sedlčany, z. s. se sídlem Tyršova 150, 264 01 Sedlčany, IČ: 00663468 o pronájmu pozemků Obce Nalžovice v katastrálním území Nalžovické Podhájí parc. č.:

1968 sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha o výměře 3.589 m²

1708 sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha o výměře 3.495 m²

st. 188/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 76 m²

st. 187/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m²

st. 189 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m²

st. 275 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m²

o celkové výměře 7.529 m² na dobu určitou do 31.12.2050, s účinností od 1.1.2026 a s nájemným za rok 2026 ve výši 95.104,- Kč, které se bude navyšovat o aktuální výši inflace.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 83/2025 bylo přijato.

3. Žádost školy o souhlas s vyhlášením termínu pro podávání žádostí o přijetí do MŠ.

Návrh usnesení č. 84/2025:

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení termínu 17. 3. 2026 pro podávání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání podle § 34 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) pro školní rok 2026/2027.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 84/2025 bylo přijato.

4. Žádost školy o schválení přijetí darů.

Návrh usnesení č. 85/2025:

Zastupitelstvo schvaluje přijetí darů příspěvkové organizaci obce - Základní škole a Mateřské škole Chlum v roce 2025 a to finančních ve výši 62.500,- Kč a darů věcných - 8 ks tablet, dataprojektor s plátnem a stojanem od soukromé osoby a od Sdružení rodičů a přátel školy při ZŠ – vestavěná skříň v hodnotě 36.330,- Kč, sada na florbal v hodnotě 8.167,- Kč a regály do školní knihovny.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 85/2025 bylo přijato.

5. Žádost školy o schválení odpisů za rok 2025.

Návrh usnesení č. 86/2025:

Zastupitelstvo schvaluje odpisy v příspěvkové organizaci obce - Základní škole a Mateřské škole Chlum v roce 2025 v celkové výši 381.302,73 Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 86/2025 bylo přijato.

6. Cenová nabídka solárních svítidel.

Návrh usnesení č. 87/2025:

Zastupitelstvo bere na vědomí cenovou nabídku, navrhuje oslovit firmu LEDEOS o zapůjčení svítidla k vyzkoušení a pověřuje stavební komisi k posouzení cenové nabídky.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 87/2025 bylo přijato.

7. Rozpočtová opatření č. 8, 9 a 10/2025.

Návrh usnesení č. 88/2025:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025 v příjmové i výdajové části ve výši 0 Kč, které provedla starostka dne a schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025 v příjmové i výdajové části -14.595,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 88/2025 bylo přijato.

K provedení účetní závěrky k 31.12.2025 je třeba jako každoročně pověřit starostku k provedení posledního rozpočtového opatření roku 2025 v určitém rozsahu.

Návrh usnesení č. 89/2025:

Starostka je pověřena provedením rozpočtového opatření č. 10/2025 za měsíc prosinec 2025 v tomto rozsahu:

Změna závazného ukazatele schváleného rozpočtu v jedné výdajové položce do 300 tis. Kč, v příjmových položkách v neomezené výši s tím, že provedené změny dá na vědomí na prvním zasedání v roce 2026.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 89/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 90/2025:

Zastupitelstvo pověřuje starostku k provádění rozpočtových opatření v roce 2026, tzn. změny závazných ukazatelů schváleného rozpočtu v jedné výdajové položce ve výši do 100 tis. Kč měsíčně a v příjmových položkách v neomezené výši s tím, že provedené změny dá vždy na vědomí na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 90/2025 bylo přijato.

8. Rozpočet obce na rok 2026.

Návrh usnesení č. 91/2025:

Zastupitelstvo schvaluje vyrovnaný Rozpočet obce Nalžovice na rok 2026 v paragrafovém členění ve výši příjmy 26.914.200,- Kč a výdaje 26.914.200,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 91/2025 bylo přijato.

9. Plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti na rok 2026.

Návrh usnesení č. 92/2025:

Zastupitelstvo schvaluje Plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti obce Nalžovice na rok 2026 ve výši Náklady 1.940.000,- Kč a Výnosy 2.526.000,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 92/2025 bylo přijato.

10. Rozpočtový výhled obce na období 2026-2029.

Návrh usnesení č. 93/2025:

Zastupitelstvo schvaluje Střednědobý výhled hospodaření obce Nalžovice na období 2026-2029.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 93/2025 bylo přijato.

11. Jmenování inventarizační komise obce.

Návrh usnesení č. 94/2025:

Zastupitelstvo schvaluje vydání příkazu k provedení inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2025 a jmenování inventarizační komise bez nároku na odměnu ve složení: J. Podrázký, J. Bulínová, J. Mašek.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 94/2025 bylo přijato.

12. Žádost o koordinované závazné stanovisko a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Návrh usnesení č. 95/2025:

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6024239 k pozemku parc. č. 1501, k. ú. Nalžovice.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 95/2025 bylo přijato.

11. Informace starostky o provozu úřadu a diskuze.

- Žádosti o příspěvky z rozpočtu obce budou projednány hromadně na zasedání v lednu.
- V kostele sv. Václava na Chlumu se uskuteční 21.12. v 15 hodin Vánoční koncert a 26.12. v 10 hodin Laštvůvkova zpívaná mše.
- Starostka informovala o žádostech o posouzení návrhu dopravního značení a proběhlém dílčím auditu hospodaření obce s výsledkem – bez závad.
- Pavel Litoš podal informace o ukončení stavebních prací a pokračování prací na elektroinstalaci v garáži v lihovaru.

Zapsala dne 16. prosince 2025 Jana Pšeničková

Jiří Podrázký, místostarosta

Jana Pšeničková starostka

Zápis ověřili:

Zbyněk Malý

.....

Jan Mašek

.....