

Zápis č. 3/2024

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 24. dubna 2024

Přítomno: 11 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Miroslav Klimeš, Zbyněk Malý

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petra Kubečková, Pavel Litoš

Zasedání zahájeno : 19.04 hodin

Zasedání ukončeno : 21.00 hodin

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka. Přítomné přivítala a seznámila s programem zasedání. Pozvánku na zasedání s programem obdrželi členové zastupitelstva v e-mailu a zároveň byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) Starostka konstatuje, že je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Uzavření kupní smlouvy a smlouvy o služebnosti – věc. břemeni v souvislosti se zhotoveným posilovým zdrojem (vrtem) pitné vody a vybudovaným vodovodním řadem do úpravny vody.
3. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1591 k.ú. Nalžovické Podhájí pro umístění stánku se zmrzlinou na Oboze.
4. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Nalžovickému zámku p.s.s.
5. Uzavření smlouvy na likvidaci bioopadu s firmou Almea.
6. Možnost úpravy koeficientu daně z nemovitosti v obci.
7. Záměr získání dotace na ošetření stromů v parku.
8. Rozpočtové opatření č. 3/2024.
9. OV7 – záměr výstavby v západní části lokality.
10. Informace starostky o provozu obce.
11. Diskuze.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Ing. Petra Kubečková a Pavel Litoš.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

2. Uzavření kupní smlouvy a smlouvy o služebnosti – věc. břemeni v souvislosti se zhotoveným posilovým zdrojem (vrtem) pitné vody a vybudovaným vodovodním řadem do úpravny vody.

Návrh usnesení č. 31/2024:

Zastupitelstvo schvaluje s p. H [redacted] M [redacted], [redacted]

[redacted] uzavřít :

- a) Kupní smlouvu na odkoupení nově vzniklého pozemku kolem nového posilového zdroje pitné vody parc. č. 1312/2 TTP k. ú. Nalžovice o výměře 533 m² za vzájemně dohodnutou cenu 79.950,- Kč (150,- Kč za 1 m²).

- b) Smlouvu o zřízení služebnosti (inženýrské sítě – uložení přípojky elektrické energie a vodovodního řadu z budovy úpravny vody k posilovému vrtu) k pozemkům parc. č. 1219 a 1312/1 k. ú. Nalžovice za vzájemně dohodnutou jednorázovou částku 22.600,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 31/2024 bylo přijato.

3. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1591 k.ú. Nalžovické Podhájí pro umístění stánku se zmrzlinou na Oboze.

Návrh usnesení č. 32/2024:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1585 ostatní komunikace-ostatní plocha v k.ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice o výměře 6 m² p. Miroslavu Balounovi, IČ: 71282327, trvale bytem Čimelická 957/1, 142 00 Praha 4 na dobu určitou od 1.6.2024 do 1.9.2024 s nájmem 240,- Kč za jeden den + záloha na odběr elektřiny na jeden měsíc ve výši 3.000,- Kč, po ukončení nájmu bude provedeno vyúčtování skutečného odběru elektřiny.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 32/2024 bylo přijato.

4. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Nalžovickému zámku p.s.s.

Návrh usnesení č. 33 /2024:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce v roce 2024 příspěvkové organizaci Středočeského kraje Nalžovický zámek p.s.s. na konkrétní akci pořádanou pro klienty organizace nikoliv paušálně na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociálních služeb.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 33/2024 bylo přijato.

5. Uzavření smlouvy na likvidaci bioopadu s firmou Almea.

Po skončení smlouvy na ukládání bioopadu na Dublínech má obec možnost uzavřít od letošního roku smlouvu s firmou ALMEA Březnice.

Návrh usnesení č. 34/2024:

Zastupitelstvo schvaluje uzavřít od letošního roku smlouvu s firmou ALMEA s.r.o., IČ: 24223701, Počaply 3, 262 72 Březnice na likvidaci biologicky rozložitelného komunálního odpadu.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 34/2024 bylo přijato.

6. Možnost úpravy koeficientu daně z nemovitosti v obci.

Návrh usnesení č. 35/2024:

Zastupitelstvo schvaluje koeficient daně z nemovitosti neměnit.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 35/2024 bylo přijato.

7. Záměr získání dotace na ošetření stromů v parku.

Návrh usnesení č. 36/2024:

Zastupitelstvo schvaluje a pověřuje starostku oslovit firmu Natura Verde o zpracování pasportu dřevin v zámeckém parku v ceně 150 tis. bez DPH, který je potřebný pro následnou žádost o ošetření parkových dřevin.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 36/2024 bylo přijato.

8. Rozpočtové opatření č. 3/2024.

Návrh usnesení č. 37/2024:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2024 ve výši: příjmy 1.823.213,- Kč, výdaje 382.500,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti zdržel se
Usnesení č. 37/2024 bylo přijato.

9. OV7 – záměr výstavby v západní části lokality.

Zastupitelstvo bere na vědomí zájem o parcelaci a výstavbu v západní části lokality OV7.

10. Informace starostky o provozu obce.

Plánované kulturní akce:

- 11. května - dechovka v zahrádce u hospody
- 1. června - Pohádkový les v parku
- 15. června – folkový večer v parku se skupinou Marion
- 4. července – Divadélko Šneček v parku
- 3. srpna - Hry bez obecních hranic v parku

Ing. Šraml dodal informace o fázi zpracování projektu na půdní výstavbu nad starou poštou.

Otevírání obálek z výběrového řízení na rekonstrukci ČOV bude 2. května.

Opravu zdí v bytě č. 6 bytového domu Chlum 62 provedou zaměstnanci obce.

Zástupce Lesů ČR s.p. přislíbil výpravu cesty na Častoboři v letošním roce a v příštím položení asfaltového koberce.

Místní komunikace na Oboze bude vyspravena asfaltovými záplatami v dolní části ke kempu.

Prodloužený kanalizační řad budovaný vlastníky nových rodinných domů v lokalitě OV7 před kolaudací bude bezúplatně předán do majetku obce.

Příští zasedání zastupitelstva obce bude ve čtvrtek 23. května.

Zapsala dne 25.4.2024 Jana Pšeničková

.....
místostarosta Jiří Podrázký

.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Ing. Petra Kubečková

.....

Pavel Litoš

.....