

# Zápis č. 6/2021

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 26. srpna 2021

**Přítomno:** 11 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

**Omluveni:** Jan Mašek

**Ověřovatelé zápisu:** Zbyněk Malý, Ing. Jarmila Procházková

**Zasedání zahájeno :** 20.09 hodin

**Zasedání ukončeno :** 21.44 hodin

Starostka zahájila zasedání. Program zasedání byl uvedený a zveřejněný na pozvánce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) Pozvánku na zasedání obdrželi členové zastupitelstva v souladu s jednacím řádem. Paní účetní žádá o zařazení dalšího bodu programu, a to rozpočtové opatření č. 6/2021 a starostka podpis Smlouvy o zřízení služebnosti k uložené elektropřípojce na Dražkách.

## **Program:**

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Výsledky výběrového řízení na akci „Obnova místních komunikací v osadě Nová Ves“ a podpis smlouvy o dílo s vítěznou firmou.
3. Prodej částí pozemků parc. č. 110 a 111 k.ú. Nalžovice na Chlumu – záměr zveřejněn dne 3.3.2021.
4. Prodej částí pozemků parc. č. 44, 48 a 102/1 k.ú. Nalžovice na Chlumu – záměr zveřejněn dne 20.1.2021.
5. Zadání výběrového řízení na akci „Nalžovice – posilový zdroj pro obec“.
6. Rozpočtové opatření č. 6/2021.
7. Podpis Smlouvy o zřízení služebnosti.
8. Informace starostky o provozu obce.
9. Diskuze

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Navržený program byl schválen.**

## **1. Za ověřovatele byli navrženi p. Zbyněk Malý a p. Ing. Jarmila Procházková**

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 2

## **2. Výsledky výběrového řízení na akci „Obnova místních komunikací v osadě Nová Ves“ a podpis smlouvy o dílo s vítěznou firmou.**

Výběrové řízení proběhlo 11. srpna na obecním úřadě. Byly osloveny tři firmy. Členové komise výběrového řízení ve složení Z. Malenda, J. Mašek a Vl. Šimek doporučují k realizaci akce vítěznou firmu s nejnižší nabídkovou cenou Správa a údržba silnic s.r.o. Firma KOSTA Příbram s.r.o. byla vyřazena pro nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

### **Návrh usnesení č. 63/2021:**

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo ke zhotovení akce „Obnova místních komunikací v osadě Nová Ves“ s vítěznou firmou výběrového řízení Správa a údržba silnic s.r.o. Na Červeném Hrádku 294, 264 01 Sedlčany a schvaluje i druhé místo v pořadí výběrového řízení – firma BES s.r.o., Sukova 625, 256 01 Benešov.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 63/2021 bylo přijato.**

**3. Prodej částí pozemků parc. č. 110 a 111 k. ú. Nalžovice a Chlumu.**

O odkoupení žádají manželé V [redacted] M [redacted] a J [redacted] M [redacted], vlastníci rodinného domu [redacted], chtějí zlegalizovat užívání těchto pozemků. Záměr prodeje byl zveřejněn od 3. března 2021. Geometrickým plánem byly odděleny části pozemků o celkové výměře 46 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení č. 64/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje prodej nově vzniklých pozemků oddělených geometrickým plánem č. 508-14/2021 parc. č. 110/2 o výměře 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 111/2 o výměře 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 756/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nalžovice manželům p. V [redacted] M [redacted], nar. [redacted] a p. J [redacted] M [redacted], nar. [redacted], [redacted] za cenu 100,- za 1 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 64/2021 bylo přijato.**

**4. Prodej částí pozemků parc. č. 44, 48 a 102/1 k.ú. Nalžovice na Chlumu.**

O odkoupení žádá p. P [redacted] S [redacted], vlastník rodinného domu [redacted]. Odkoupením rovněž zlegalizuje užívání přilehlých pozemků domu. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20. ledna 2021. Geometrickým plánem byly odděleny části pozemků o celkové výměře 114 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení č. 65/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje prodej nově vzniklých pozemků oddělených geometrickým plánem č. 509-16/2021 parc. č. 44/4 o výměře 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 48/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> a parc. č. 102/5 o výměře 35 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nalžovice p. P [redacted] S [redacted], nar. [redacted], [redacted] za cenu 100,- za 1 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 65/2021 bylo přijato.**

**5. Zadání výběrového řízení na akci „Nalžovice – posilový zdroj pitné vody pro obec“.**

**Návrh usnesení č. 66/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje zpracování výběrového řízení na akci „Nalžovice – posilový zdroj pitné vody pro obec Nalžovice“ Centru společných služeb při Sdružení obcí Sedlčanska.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 66/2021 bylo přijato.**

**6. Rozpočtové opatření č. 67/2021.**

Návrh úpravy rozpočtu se týká výdajů za nákup komunální techniky v tomto roce.

**Návrh usnesení č. 67/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021 ve výdajové části ve výši [redacted] Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 67/2021 bylo přijato.**

**7. Podpis Smlouvy o zřízení služebnosti**

Zastupitelstvo schválilo uložení vedení elektrické přípojky v pozemku parc. č. 1439/1 k.ú. Nalžovické Podhájí pro rodinný dům na pozemku parc. č. st. 23 k.ú. Nalžovické Podhájí s tím, že žadatelka zajistí vypracování GP a smlouvy o zřízení služebnosti bez úplaty. Oprávněným pro Smlouvu o zřízení služebnosti je nyní vlastník přípojky elektrické energie (částečně uložené ve služebném pozemku) Ing. M [redacted] P [redacted].

**Návrh usnesení č. 68/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje podpis „Smlouvy o zřízení služebnosti“ uložení přípojky elektro v pozemku obce parc. č. 1439/1 k.ú. Nalžovické Podhájí s Ing. M [redacted] P [redacted], [redacted]

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1

**Usnesení č. 68/2021 bylo přijato.**

**8. Informace starostky o provozu obce.**

- Odpověď na urgenci ohledně asfaltování místní komunikace.
- Provoz obecního kempu.
- Návrh na zvýšení koeficientu daně z nemovitosti.
- Zahájení stavby mostu na Chlumu.
- Provoz a úhrady v hospodě na Chlumu.
- Stížnost na nebezpečné jízdy motocyklistů na Pazdernách.
- Stížnosti na rušení nočního klidu při pořádání svateb v č.p. Nalžovice 19.
- Příští zasedání zastupitelstva bude 16. září.

Zapsala dne 27.8.2021 Jana Pšeničková

.....  
místostarosta Jiří Podrázký

.....  
starostka Jana Pšeničková

**Zápis ověřili:**

Zbyněk Malý

.....

Ing. Jarmila Procházková

.....