

## Zápis č. 6/2019

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 12. září 2019

**Přítomno:** 13 členů zastupitelstva  
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

**Zasedání zahájeno :** 19.00 hodin

**Zasedání ukončeno :** 20.50 hodin

Starostka zahájila zasedání a seznámila přítomné s jeho programem. Program byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) a členové zastupitelstva ho obdrželi v pozvánce na zasedání společně s podklady k jednání v souladu s jednacím řádem. Zapisovatelkou pro zasedání bude p. Hana Švagrová.

Starostka navrhla rozšířit program o další tři žádosti, a to žádost školy o pořízení konvektomatu, stížnost obyvatelů bytového domu Chlum č.p. 62 a žádost o prodloužení kanalizačního řadu.

### **Program:**

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Žádosti školy o udělení výjimky z počtu žáků ZŠ a dětí v MŠ.
3. Žádosti školy o uzavírání školní družiny a mateřské školy v době prázdnin ZŠ.
4. Žádost o zpevnění cesty na Nové Vsi.
5. Prodej části pozemku parc. č. 752 ost. komunikace-ost. plocha k.ú. Nalžovice na Chlumu.
6. Záměr směny obecních pozemků u lihovaru.
7. Dotační Program obnovy venkova Krajského úřadu Středočeského kraje.
8. Stav projektové dokumentace na přístavbu školy.
9. Výpověď nájmu hospody a penzionu.
10. Rozpočtové opatření č. 8/2019.
11. Žádost školy o pořízení konvektomatu do školní jídelny.
12. Stížnost obyvatel bytového domu č.p. Chlum 62.
13. Žádost o prodloužení kanalizačního řadu.
14. Informace starostky.
15. Diskuze.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Navržený program byl schválen.**

### **1. Za ověřovatele byli navrženi Zdeněk Malenda a Zbyněk Malý.**

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

### **2. Žádosti školy o udělení výjimky z počtu žáků ZŠ a dětí v MŠ.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo uděluje pro školní rok 2019/2020 Základní škole a Mateřské škole Chlum výjimku z počtu žáků ve smyslu § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon),

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo uděluje Základní škole a Mateřské škole Chlum výjimku z počtu zapsaných dětí do mateřské školy pro školní rok 2019/2020 a to 28 dětí pro první i pro druhou třídu mateřské školy ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 53/2019 bylo přijato.**

#### **3. Žádosti školy o uzavírání školní družiny a mateřské školy v době prázdnin ZŠ.**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby v době všech prázdnin v základní škole byl uzavřen provoz ve školní družině, provoz v mateřské škole aby byl uzavřen v době prázdnin vánočních a velikonočních.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 54/2019 bylo přijato.**

#### **4. Žádost o zpevnění cesty na Nové Vsi.**

O zpevnění cesty žádají občané Nové Vsi. Zastupitelstvo bere žádosti na vědomí s tím, že nejprve proběhne v Nové Vsi stavební akce uložení elektrického vedení do země a poté bude následně zpevněna cesta.

#### **5. Prodej části pozemku parc. č. 752 ost. komunikace-ost. plocha k.ú. Nalžovice.**

Tento záměr prodeje byl zveřejněn od 1.7.2019 na úřední desce. Majitelky nemovitosti č.p. Chlum 31 chtějí zlegalizovat v katastru nemovitostí stávající stav.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku o výměře 10 m<sup>2</sup> odměřeného z parc. č. 752 k.ú. a obec Nalžovice za cenu 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup> p. R. H., a p. M. M.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 55/2019 bylo přijato.**

#### **6. Záměr směny obecních pozemků u lihovaru.**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru obce směnit části pozemků parc. č. 575, parc. č. 576 a parc. č. 585 o celkové výměře 421 m<sup>2</sup> za části pozemků parc. č. 581, 595 a 771 ve vlastnictví a.s. Investment Capital Company o celkové výměře 709 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nalžovice.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 56/2019 bylo přijato.**

#### **7. Dotační Program obnovy venkova Krajského úřadu Středočeského kraje.**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje připravit podklady pro žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova na vybavení dětského hřiště.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 57/2019 bylo přijato.**

### **8. Stav projektové dokumentace na přístavbu školy.**

V průběhu přípravy přestavby bytů v areálu školy vyplynulo z diskuzí a argumentací, že oproti původnímu plánu zřídit v přístavbě třídu družiny a třídu mateřské školy, bude z provozních důvodů vhodnější v přístavbě vybudovat dvě třídy mateřské školy a v hlavní budově školy ponechat pouze třídy základní školy a družinu umístit do stávající kmenové třídy mateřské školy. Zastupitelé měli možnost se vyjádřit k předložené dokumentaci.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s předloženou studií projektu arch. Šmolíka na přestavbu bytů na dvě třídy mateřské školy a ateliérem ve třetím podlaží.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 58/2019 bylo přijato.**

### **9. Výpověď nájmu hospody a penzionu.**

Zastupitelstvo bere na vědomí, že k 31.12.2019 chce p. Milan Tulach ukončit provozování opbeční hospody s penzionem na Chlumu č.p. 11.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje ukončení nájemní smlouvy s p. Milanem Tulachem dohodou podle Článku 5 odst. 4 této smlouvy a to ke dni 31.12.2019.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 59/2019 bylo přijato.**

### **10. Žádost školy o pořízení konvektomatu do školní jídelny.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje navýšit rozpočet školy o 500 tis. Kč na nákup konvektomatu s příslušenstvím pro školní kuchyň.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 60/2019 bylo přijato.**

### **11. Rozpočtové opatření č. 8/2019.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019 ve výši: výdaje 800.000,- Kč .

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 61/2019 bylo přijato.**

### **12. Stížnost obyvatel bytového domu č.p. Chlum 62.**

O neshodách v bytovém domě a postoupení stížnosti k projednání přestupkové komisi Města Sedlčany informovala zastupitele starostka na minulém zasedání. Paní Kontrošová požaduje opětovnou stížnost předložit zastupitelům.

Zasedání se zúčastnila paní M. Malá a pan O. Loužecký. Zastupitelstvo bere na vědomí výpovědi nájemníků bytového domu a doporučuje vzájemnou domluvu a ohleduplnost.

### **13. Žádost o prodloužení kanalizačního řadu.**

Jedná se o prodloužení hlavního kanalizačního řadu pro napojení kanalizačních přípojek pro nové rodinné domy na pozemcích parc. č. 444, 445, 437a 446/1 k. ú. Nalžovice.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s prodloužením hlavního kanalizačního řadu na stoce C z pozemku parc. č. 238/1 k.ú. Nalžovice „U Jámý“ a umožnit tak napojit na splaškovou kanalizaci nové rodinné domy na pozemcích parc. č. 444, 445, 437a 446/1 k. ú. Nalžovice.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1

**Usnesení č. 62/2019 bylo přijato.**

### 14. Informace starostky a diskuze.

- Starostka navrhuje zvýšit od 1.1.2020 nájemné v obecních bytech o 20%.
- Pan Dovrtěl žádá o obnovení vyhlášky o regulaci hlučných činností.
- Pan Dušek se dostavil na zasedání a předvedl medaile ze závodů dračích lodí ve Španělsku, na které obdržel finanční příspěvek z rozpočtu obce.
- Pan Malenda upozornil na provoz kompresoru v hasičské zbrojnici v souvislosti se spotřebou elektřiny.
- Starostka vyzvala přítomné členy zásahové jednotky o zvážení nákupu potřebného vybavení jednotky, které by mohlo být hrazeno z rozpočtu Středočeského kraje.
- Paní Kubečková opětovně upozornila na stav komunikace v jejich ulici.

Zapsala dne 16.9.2019 Jana Pšeničková



místostarosta Jiří Podrázský



starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Zdeněk Malenda

Zbyněk Malý

