

Zápis č. 7/2025

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 13. listopadu 2025

Přítomno: 13 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Ověřovatelé zápisu: Pavel Litoš, Zdeněk Malenda

Zasedání zahájeno : 19.07 hodin

Zasedání ukončeno : 21.35 hodin

Starostka zahájila zasedání, přivítala přítomné zastupitele i občany a seznámila je s programem. Zkonstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelé pozvánku na zasedání obdrželi společně s programem a podklady k jednání mailem. Pozvánka (příloha č. 2) byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Do projednání navrhuje zařadit i žádost o úpravy v obecním bytě, která byla doručena po zveřejnění pozvánky s programem zasedání.

Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Návrh dopravního značení na zklidnění provozu v nové zástavbě v severní části Chlumu – lokalitě OV7.
3. Dodatek k nájemní smlouvě pozemků s TJ Tatra Sedlčany.
4. Žádost o dotaci na ošetření stromů v parku.
5. Navýšení příspěvku do Sdružení obcí Sedlčanska.
6. Žádost o prodloužení podnájmu bytu č. 2 v bytovém domě č. p. Chlum 40.
7. Smlouva s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 3 vč. stavby v k. ú. Nalžovice na Chlumu.
8. Čerpání rozpočtu na stavební akce půdní vestavba bytu a garáž v areálu lihovaru.
9. Rozpočtové opatření č. 7/2025.
10. Návrh rozpočtu obce na rok 2026.
11. Návrh na uzavření smlouvy se společností Nevajgluj a.s. o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.
12. Podpora petice proti zahájení průzkumu a případné těžbě nerostných surovin.
13. Žádost o úpravy bytu č. 7 v bytovém domě č. p. Chlum 62.
14. Informace starostky o provozu úřadu.

Hlasování: pro proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Pavel Litoš a Zdeněk Malenda.

Hlasování: pro proti 0 zdržel se

2. Návrh dopravního značení na zklidnění provozu v nové zástavbě v severní části Chlumu – lokalitě OV7.

Obyvatelé nově vzniklé obytné lokality v lednu letošního roku požádali o snížení povolené rychlosti, případně jiných omezení na nově vzniklé komunikaci. Již v roce 2023 starostka požádala o stanovisko dopravní

inspektorát Příbram k návrhu posunutí dopravních značek označujících začátek a konec obce Chlum směrem od křižovatky u lihovaru směrem na Nalžovické Podhájí tak, aby se komunikace parc. č. 1501

v dané lokalitě dostala do úseku s rychlostí omezenou na 50 km/hodinu. Žádost byla zamítnuta. Letos v lednu požádala o omezení rychlosti jízdy na komunikacích parc. č. 1501 a 1502 umístěním dopravních značek B20a (50 km/hod.). Návrh byl zamítnut. 20. května proběhlo místní šetření za přítomnosti zástupců dopravního inspektorátu, odboru dopravy Sedlčany a obce. Obec navrhla 10. července umístění zpomalovacích polštářů – zamítnuto. Po apelu p. T na DI Příbram pracovník inspektorátu předložil návrh řešení, starostka nechala zpracovat dle něj grafickou přílohu žádosti o stanovisko. Tento návrh byl schválen a starostka ho předkládá zastupitelům a obyvatelům lokality OV7 k posouzení. Návrh obsahuje umístění dvou retardérů a 14 dopravních značek. Obyvatelé trvají na osazení retardérů, ale v jiných místech kvůli hlučnosti v blízkosti jejich domů. Po proběhlé diskuzi je navrženo, předat návrh dopravního značení k posouzení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Návrh usnesení č. 72/2025:

Zastupitelstvo schvaluje podání návrhu dopravního opatření a značení v lokalitě OV7 na posouzení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 72/2025 bylo přijato.

3. Dodatek k nájemní smlouvě pozemků s TJ Tatran Sedlčany.

Návrh usnesení č. 73/2025:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.11.2009 mezi Obcí Nařovice a TJ TATRAN Sedlčany, z. s. se sídlem Tyršova 150, 264 01 Sedlčany, IČ: 00663468 s platností od 01.01.2026.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 73/2025 bylo přijato.

4. Žádost o dotaci na ošetření stromů v parku.

Jako podklad pro podání dotace byla vypracována inventarizace všech stromů v parku. K možnostem získání financí proběhla v úterý schůzka zastupitelů a zástupců firmy Natura verde holding s.r.o. Byli jsme seznámeni s podmínkami dotačního titulu, které firma zpracuje.

Návrh usnesení č. 74/2025:

Zastupitelstvo schvaluje zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP – specifický cíl 1.6 ve spolupráci s firmou Natura verde holding s.r.o. IČ: 11747811

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 74/2025 bylo přijato.

5. Navýšení příspěvku do Sdružení obcí Sedlčanska.

Návrh usnesení č. 75/2025:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení příspěvku obce do svazku Sdružení obcí Sedlčanska z částky 50,- Kč na částku 70,- Kč na 1 obyvatele naší obce.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 75/2025 bylo přijato.

6. Žádost o prodloužení podnájmu bytu č. 2 v bytovém domě č. p. Chlum 40.

Návrh usnesení č. 76/2025:

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení možnosti podnájmu bytu č. 2 v bytovém domě č. p. Chlum 40 do 31.12.2026.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 76/2025 bylo přijato.

7. Smlouva s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 3 vč. stavby v k. ú. Nalžovice na Chlumu.

Návrh usnesení č. 77/2025:

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatné nabytí pozemku a stavby:
parcela číslo 3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Chlum, č.p. 5, rodinný dům, stavba stojí na pozemku parc. č. 3, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Nalžovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Nalžovice, dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/561015/2025-SPBM.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 77/2025 bylo přijato.

8. Čerpání rozpočtu na stavební akce půdní vestavba bytu a garáž v areálu lihovaru.

Návrh usnesení č. 78/2025:

Zastupitelstvo bere na vědomí výši čerpání finančních prostředků na realizované akce k dnešnímu dni:

- stavební úpravy č.p. Chlum 15 (nový krov, fasáda, vestavba půdního bytu vč. projektové dokumentace) 3.826 tis. Kč
- garáž v budově „dekantéru“ v lihovaru vč. dvojích vrat 1.807 tis. Kč

Zastupitelstvo schvaluje navýšení rozpočtu na straně výdajů § 3612 u stavebních prací stavby č.p. Chlum 15 v rozpočtovém opatření o 1 milion Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 78/2025 bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření č. 7/2025.

Návrh usnesení č. 79/2025:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2025 na straně výdajů ve výši 1.602 tis. Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 79/2025 bylo přijato.

10. Návrh rozpočtu obce na rok 2026.

Zastupitelstvo bere na vědomí návrh rozpočtu obce na rok 2026, návrh plánu nákladů a výnosů hospodářské činnosti a rozpočtový výhled obce.

11. Návrh na uzavření smlouvy se společností Nevajgluj a.s. o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.

Návrh usnesení č. 80/2025:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy se společností Nevajgluj a.s. o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků od roku 2025.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 80/2025 bylo přijato.

12. Podpora petice proti zahájení průzkumu a případné těžbě nerostných surovin.

Návrh usnesení č. 81/2025:

Zastupitelstvo obce Nalžovice vyjadřuje podporu obcím Sedlčanska v jejich úsilí zabránit průzkumu a případné těžbě nerostných surovin, z nichž je možno vyrábět kovy (antimon, zlato apod.), na jejich území. Jsme přesvědčeni, že ochrana všech složek životního prostředí i oprávněných zájmů obyvatel musí být vždy upřednostněna před uspokojením ekonomického zájmu těžební společnosti na využití národního nerostného bohatství. V souladu s principy trvale udržitelného rozvoje a předběžné opatrnosti podporujeme obezřetný postoj obcí Sedlčanska a jejich snahy zabránit ohrožení cenného charakteru tamního regionu plánovaným geologickým průzkumem či případnou těžbou, a naopak zachovat kvalitní životní prostředí nejen pro současné obyvatele, ale i pro generace budoucí.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 81/2025 bylo přijato.

13. Žádost o úpravy bytu č. 7 v bytovém domě č. p. Chlum 62.

Návrh usnesení č. 82/2025:

Zastupitelstvo schvaluje zařadit do rozpočtu na rok 2026 v bytě č. 7 bytového domu Chlum 62 rekonstrukci koupelny a výměnu lina v kuchyni, pokoji a chodbě.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 82/2025 bylo přijato.

14. Informace starostky o provozu úřadu - diskuze.

- Paní J požádala o rozšíření veřejného osvětlení v nové zástavbě u schodů p. T na hlavní silnici u hospody u Vondráčků.
- Starostka vyvolá schůzku ohledně možnosti získání dotace na veřejné osvětlení.
- Starostka seznámila se stavy bankovních účtů.

- Starostka předložila cenovou nabídku ve výši 1.729 tis. Kč na opravu místní komunikace od hl. silnice do Křepeň.
- Bude zveřejněn záměr pronajímání hasičárny.
- Příští zasedání bude 12. prosince od 18 hodin.

Zapsala dne 14. listopadu 2025 Jana Pšeničková

.....
Jiří Podrázký, místostarosta

.....
Jana Pšeničková starostka

Zápis ověřili: Pavel Litoš

Zdeněk Malenda