

Zápis č. 5/2024

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 3. června 2024

Přítomno: 12 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Jan Mašek

Ověřovatelé zápisu: Luboš Sůsa, Jan Vinař

Zasedání zahájeno : 20.10 hodin

Zasedání ukončeno : 20.45 hodin

Starostka přivítala přítomné a zahájila zasedání. Seznámila je s programem zasedání a zkonstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánku na zasedání s programem a podklady k jednání obdrželi členové zastupitelstva v e-mailu. Pozvánka byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2). Starostka podává návrh na projednání žádosti TJ TATRAN Sedlčany o souhlas obce s podnájemní smlouvou pozemků na Častoboři, která byla doručena na úřad 28.5.2024.

Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Doplnění zadání zpracování Změny č. 3 územního plánu Nalžovice.
3. Žádost TJ TATRAN Sedlčany o souhlas obce s podnájemní smlouvou.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Luboš Sůsa a Jan Vinař.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 2

2. Doplnění zadání zpracování Změny č. 3 územního plánu Nalžovice.

Doplnění zadání zpracování Změny č. 3 územního plánu Nalžovice bylo již na programu minulého zasedání zastupitelstva obce 23.5.2024. Dvě usnesení na doplnění byla přijata (usnesení č. 38/2024 a usnesení č. 40/2024), ale hlasování o žádosti p. Moniky Deusové o zařazení pozemku parc. č. 1392 orná půda s výměrou 9.723 m² v katastrálním území Nalžovice do plochy smíšené obytné – pro výstavbu jednoho rodinného domu do zadání obsahu Změny č. 3 Územního plánu Nalžovice bylo nerozhodné a usnesení nebylo přijato. Proto je tato žádost zařazena do programu jednání opětovně. K této žádosti vydal stanovisko Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje i Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Sedlčany. Obě stanoviska měli zastupitelé k dispozici ve svých podkladech pro jednání již k minulému zasedání. Právě na základě obou stanovisek zastupitelstvo hlasovalo o zařazení pouze části pozemku parc. č. 1392 do plochy smíšené obytné - pro výstavbu jednoho rodinného domu o výměře parcely max. 2.000 m², nikoliv pozemku celého. Starostka navrhuje uvést do návrhu usnesení, aby v případě schválení možnosti stavby RD, byla stanovena regulativa pro vzhled stavby tohoto domu.

Návrh usnesení č. 47/2024:

Zastupitelstvo schvaluje doplnění zadání obsahu Změny č. 3 ÚP Nalžovice o rozšíření plochy smíšené obytné – pro výstavbu 1 rodinného domu o část (max. velikost parcely 2.000 m²) pozemku parc. č. 1392 orná půda v katastrálním území Nalžovice. Ve změně č. 3 územního plánu budou stanovena regulativa pro vzhled stavby tohoto rodinného domu.

Hlasování: pro 5 proti 7 zdržel se 0

Usnesení č. 47/2024 nebylo přijato.

Návrh usnesení č. 48/2024:

Zastupitelstvo obce Nalžovice příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo dne 13.3.2024 usnesením č. 19/2024 o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Nalžovice tzv. zkráceným postupem dle § 55a – 55c stavebního zákona. **Zastupitelstvo schvaluje** doplnění (rozšíření) navrženého obsahu Změny č. 3 Územního plánu Nalžovice o plochy uvedené v Doplnění návrhu obsahu (viz. vlastní dokument). **Doplnění Návrhu obsahu Změny č. 3 ÚP Nalžovice tvoří nedílnou součástí tohoto usnesení.**

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 48/2024 bylo přijato.

3. Žádost TJ TATRAN Sedlčany o souhlas obce s podnájemní smlouvou.

Na základě Nájemní smlouvy uzavřené mezi Obcí Nalžovice a TJ TATRAN Sedlčany v souladu s čl. V odst. 2 této smlouvy, kdy není nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu s jinou fyzickou či právnickou osobou, podal předseda TJ Tatrán Sedlčany žádost o povolení uzavřít podnájemní smlouvu s Dětským táborem Častoboř, z. s. k provozování letního dětského tábora v roce 2024 v období od 29.6. do 21.8. v roce 2024.

Návrh usnesení č. 49/2024:

Zastupitelstvo schvaluje možnost uzavření podnájemní smlouvy mezi TJ Tatrán Sedlčany, z.s. Tyršova 150, 264 01 Sedlčany a Dětským táborem Častoboř, z. s. k provozování letního dětského tábora v roce 2024 v období od 29.6. do 21.8. s tím, že do 30.6.2024 bude obci Nalžovice doložena uzavřená podnájemní smlouva.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 49/2024 bylo přijato.

Zapsala dne 4.6.2024 Jana Pšeničková

.....
místostarosta Jiří Podrázský

.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Luboš Sůsa

.....

Jan Vinař

.....