Zápis č. 4/2019

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 13. června 2019

Přítomno: **12 členů zastupitelstva (omluven M. Klimeš)**
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

Zasedání zahájeno : 19.05 hodin
Zasedání ukončeno : 20.36 hodin

Starostka přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i přítomné občany, zahájila zasedání a přečetla program zasedání. Program byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) a členové zastupitelstva ho obdrželi v pozvánce na zasedání společně s podklady k jednání v souladu s jednacím řádem. Starostka navrhuje rozšíření programu o žádost p. Beneše o prominutí penále z nájmu na Častoboři.

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Účetní závěrka obce za rok 2018.
3. Závěrečný účet obce za rok 2018.
4. Zpráva stavební komise o výběru projektanta na přestavbu bytů ve škole na MŠ a ŠD.
5. Žádost ředitelky školy o vyjádření k možnosti zvýšení kapacity školní družiny.
6. Návrh navýšení příspěvku trvale bydlícím obyvatelům na domácí ČOV.
7. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 697 v k.ú. Nalžovice na Nové Vsi.
8. Žádost o odkoupení stavebního pozemku parc. č. 971/1 v k.ú. Nalžovice na Chlumu.
9. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1235/3 v k.ú. a části obce Nalžovické Podhájí.
10. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1237 v k.ú. a části obce Nalžovické Podhájí.
11. Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR o příspěvek na činnost.
12. Rozpočtové opatření č. 6/2019.
13. Žádost p. Beneše o prominutí penále z nájmu na Častoboři.
14. Informace starostky.
15. Diskuze.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0
Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Ivana Fialová a Petra Kubečková.
Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1

2. Účetní závěrka obce za rok 2018.
Podklady a účetní výkazy k účetní závěrce a závěrečnému účtu obce za rok 2018 byly zveřejněny na úřední desce obce od 27.5.2019.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce za rok 2018.
Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 32/2019 bylo přijato.

3. Závěrečný účet obce a zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Nalžovice za rok 2018 jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 s vyjádřením – bez výhrad.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 33/2019 bylo přijato.

4. Zpráva stavební komise o výběru projektanta na přestavbu bytů ve škole na třídu mateřské školy a třídu družiny.

Na minulém zasedání starostka předložila ke schválení návrh na uzavření smlouvy na zpracování projektu rekonstrukce bytů ve škole na třídu mateřské školy a družiny dle cenové nabídky Ing. Arch. Jiřího Kopeckého. Jak správně upozornila Ing. Procházková, neřídila se starostka aktuální směrnicí obce na zadávání veřejných zakázek, a proto je třeba revokovat usnesení o zadání zpracování projektu.

Smlouva s Ing. Arch. J. Kopeckým nebyla uzavřena. Podle směrnice obce č. 1/2017 byla na webu obce a na profilu zadavatelů zveřejněna výzva k podání nabídek na zpracování projektu a byli osloveni tři projektanti.

Nabídky doručili: Ondřej Mašek, Jiří Kopecký, Aleš Kladiva a Václav Šmolík.

Dne 12.6. členové stavební komise nabídky vyhodnotili a na základě výsledku doporučují využít ke zpracování projektu Akad. arch. Šmolíka. Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek vyhodnocení komise.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 28/2019 ze dne 2.5.2019.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 34/2019 bylo přijato.

5. Žádost ředitelky školy o vyjádření k možnosti zvýšení kapacity školní družiny.

Na období, než se započne s přestavbou bytů v areálu školy, lze uvolněné byty využít s minimálními úpravami pro provoz družiny.

Zároveň ředitelka školy předložila seznam oprav a úprav ve škole, které jsou třeba provést o letních prázdninách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s využitím dvou bytů o velikosti 2+1 v č.p. Chlum 55 k provozování školní družiny.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 35/2019 bylo přijato.

6. Návrh na zvýšení příspěvku trvale bydlícím obyvatelům na domácí ČOV

Příspěvek ve výši 10 tis. Kč na vybudování domovní čistírny odpadních vod pro nemovitost mimo dosah připojení na obecní ČOV s občany Obce Nalžovice přihlášenými v nemovitosti k trvalému pobytu byl zastupitelstvem schválen 27.3.2013. Celkové náklady na pořízení ČOV jsou podstatně vyšší.

P. Fialová upozornila na možnosti využití dotací pro pořízení domovních čistíren ve spolupráci s Ing. Houskou, zástupcem firmy Envi-pur. Starostka již na minulém zasedání o schůzce s Ing. Houskou a o možnosti seznámení s jeho nabídkou zastupitele informovala. Domluví termín konání veřejné schůzky pro občany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení příspěvku na vybudování domovní čistírny odpadních vod trvale bydlícím občanům, kteří vlastní a užívají nemovitost mimo dosah kanalizačního řadu napojeného na centrální čistírnu odpadních vod obce a to na 20 tis. Kč.

Hlasování: pro 10 proti 2 zdržel se 0

Usnesení č. 36/2019 bylo přijato.

7. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 697 v k.ú. Nalžovice na Nové Vsi.

O odkoupení části návsi v Nové Vsi požádala p. L M ; současně se žádostí o úpravu přístupové cesty k jejich nemovitosti. Ke zveřejněnému záměru prodeje se vyjádřila p. M , která rovněž projevila zájem o odkoupení. S její žádostí a vyjádřením byli zastupitelé seznámeni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo zamítá prodej pozemku parc. č. 697

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 37/2019 bylo přijato.

8. Žádost o odkoupení stavebního pozemku parc. č. 971/1 v k.ú. Nalžovice na Chlumu.

Záměr tohoto prodeje byl zveřejněn od 24.1.2019. Dosavadní zájemci o pozemek nenabídli obcí požadovanou minimální cenu 500,- Kč za 1 m^2 pozemku. Pan D 500,- Kč ve své nové žádosti nabídl. Tento stavební pozemek o výměře 1.200 m^2 byl novým geometrickým plánem označen parc. č. 971/10.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej stavebního pozemku parc. č. 971/10 k.ú. Nalžovice orná půda o výměře 1.200 m^2 za cenu 500,- Kč za 1 m^2 panu J D

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 38/2019

9. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1235/3 v k.ú. a části obce Nalžovické Podhájí.

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1235/3 byl zveřejněn od 28.3 do 15.4. 2019. O pozemek má zájem majitelka sousední nemovitosti MUDr. P , kterou starostka seznámila s podmínkou prodeje – zachováním průtoku povrchové vody přes tento pozemek. P. P s touto podmínkou souhlasí. Až bude vyhotovený geometrický plán s přesnou výměrou pozemku, prodej bude odsouhlasen.

10. Žádost o odkoupení pozemku parc. č 1237 k.ú Nalžovické Podhájí.

K podané žádosti se vyjádřila majitelka sousední nemovitosti p. L , s tím, že za svým domem vlastní ještě pozemek, který je přístupný ze dvora K ových a chce ho zpřístupnit. Zastupitelstvo bere žádost p. K i L é na vědomí s tím, že bude svoláno místní šetření ohledně zaměření pozemku k prodeji a vyřešení přístupnosti pozemků.

11. Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR o příspěvek na činnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo zamítá žádost o příspěvek na činnost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 39/2019 bylo přijato.

12. Rozpočtové opatření č. 6/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019 ve výši příjmy 0 Kč; výdaje +40.200,- Kč; (viz příloha č. 3).

Hlasování: pro proti zdržel se

Usnesení č. 40/2019 bylo přijato.

13. Žádost p. Beneše o prominutí penále z nájmu na Častoboři.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo zamítá žádost p. Beneše o prominutí smluvních pokut a úroků z prodlení vyplývajících z nájemní smlouvy pozemku parc. č. 1963 k.ú. Nalžovické Podhájí ve výši 18.717,53 Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 41/2019 bylo přijato.

14. Informace starostky.

- Nájemní smlouvy na Sejcích – dva majitelé mají smlouvy již uzavřené a byly jim prodány pozemky pod chatami, s dalšími třemi probíhá jednání, ohledně míry společného užívání pozemků parc. č. 1943 a 1942. Tak jak zastupitelstvo rozhodlo, kupní smlouvy na pozemky pod chatami se neuzavřou bez pronájmu výše uvedených pozemků.
- Vyjádření LČR k opětovné žádosti obce o údržbové práce na potoku Musík na Červeném.
- V obecní studni po krátkém březnovém zvýšení hladiny vody je opět hladina pokleslá. O prvním teplém květnovém víkendu došlo k poruše čerpadla dodávajícího vodu ze studně do úpravny. Odběr byl tak velký, že byly obavy z poruchy na řadu. Další průběžné sledování odběru vody nenaznačuje tomu, že je potrubí prasklé, ale že je velká spotřeba vody úměrně k suchému nebo deštivému počasí a zřejmě i napouštění bazénů.
- Avízo předsedy Svazu měst a obcí ČR vyhlášení sbírky na podporu pozůstalým po p. místostarostovi Rudolfu Štosovi z Dražůvek, který byl zastřelen při výkonu své veřejné funkce.
- Neoficiálně bylo nabídnuto obci k odkoupení rekreační zařízení na Sejcích.

Zapsala dne 20.6.2019 Jana Pšeničková

.....
místostarosta Jiří Podrázký

OBEC NALŽOVICE

.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Ivana Fialová .....

Ing. Petra Kubečková .....