

Zápis č. 2/2025

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 10. dubna 2025

Přítomno: 12 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příl. č. 1)
11 členů od 17.55 hod. a od bodu č. 6 – odešla J. Bulínová

Omluven: Luboš Sůsa

Ověřovatelé zápisu: Pavel Litoš, Zdeněk Malenda

Zasedání zahájeno : 17.18 hodin

Zasedání ukončeno : 18.50 hodin

Starostka po přivítání přítomných zahájila zasedání. Zkonstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a seznámila přítomné s programem zasedání. Pozvánku na zasedání společně s programem a podklady k jednání obdrželi členové zastupitelstva v e-mailu. Pozvánka (příloha č. 2) byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Starostka žádá zařadit do programu ještě další body k projednání, a to návrh na zrušení obecní Směrnice č. 1/2017 o zadávání zakázek, návrh pana Milana Váchy na instalaci pamětní desky, žádost Nalžovického zámku, p.s.s. o finanční podporu a informaci o schválení Závěrečného účtu Sdružení obcí Sedlčanska za rok 2024.

Program:

1. Volba ověřovatelů.
2. Výše nájmu v obecní hospodě od 1.4.2025.
3. Rozpočtová opatření č. 2/2025 a č. 3/2025
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Nalžovice – rozšíření ČOV“.
5. Žádost TJ Tatran Sedlčany o povolení podnájmu a pronájmu.
6. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o udělení výjimky z počtu dětí mateřské školy.
7. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o schválení účetní závěrky za rok 2024.
8. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o přesun finančních prostředků ve výši 25.000,- Kč určených na provoz školy do výdajů na oslavu 90. výročí založení měšťanky na Chlumu.
9. Žádost Svazu tělesně postižených v ČR z.s. MO Sedlčany o finanční dar.
10. Žádost Ochrany fauny ČR o.p.s. Hrachov o finanční podporu.
11. Žádost o finanční podporu Linky bezpečí, z.s.
12. Cenová nabídka na renovaci památníku padlých u školy na Chlumu.
13. Dohoda s obcí Suchomasty v souvislosti s výkonem opatrovnictví.
14. Návrh na zrušení Směrnice č. 1/2017.
15. Návrh pana Milana Váchy na instalaci pamětní desky.
16. Žádost Nalžovického zámku, p.s.s. o finanční podporu.
17. Informace o schválení Závěrečného účtu Sdružení obcí Sedlčanska za rok 2024.
18. Diskuze.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Pavel Litoš a Zdeněk Malenda.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 2

2. Výše nájmu v obecní hospodě od 1.4.2025.

Návrh usnesení č. 14/2025:

Zastupitelstvo schvaluje výši měsíčního nájmu obecní hospody s penzionem č.p. Chlum 11 od 1. dubna 2025 ve výši 8.000,- Kč.

Hlasování: pro 9 proti 3 zdržel se 0

Usnesení č. 14/2025 bylo přijato.

3. Rozpočtová opatření č. 2/2025 a č. 3/2025.

Návrh usnesení č. 15/2025:

Zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2025 ve výši 159.240,- Kč na straně příjmů a 159.240,- Kč na straně výdajů a schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2025 ve výši 4.300.000,- Kč na straně příjmů a 4.300.000,- Kč na straně výdajů 0 Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15/2025 bylo přijato.

4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Nalžovice – rozšíření ČOV“.

Zastupitelé byli seznámeni s vícepracemi a méněpracemi, které si vyžádala rekonstrukce čistírny odpadních vod oproti projektu.

Návrh usnesení č. 16/2025:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení nákladů - úhradu rozdílu víceprací a méněprací akce „Nalžovice – rozšíření ČOV“ dle Změnového listu č. 2 ve výši 760.285,03 Kč (bez DPH) a podpis Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené se Společností Bross a Hakov pro ČOV Nalžovice, Budějovická 601/128, 140 00 Praha 4 dne 12.06.2024.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16/2025 bylo přijato.

5. Žádost TJ Tatran Sedlčany o povolení podnájmu a pronájmu.

Obec Nalžovice pronajímá soubor pozemků Tělovýchovné jednotě Tatran Sedlčany na Častoboři. Jako každoročně žádá TJ Tatran Sedlčany o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy k provozování letního dětského tábora. V letošním roce poprvé žádá rovněž o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy k natáčení seriálu „Pod hladinou“ v květnu 2025. Areál na obecních pozemcích pro natáčení pronajal TJ Tatran bez souhlasu obce za úplaty už v roce 2022 a tím porušil ustanovení nájemní smlouvy s obcí. Starostka navrhuje, aby z tohoto důvodu byla část z celkového letošního podnájmu 260 tis. Kč převedena obci Nalžovice na opravu komunikace vedoucí k rekreačnímu areálu TJ Tatran Sedlčany.

Návrh usnesení č. 17/2025:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření podnájemní smlouvy k pozemkům obce na Častoboři mezi TJ Tatran Sedlčany, z.s. Tyršova 150, 264 01 Sedlčany a

- a) Dětským táborem Častoboř, z. s., Nad Nuslemi 734/7, 140 00 Praha 4, IČO: 67775110 k provozování letního dětského tábora v roce 2025 v období od 28.6. do 20.8. s tím, že do 30.6.2025 bude obci Nalžovice doložena uzavřená podnájemní smlouva.
- b) společností First Unit s.r.o., U mezníku 142, Hájek u Uhříněvsi, 104 00 Praha, IČ: 02905451 k filmování v období května 2025 s tím, že 200 tis. Kč přispěje TJ Tatran obci Nalžovice na opravu části komunikace parc. č. 1909 v katastrálním území Nalžovické Podhájí a do 30.5.2025 bude obci Nalžovice doložena uzavřená podnájemní smlouva.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17/2025 bylo přijato.

6. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o udělení výjimky z počtu dětí mateřské školy.

Návrh usnesení č. 18/2025:

Zastupitelstvo schvaluje žádost příspěvkové organizace obce ZŠ a MŠ Chlum o udělení výjimky z počtu dětí Mateřské školy Chlum na 28 dětí pro první třídu a na 28 dětí pro druhou třídu mateřské školy pro

školní rok 2025/2026 ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání v platném znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 18/2025 bylo přijato.

7. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o schválení účetní závěrky za rok 2024.

Návrh usnesení č. 19/2025:

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace obce Základní školy a Mateřské školy Chlum za kalendářní rok 2024 s kladným hospodářským výsledkem 220.757,66 Kč a převod hospodářského výsledku do rezervního fondu školy. Tato částka bude použita na pořízení nahřívacích pultů pro školní kuchyň, na vybavení cvičné kuchyňky, opravu parket ve třídě základní školy a úpravu chodby v šatně školy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 19/2025 bylo přijato.

8. Žádost ZŠ a MŠ Chlum o přesun finančních prostředků ve výši 25.000,- Kč určených na provoz školy do výdajů na oslavu 90. výročí založení měšťanky na Chlumu.

Návrh usnesení č. 20/2025:

Zastupitelstvo schvaluje přesun finančních prostředků ve výši 25.000,- Kč určených na provoz školy do položky výdajů na oslavu 90. výročí školy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20/2025 bylo přijato.

9. Žádost Svazu tělesně postižených v ČR z.s. MO Sedlčany o finanční dar.

Návrh usnesení č. 21/2025:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce v roce 2025 ve výši 2.000,- Kč Svazu tělesně postižených v České republice z. s. místní organizace Sedlčany, Kapitána Jaroše 482, 264 01 Sedlčany, IČ: 710 06 168.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 21/2025 bylo přijato.

10. Žádost Ochrany fauny ČR o.p.s. Hrachov o finanční podporu.

Návrh usnesení č. 22/2025:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč z rozpočtu obce v roce 2025 Ochrany fauny České republiky o.p.s. Hrachov 13, 262 56 Krásná Hora n. Vltavou, IČ: 67 77 85 85.

Hlasování: pro 9 proti 2 zdržel se 0

Usnesení č. 22/2025 bylo přijato.

11. Žádost o finanční podporu Linky bezpečí, z.s.

Návrh usnesení č. 23/2025:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce v roce 2025 na provoz Linky bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8, IČ: 61383198.

Hlasování: pro 0 proti 11 zdržel se 0

Usnesení č. 23/2025 nebylo přijato.

12. Cenová nabídka na renovaci památníku padlých u školy na Chlumu.

Návrh usnesení č. 24/2025:

Zastupitelstvo schvaluje realizaci renovace památníku padlých na Chlumu dle cenové nabídky 27.700,- Kč p. Michala Maška.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 24/2025 bylo přijato.

13. Dohoda s obcí Suchomasty v souvislosti s výkonem opatrovnictví.

Návrh usnesení č. 25/2025:

Zastupitelstvo bere na vědomí uzavření dohody s obcí Suchomasty v souvislosti s výkonem opatrovnictví týkající se měsíčních úhrad nákladů souvisejících s dědictvím opatrovanky, které obec následně uplatní v projednávaném dědickém řízení.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 25/2025 bylo přijato.

14. Návrh na zrušení Směrnice č. 1/2017.

Návrh usnesení č. 26/2025:

Zastupitelstvo schvaluje zrušení Směrnice č. 1/2017 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Nalžovice ze dne 8.6.2017 z důvodu změny limitů zakázek dle nového zákona č. 69/2025 Sb.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 26/2025 bylo přijato.

15. Návrh pana Milana Váchy na instalaci pamětní desky.

Návrh usnesení č. 27/2025:

Zastupitelstvo bere na vědomí návrh pana Milana Váchy ze včerejšího dne na instalaci pamětní desky bývalému majiteli zámku v Nalžovicích p. Františku Schwarzenbergovi na fasádu budovy zámku s tím, že o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje požádá společnost Post Bellum, z.ú., zastupitelstvo obce Nalžovice následně zváží příspěvek z obecního rozpočtu.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 27/2025 bylo přijato.

16. Žádost Nalžovického zámku, p.s.s. o finanční podporu.

Návrh usnesení č. 28/2025:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce v roce 2024 příspěvkové organizaci Středočeského kraje Nalžovický zámek p.s.s. stejně jako v minulých letech na konkrétní akci pořádanou pro klienty organizace, nikoliv paušálně na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociálních služeb.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 28/2025 bylo přijato.

17. Schválení Závěrečného účtu Sdružení obcí Sedlčanska za rok 2024.

Návrh usnesení č. 29/2025:

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o schválení Závěrečného účtu Sdružení obcí Sedlčanska za rok 2024.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 29/2025 bylo přijato.

18. Diskuze.

Pan K. Trčka připomněl žádost občanů ze severní části Chlumu z ledna 2025 o osazení místních komunikací dopravními značkami, které snižují dopravní rychlost. Starostka přečetla vyjádření Dopravního inspektorátu Policie ČR z února 2025 k žádosti, kterou o souhlas s umístěním značení požádala. Dopravní inspektorát s navrženým řešením nesouhlasí. Starostka navrhuje, aby místostarosta svolal i v době její nepřítomnosti místní šetření se zástupcem Dopravního inspektorátu, odboru dopravy MěÚ Sedlčany, členy stavební komise a žadateli o snížení rychlosti.

Pracovní neschopnost starostky potrvá pobytem v lázních do 11. 5., zastupovat ji bude nadále místostarosta.

Zapsala dne 12.4.2025 Jana Pšeničková

.....
Jiří Podrázký, místostarosta

.....
Jana Pšeničková starostka

Zápis ověřili:

Pavel Litoš

.....

Zdeněk Malenda

.....