

# Zápis č. 5/2021

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 29. července 2021

**Přítomno:** 12 členů zastupitelstva  
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

**Omluveni:** Ing. Jarmila Procházková

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Petra Kubečková, Zdeněk Malenda

**Zasedání zahájeno :** 20.05 hodin

**Zasedání ukončeno :** 21.15 hodin

Po přivítání přítomných zahájila starostka zasedání. Program zasedání byl uvedený a zveřejněný na pozvánce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) Pozvánku na zasedání obdrželi členové zastupitelstva v souladu s jednacím řádem. Starostka navrhuje zařadit do programu opět pronájem bytu č. 3 v bytovém domě č.p. Chlum 62.

## Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Podpis smlouvy na odkoupení areálu lihovaru na Chlumu.
3. Rozpočtové opatření č. 5/2021.
4. Prodej pozemku 1551/1 jiná plocha-ostatní plocha k.ú. Nalžovické Podhájí na Oboze.
5. Návrh studie lokality Chlum OV7.
6. Informace starostky o provozu obce.
7. Pronájem bytu č. 3 v bytovém domě č.p. Chlum 62
8. Diskuze.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

**Navržený program byl schválen.**

## **1. Za ověřovatele byli navrženi Ing. Petra Kubečková a p. Zdeněk Malenda.**

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1

## **2. Podpis smlouvy na odkoupení areálu lihovaru na Chlumu.**

Na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo odkoupení areálu lihovaru na Chlumu za maximální cenu 5,2 mil. Kč.

Starostka předložila zastupitelům advokátem zrevidovanou kupní smlouvu společně se Smlouvou o úschově s tím, že kupní cena bude nejprve poukázána na účet advokátní úschovy a po provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí teprve převedena na účet prodávajícího.

## **Návrh usnesení č. 59/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje podpis Smlouvy o úschově a podpis Kupní smlouvy s a.s. INVESTMENT CAPITAL COMPANY se sídlem Střimelická 2501/18, 141 00 Praha 4, IČ 27170110 na odkoupení areálu lihovaru na Chlumu s kupní cenou 5,2 mil. Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 59/2021 bylo přijato.**

## **3. Rozpočtové opatření č. 5/2021.**

V souvislosti s přijatým usnesením o podpisu kupní smlouvy je třeba navýšit výdajovou část rozpočtu. V příjmové části je nárůst o dotaci Krajského úřadu.

**Návrh usnesení č. 60/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021 ve výdajové části ve výši o 5.200.000,- Kč a v příjmové části o částku 121.829,03 Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 60/2021 bylo přijato.**

#### **4. Prodej pozemku 1551/1 jiná plocha-ostatní plocha k.ú. Nažovické Podhájí na Oboze.**

Záměr prodeje tohoto pozemku byl zveřejněn od 3. do 19. 3. 2021. Prodej geometrickým plánem oddělené části pozemku o výměře 44 m<sup>2</sup> byl již zastupitelstvem odsouhlasen v březnu letošního roku. O zbylou část pozemku s novým parcelním číslem 1551/3 o výměře 21 m<sup>2</sup> mají zájem manželé P [redacted], vlastníci sousedního pozemku s chatou.

#### **Návrh usnesení č. 61/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc. č. 1551/3 k.ú. Nažovické Podhájí o výměře 21 m<sup>2</sup> manželům J [redacted] a M [redacted] P [redacted], [redacted] za cenu 500,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 61/2021 bylo přijato.**

#### **5. Návrh studie lokality Chlum OV7.**

Zastupitelé se seznámili s návrhem studie zastavitelnosti lokality na Chlumu k zastavění rodinnými domy, označené v územním plánu obce jako lokalita OV7. Po zapracování připomínek bude studie předložena k projednání vlastníkům pozemků v této lokalitě

#### **6. Pronájem bytu č. 3 v bytovém domě č.p. Chlum 62.**

Společně s nájemníci p. M [redacted] M [redacted] stále bydlí v bytě i p. H [redacted], který ubezpečoval zastupitelstvo, že byt užívat nebude.

V souvislosti s jeho incidenty, které vyvolal v minulosti v bytovém domě, vyjadřují ostatní nájemníci obavy o svou bezpečnost. Přítomná nájemnice s p. H [redacted] vysvětlili, důvody jeho pobytu – stavební opravy v bytě. Starostka navrhuje revokovat usnesení č. 55/2021, kterým byla nájemní smlouva bytu prodloužena na dobu určitou do 31.12.2021 a nájem prodloužit na kratší dobu. Smlouva bude dále prodloužena pouze tehdy, dodrží-li nájemnice svůj slib, že p. H [redacted] se v bytě od 1.9.2021 již nebude zdržovat.

#### **Návrh usnesení č. 62/2021:**

Zastupitelstvo revokuje své usnesení č. 55/2021 a schvaluje pronájem bytu č. 3 v bytovém domě č.p. Chlum 62 p. M [redacted] M [redacted] prodloužit do 30.9.2021.

Hlasování: pro 9 proti 3 zdržel se 0

**Usnesení č. 62/2021 bylo přijato.**

#### **7. Informace starostky o provozu obce.**

Zapsala dne 3.8.2021 Jana Pšeničková

.....  
místostarosta Jiří Podrázký

.....  
starostka Jana Pšeničková

#### **Zápis ověřili:**

Ing. Petra Kubečková

.....

Zdeněk Malenda

.....