

Zápis č. 5/2019

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 18. července 2019

Přítomno: 11 členů zastupitelstva
(viz prezenční listina – příl. č. 1)

Zasedání zahájeno : 19.05 hodin

Zasedání ukončeno : 20.15 hodin

Starostka přivítala přítomné, zahájila zasedání a seznámila s program zasedání. Program byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) a členové zastupitelstva ho obdrželi v pozvánce na zasedání společně s podklady k jednání v souladu s jednacím řádem. Zapisovatelkou určuje starostka p. Jaroslavu Bulínovou, stálá zapisovatelka p. Švagrová čerpá dovolenou.

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace přestavby bytů na MŠ a ŠD.
3. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2019 o stanovení kratší doby nočního klidu.
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 740 k.ú. Nalžovice ve prospěch obce s Lesy ČR, s.p.
5. Spisový a skartační řád Obecního úřadu Nalžovice.
6. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1235/3 v k.ú. a části obce Nalžovické Podhájí.
7. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1237 v k.ú. a části obce Nalžovické Podhájí.
8. Žádost o.p.s. MELA o příspěvek na činnost.
9. Rozpočtové opatření č. 7/2019.
10. Informace starostky.
11. Diskuze.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Miroslav Klimeš a Josef Kubín.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 2

2. Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace přestavby bytů na MŠ a ŠD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na 290 tis. Kč za inženýrsko-projekční činnost akce „Rekonstrukce bytů na třídy mateřské školy a školní družiny“ s Akad. arch. Václavem Šmolíkem na základě výsledku výběrového řízení ze dne 12.6.2019.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 42/2019 bylo přijato.

3. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2019 o stanovení kratší doby nočního klidu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Nalžovice č. 1/2019 o stanovení kratší doby nočního klidu.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 43/2019 bylo přijato.

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 740 k.ú. Nalžovice ve prospěch obce s Lesy ČR,

S.P.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje v souvislosti s intenzifikací ČOV uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.: B 011/954/2019/Wie k pozemku parc. č. 740/2 k.ú. Nalžovice (potok Musík) se s.p. Lesy České republiky s jednorázovou úhradou obce ve výši 20 tis. Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 44/2019 bylo přijato.

5. Spisový a skartační řád Obecního úřadu Nalžovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Spisový a skartační řád Obecního úřadu Nalžovice.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 45/2019 bylo přijato.

6. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1235/3 v k.ú. a části obce Nalžovické Podhájí.

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1235/3 k.ú. Nalžovické Podhájí byl zveřejněn od 28.3. do 15.4. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej nově odměřeného pozemku parc. č. 1235/5 k.ú. Nalžovické Podhájí o výměře 133 m² za cenu 100,- Kč/1 m² MUDr. Zoře Polesné, nar. 15.3.1948, bytem Urbánkova 3366/59, Praha 4-Modřany s tím, že kupující uhradí geometrické zaměření, správní poplatek při vkladu do KN a vypracování kupní smlouvy.

Hlasování: pro 10 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 46/2019 bylo přijato.

7. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1237 k.ú. Nalžovické Podhájí.

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1237 k.ú. Nalžovické Podhájí byl zveřejněn od 14.6. do 1.7.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej nově odměřeného pozemku parc. č. 1237/2 k.ú. Nalžovické Podhájí o výměře 226 m² za cenu 100,- Kč/1 m² p. Martině Křížové, nar. 27.3.1975, bytem Nalžovické Podhájí č.p. 5 s tím, že kupující uhradí geometrické zaměření, správní poplatek při vkladu do KN a vypracování kupní smlouvy.

Hlasování: pro 10 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 47/2019 bylo přijato.

8. Žádost o.p.s. MELA o příspěvek na činnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek z rozpočtu obce na rok 2019 na podporu volnočasových aktivit o.p.s. MELA ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 48/2019 bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření č. 7/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019 ve výši příjmy -9.843,00 Kč; výdaje +184.157,- Kč; financování 194.000,- Kč (viz příloha č. 3).

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 49/2019 bylo přijato.

10. Informace starostky.

- Na minulém zasedání již starostka informovala o jednání ohledně uzavření nájemních smluv na Sejcích – dva majitelé mají smlouvy na pronájem společně užívaných pozemků parc. č. 1943 a 1942 již uzavřené a byly jim prodány pozemky pod chatami. Zbývající tři majitelé celkem šesti chat po výzvě k uzavření nájemní a následně kupní smlouvy zaplatili pouze nájem z pozemků pod chatami a tvrdí, že nájem z pozemků okolo chat je nepřiměřeně vysoký a že pozemky neužívají. Záležitost je konzultována s právníkem, který doporučuje revokovat usnesení č. 51/2018 a odsouhlasit, že vlastníkům zmíněných šesti chat bude vyměřeno nájemné za užívání pozemků pod chatami a podle počtu vlastněných chat též za užívání pozemků 1942 a 1943.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo revokuje své usnesení č. 51/2018 v části:

Zastupitelstvo obce schvaluje v k.ú. Nalžovické Podhájí

- prodej pozemků pod chatami v k.ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice za cenu 450,- Kč za 1 m² parc. č. 294, 295 a 298 manželům Luborovi Kolářovi a Marcele Kolářové Ing., PhD., Jordana Jovkova 3296/25, Modřany, Pha
parc. č. 296 a 301 p. Evě Maškové, U Školky 320/18, Koterov, Plzeň
parc. č. 299 manželům Ing. Ladislavu Hronovi a Bc. Janě Hronové, Solopysky 5, Sedlčany
- a souhlasí s vyměřením nájemného za užívání pozemků pod těmito chatami a nájemného za užívání pozemků parc. č. 1942 a 1943 k.ú. Nalžovické Podhájí v poměru podle počtu vlastněných chat.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 50/2019 bylo přijato.

- Obec obdržela usnesení Krajského soudu v Praze o podání návrhu Ing. J. Procházkové na zrušení části opatření obecné povahy – změny č. 2 územního plánu obce Nalžovice, schválené 2.5.2019 zastupitelstvem obce Nalžovice, v části týkající se lokality OV4-NP – plocha pro bydlení. Zároveň má obec sdělit, zda souhlasí s tím, aby bylo ve věci rozhodnuto bez nařízení jednání. Starostka navrhuje požádat soud, aby nařídil v této věci soudní jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje požádat Krajský soud v Praze o nařízení soudního jednání ve věci návrhu na zrušení části opatření obecné povahy – změny č. 2 územního plánu obce Nalžovice, schválené 2.5.2019 zastupitelstvem obce Nalžovice, v části týkající se lokality OV4-NP – plocha pro bydlení.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 51/2019 bylo přijato.

- Úřední záznam Policie ČR o stížnosti na nesprávné parkování v Nalžovickém Podhájí.

Zapsala dne 19.7.2019 Jana Pšeničková

.....
místostarosta Jiří Podrázský



.....
starostka Jana Pšeničková

Zápis ověřili:

Miroslav Klimeš

.....

Josef Kubín

.....