Zápis č. 3/2019

ze zasedání zastupitelstva Obce Nalžovice dne 2. května 2019

Přítomno:	11 členů zastupitelstva, od 18.10 hod. 12 členů (+ Jan Mašek) (viz prezenční listina – příl. č. 1)
Omluveni:	Ivana Fialová
Zasedání zahájeno :	18.05 hodin
Zasedání ukončeno :	19.55 hodin

Starostka přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání. Program zasedání byl řádně zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 2) a členové zastupitelstva ho obdrželi v pozvánce společně s podklady na zasedání v souladu s jednacím řádem.
Starostka navrhla rozšířit program o další body:
1. Cenová nabídka na zpracování projektu na rekonstrukci bytů ve škole na třídu MŠ a družiny.
2. Možnost získání dotace na pořízení nového dopravního automobilu pro zásahovou jednotku obce
3. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
4. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 697 a zpevnění cesty v Nové Vsi.
5. Žádost o odkoupení lesního pozemku parc. č. 1490 k.ú. Nalžovické Podhájí.

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Změna č. 2 územního plánu obce.
3. Záměr směny pozemků obce pro výstavbu v lokalitě OV7.
4. Prodej pozemků parc. č. 507/2 a 505/3 k.ú. Nalžovické Podhájí na Oboze.
5. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1975 k.ú. Nalžovické Podhájí na Sejcích.
6. Žádost o souhlas s napojením pozemku parc. č. 445 k.ú. Nalžovice na kanalizační řad obce.
7. Podpis smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k obecním pozemkům parc. č. 1963, 1977 a 1959 k.ú. Nalžovické Podhájí.
8. Žádost o vyjádření a souhlas s projektem a realizací stavby + uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k obecním pozemkům parc. č. 1514, 1063/2 a 970/4 k.ú. Nalžovice.
9. Žádost o příspěvek na zřízení nového babyboxu v Benešově.
10. Žádost školy o přesun nebo navýšení finančních prostředků na pořízení elektrické pánve pro školní jídelnu.
11. Žádost o souhlas s vyhlášením volných dnů ve škole.
12. Rozpočtové opatření č. 4/2019 a 5/2019.
13. Cenová nabídka na zpracování projektu na rekonstrukci bytů ve škole na třídu mateřské školy a družiny
14. Možnost získání dotace na pořízení nového dopravního auta pro zásahovou jednotku obce.
15. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
16. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 697 a zpevnění cesty v Nové Vsi.
17. Žádost o odkoupení lesního pozemku parc. č. 1490 k.ú. Nalžovické Podhájí.
18. Informace starostky.
19. Diskuze.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Navržený program byl schválen.

1. Za ověřovatele byli navrženi Vladimír Šimek a Jaroslava Bulínová.
Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

2. Změna č. 2 územního plánu obce.
Zastupitelé měli možnost se seznámit s vypracovaným zněním změny územního plánu. J. Procházková podala námitku, že podklady pro zasedání nebyly zastupitelům předloženy v souladu s jednacím řádem. Tuto námitku starostka vyvrátila. Ostatní zastupitelé potvrdili, že podklady byly dodány včas a v dostatečném množství a rozsahu. Starostka vyhradila prostor pro dotazy a přečetla návrh usnesení.
Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo konstatuje ověření souladu Změny č. 2 Územního plánu Nalžovice s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění po Aktualizaci č. 2, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem kraje ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zastupitelstvo rozhodlo v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nalžovice, ve smyslu Přílohy č. 2 odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nalžovice.

3. Zastupitelstvo rozhodlo jako správní orgán, příslušný ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a vydává formou opatření obecné povahy Změnu č. 2 Územního plánu Nalžovice.

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 0
Usnesení č. 18/2019 bylo přijato.

3. Záměr směny pozemků obce pro výstavbu v lokalitě OV7.
Záměr směny části pozemku obce parc. č. 924 orná půda, k.ú. Nalžovice za část pozemku parc. č. 925 orná půda, k.ú. Nalžovice a pozemek parc. č. 450 ostatní plocha – neplodná půda, k.ú. Nalžovice, oba ve vlastnictví p. Jaroslava Sedláčka. Záměr byl zveřejněn od 4. března 2019 na úředních deskách obce.

Směnou a dělením pozemků vznikne komunikace ve vlastnictví obce a 6 stavebních parcel - 1 ve vlastnictví obce, 5 ve vlastnictví p. Sedláčka a na přilehlém pozemku parc. č. 926 ve vlastnictví manželů Kubínových vznikne dalších 5 stavebních parcel. Návrh z minulého zasedání je směnit pozemky a zasíťovat kompletně lokalitu s tím, že náklady na toto zasíťování uhradí úměrně počtu vlastněných stavebních parcel, tzn. jeden díl nákladů uhradí obec, pět dílů J. Sedláček a pět dílů manželé Kubínovi.
Ohledně záměru směny a zasíťování stavební lokality OV7 proběhly 3 schůzky majitelů pozemků v této lokalitě se členy stavební komise, na kterou byli pozváni všichni členové zastupitelstva. Byly hrubě odhadnuty náklady na zasíťování pozemků včetně vybudování asfaltové komunikace ve výši 4,45 mil. Kč Z těchto nákladů vyplynula budoucí cena k prodeji stavebních pozemků cca 800,- Kč/m^2. Starostka zjistila prodejní ceny stavebních pozemků v okolních obcích. Ceny jsou srovnatelné s odhadnutou cenou u nás. Starostka vyzvala přítomné k podání návrhů, jak řešit situaci jinak. Zastupitelé se shodli na již navrhnutém řešení. Zájmem obce je, aby vznikly stavební parcely pro novou výstavbu. Tím,že obec

věnuje půdu pod obslužnou komunikaci, vychází záměru výstavby vstříc. Na všech ostatních nákladech na zasíťování lokality se musí majitelé pozemků podílet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se směnou části pozemku obce parc. č. 924 orná půda, k.ú. Nalžovice o výměře 2.235 m^2 (dle GP nové pozemky parc. č. 924/5 a 924/4) za pozemky p. Jaroslava Sedláčka, r.č. , parc. č. 450 ostatní plocha – neplodná půda, k.ú. Nalžovice o výměře 291 m^2 (dle GP nové pozemky parc. č. 450/1 a 450/2) a část pozemku parc. č. 925 orná půda, k.ú. Nalžovice o výměře 1.886 m^2 (dle GP nové pozemky parc. č. 925/1, 925/2 a 925/6) s tím, že p. Jaroslav Sedláček doplatí obci Nalžovice za 58 m^2 půdy v ceně 100,- Kč za 1 m^2.

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 19/2019 bylo přijato.

4. Prodej pozemků parc. č 507/2 a 505/1 k.ú. Nalžovické Podhájí na 0boze.

Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 507/2 a 505/1 byl zveřejněn na úřední desce od 14.12.2018. Geometrickým plánem byly odměřeny tyto části a vznikly nové pozemky parc. č. 507/5 ostat. plocha-neplodná půda o výměře 93 m^2 a parc. č. 505/3 travní porost o výměře 36 m^2. O odkoupení pozemků žádá p. Dita Brožová, uživatelka rekreační chaty na přilehlém pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků parc. č. 507/5 ostat. plocha-neplodná půda o výměře 93 m^2 a parc. č. 505/3 travní porost o výměře 36 m^2 v katastrálním území Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice, paní Ditě Brožové, r.č. , za cenu 300,- Kč za 1 m^2.

Hlasování: pro 11 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 20/2019 bylo přijato.

5. Záměr pronájmu části pozemků parc. č. 1975 v k. ú. Nalžovické Podhájí na Sejcích.

Záměr tohoto pronájmu o výměře 900 m^2 je zveřejněn od 28.3.2019. Zájem o pronájem má p. Krunert, nájemce sousedního pozemku. Pronájmem by chtěl rozšířit prostor pro své rekreanty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 1975 jiná plocha-ostatní plocha v k.ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice o výměře 900 m^2 za cenu 11,86 Kč za 1 m^2 a rok na dobu neurčitou od 1.6.2019 p. Tomáši Krunertovi, IČ: 47088630, Vítězslava Hálka 1613, 258 01 Vlašim.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 21/2019 bylo přijato.

6. Žádost o souhlas s napojením pozemku parc. č. 445 k.ú. Nalžovice na kanalizační řad obce.

Žádost předložil p. Jiří Baloun ml. z důvodu záměru výstavby rodinného domu na výše uvedeném pozemku. Na odběr vody z obecního vodovodního řadu je již smlouva uzavřena z minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s napojením pozemku parc. č. 445 k.ú. Nalžovice na kanalizační řad obce s podmínkou, že připojení bude provedeno podvrtem pod komunikací parc. č. 742 k.ú. Nalžovice a pod kamennou parkovou zdí do hlavního kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 238/1 k.ú. Nalžovice v parku za „Jámou" tak, aby nebyl porušen nový asfaltový povrch komunikace.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 22/2019 bylo přijato.

7. Podpis smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k obecním pozemkům parc. č. 1963, 1977 a 1959 k.ú. Nalžovické Podhájí.

Uložení vedení elektřiny a vody odsouhlasilo zastupitelstvo p. Josefu Formanovi 1.3.2018 s jednorázovou platbou 100,- Kč za 1 bm výkopu – tj. dle GP 21.200,- Kč, stavba je zkolaudovaná a smlouva připravena k podpisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s panem Josefem Formanem, r.č. bytem k pozemkům obce parc. č. 1963, 1977 a 1959 k.ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 23/2019 bylo přijato.

8. Žádost o vyjádření a souhlas s projektem a realizací stavby + uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k obecním pozemkům parc. č. 1514, 1063/2 a 970/4 k.ú. Nalžovice.

Projekt řeší připojení pozemku manželů Kolingerových parc. č. 970/1 k.ú. Nalžovice na Chlumu uložením elektrického kabelu do výše uvedených pozemků obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s projektem a schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6015948/VB/01 Nalžovice, Chlum – kNN pro č. parc. 970/1 s firmou Energon Dobříš, IČO: 25727362, Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 24/2019 bylo přijato.

9. Žádost o příspěvek na zřízení nového babyboxu v Benešově.

Zastupitelstvo již v minulosti schválilo příspěvek ve výši 2 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na zřízení nového babyboxu.

Hlasování: pro 0 proti 12 zdržel se 0

Usnesení č. 25/2019 nebylo přijato.

10. Žádost školy o přesun nebo navýšení finančních prostředků na pořízení elektrické pánve pro školní jídelnu.

Elektrickou pánev používají kuchařky téměř denně nejen ke smažení, ale i k zapékání, dušení masa a vaření příloh. Nová elektrická pánev stojí cca 170 tisíc Kč. P. Kubín navrhuje ještě opravit starou. Zastupitelstvo vzalo žádost o pořízení nové pánve pouze na vědomí.

11. Žádost o souhlas s vyhlášením volných dnů ve škole.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení volných dnů 6. a 7. 5. 2019 v příspěvkové organizaci obce Základní škola a Mateřská škola Chlum

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 26/2019 bylo přijato.

12. Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2019, které v rámci své kompetence schválila starostka. Účetní obce předložila ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 5/2019.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019 v příjmové části 29 tis. Kč, ve výdajové části 324 tis. Kč, financování 295 tis. Kč.
Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 27/2019 bylo přijato.

13. Cenová nabídka na zpracování projektu rekonstrukce bytů ve škole na třídu mateřské školy a družiny.
Rekonstrukci již starostka konzultovala s projektantem Ing. Peterkou, který ale nemá čas na zpracování. Na doporučení byl osloven Ing. Arch. Jiří Kopecký.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje uzavřít smlouvu na zpracování projektu rekonstrukce bytů ve škole na třídu mateřské školy a družiny dle cenové nabídky Ing. Arch. Jiřího Kopeckého ve výši 420 tis. Kč.
Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 28/2019 bylo přijato.

14. Možnost získání dotace na pořízení nového dopravního auta pro zásahovou jednotku obce.
Z programu Ministerstva vnitra „014D24 Dotace pro jednotky SDH obcí" lze zažádat o dotaci na pořízení nového dopravního automobilu hasiče. Výše podpory je stanovena 70 % nákladů akce, avšak maximálně 450 tis. Kč. Pořizovací hodnota auta vybaveného pro zásahovou jednotku je cca 1 mil. Kč.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci z Ministerstva vnitra „014D24 Dotace pro jednotky SDH obcí" na pořízení nového dopravního automobilu.
Hlasování: pro 0 proti 10 zdržel se 2
Usnesení č. 29/2019 nebylo přijato.

15. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na provoz Linky bezpečí, z.s.
Hlasování: pro 0 proti 12 zdržel se 0
Usnesení č. 30/2019 nebylo přijato.

16. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 697 a zpevnění cesty v Nové Vsi.
Zastupitelstvo vzalo na vědomí žádost o zpevnění cesty i odkoupení části pozemku s tím, že starostka zveřejnění záměr prodeje části pozemku parc. č. 697 k.ú. Nalžovice.

17. Žádost o odkoupení lesního pozemku parc. č. 1490 k.ú. Nalžovické Podhájí
Jedná se o les o výměře 1.564 m^2 sousedící na jihu se zahrádkářskou osadou Amerika.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo nesouhlasí s prodejem pozemku parc.č. 1490 k.ú. Nalžovické Podhájí.
Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 31/2019 bylo přijato

18. Informace starostky.

- Pro úpravnu vody je objednaný filtr na pesticidy za 197.280,- Kč bez DPH u firmy Vodaservis, Žďár nad Sázavou.
- Zástupce firmy ENVI-PUR Ing. Houska nabízí domovní čistírny odpadních vod a nádrže na dešťovou vodu (návrh na navýšení příspěvku trvale bydlícím občanům obce na pořízení domovní ČOV)
- Balkony bytovky na Chlumu č.p. 40 jsou v havarijním stavu, byla předložena nabídka na jejich opravu.

Zápis vyhotovila Jana Pšeničková dne 13.5.2019

.....
Jiří Podrázký, místostarosta

OBEC NALŽOVICE

.....
Jana Pšeničková, starostka

Ověřili:

Jaroslava Bulínová .....

Vladimír Šimek .....