

## **ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NALŽOVICE**

### **VÝROKOVÁ ČÁST**

#### **pořizovatel:**

Městský úřad Sedlčany  
Odbor výstavby a územního plánování  
Náměstí T. G. Masaryka 32  
264 80 Sedlčany  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Filip Novák, DiS.

#### **zpracovatel:**

ARCHUM architekti s.r.o.  
Oldřichova 299/23  
128 00 Praha 2  
IČ: 01894871  
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., ČKA 3827

**září 2024**

**Změna územního plánu Nalžovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.**

Zastupitelstvo obce Nalžovice, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. .... ze dne .....

vydává

jako opatření obecné povahy

## **ZMĚNU Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NALŽOVICE**

### **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který vydal územní plán:

Zastupitelstvo obce Nalžovice

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Filip Novák, DiS.

Otisk úředního razítka a podpis:

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Objednatel:	Obec Nalžovice
sídlo:	Chlum 21 Nalžovice 262 93 Nalžovice
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	p. starostka Jana Pšeničková
Určený zastupitel:	p. starostka Jana Pšeničková
Pořizovatel:	Městský úřad Sedlčany Odbor výstavby a územní plánování Náměstí T. G. Masaryka 32 264 80 Sedlčany
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Filip Novák, DiS.
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871 DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D, ČKA 3827 603 955 244, vojtik@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D AA ČKA 3827

**OBSAH**

<b>A</b>	<b>VÝROKOVÁ ČÁST.....</b>	<b>5</b>
<b>B</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU .....</b>	<b>30</b>
<b>C</b>	<b>POUČENÍ .....</b>	<b>30</b>

## A VÝROKOVÁ ČÁST

"Dne 01. 01. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31. 12. 2023 již účinná byla. V následujícím textu slovní spojení „stavební zákon“ odkazuje na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu."

Text výroku územního plánu Nalžovice se změnou č. 4 mění takto:

### Pro větší přehlednost:

- Nově se číslují všechny tabulky.
- Za „Obsah“ se doplňuje „Seznam tabulek“.
- Změna je v číslování kapitol a nově se číslují i podkapitoly takto:  
 Kapitola „ÚVOD“ nemá číslování, první kapitola, která se začíná číslovat je „VYMEZENÍ ÚZEMÍ“ takto:  
 „A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“.  
 Doplnuje se číslování podkapitol např. „A.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ“, „F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“, „F.2.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)“ atd.

### V kapitole A VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

- Mění se název a označení kapitoly takto z „VYMEZENÍ ÚZEMÍ“ na „A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“.

### V podkapitole A.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Na konci podkapitoly se mění datum z: „30. 4. 2018“ na: „24. 1. 2024.“
- Na konec podkapitoly se vkládá nová kapitola „B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ“ a její podkapitoly v tomto znění:

#### „B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Nalžovice, které tvoří katastrální území Nalžovice a katastrálního území Nalžovické Podhájí.

#### B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

##### B.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavními zásadami koncepce rozvoje řešeného území jsou: důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury sídla i jedinečného charakteru volné krajiny; logické doplnění a zahuštění stávající struktury zástavby sídla novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území; důsledná ochrana volné krajiny, v níž nebudou vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení (stávající samoty budou rozvíjeny pouze v rozsahu zastavěného území).

Územní plán považuje stávající plochy občanské vybavenosti za plošně stabilizované a vyhovující.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury vychází z dnešního stavu, potřeb zastavěného území a nároků nově vymezených rozvojových lokalit s cílem zajistit uspokojivý standard všem uživatelům řešeného území.“

### V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Mění se název kapitoly takto:  
 z:

„C URBANISTICKÁ KONCEPCE“

na:

„C URBANISTICKÁ KONCEPCE, Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

#### V kapitole C.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Mění se název podkapitoly takto:  
Z:  
„C.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE“  
na:  
„C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE“,
- V odstavci „NALŽOVICE“ se mění označení ploch, všude kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
  - z „OV7“ na „Z.6“;
  - z „OV6“ na „Z.5“;
  - z „OV9“ na „Z.7“.
  - z „OV10“ na „Z.8“.
- Na konec podkapitoly se vkládají kapitoly „D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ a „E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ a její podkapitoly v tomto znění:  
*(pozn. jedná se o přesunutí kapitoly v textové části podle struktury dané vyhláškou, nově se oproti původnímu textu vkládají podkapitoly „E.6 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ“ a „E.7 VODNÍ REŽIM“ a mění se označení prvků ÚSES v kapitole E.2. Všechny změny oproti původnímu textu jsou v „textu s vyznačením změn“ zvýrazněny žlutě):*

#### „D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

##### D.1 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

##### DOPRAVA, KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM ÚZEMÍ A DOPRAVNÍ VYBAVENOST

##### D.1.1 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Obec Nalžovice leží cca 6 km severozápadním směrem od města Sedlčany. Správní území obce se rozkládá jižně od toku řeky Vltavy a jeho jižní částí prochází silnice II / 119, která zprostředkovává jeho napojení severozápadním směrem na komunikaci R4 a jihovýchodním směrem do Sedlčan a na komunikaci I / 18. Z hlediska širších dopravních vztahů lze konstatovat, že obec je prakticky plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich zapojení do systému dopravní obsluhy území.

##### D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice II/119 je komunikační trasou zajišťující vazby území ve směru severozápad-jihovýchod. Průjezdni úsek silnice II/119 Nalžovicemi a Chlumem je veden ve vcelku solidních parametrech. Ze silnice II/119 se odpojuje c Nalžovicích silnice III/1192, procházející Novou Vsí. Ze silnice III/1192 se v severní části Nalžovic odpojuje silnice III/1191, která je zakončena v Nalžovickém Podhájí. Tyto silnice doplňují základní komunikační skelet správního území obce.

Silniční skelet správního území obce, i přes jistá dopravně problémová místa a úseky, je třeba územně považovat dlouhodobě za stabilizovaný. Problémy současného stavu jsou více technického charakteru a jsou důsledkem přetěžování tras těžkou zemědělskou technikou a zanedbanou silniční údržbou.

##### D.1.3 SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Výše popsaná silniční síť vytváří nosný komunikační skelet řešeného území, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části správního území obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy.

Síť místních a účelových komunikací ve správním území obce lze v podstatě považovat za stabilizovanou. Jisté místní problémy, především v severní části správního území obce, představují zúžené průjezdní profily komunikací a omezené rozhledové poměry. Komunikace v této části správního území obce jsou navíc značně zatíženy sezónní turistickou dopravou, protože představují jedinou vazbu pro rekreační lokality podél toku Vltavy (Častobor, Oboz, Sejce a Zahrádky); stav těchto komunikací představuje výrazný limit dalšího rozvoje těchto rekreačních lokalit – územní plán obce nepředpokládá jejich další rozvoj.

#### D.1.4 OBSLUHA ÚZEMÍ PROSTŘEDKY HROMADNÉ DOPRAVY

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je v současné době realizována výhradně veřejnou pravidelnou autobusovou dopravou. Pravidelná autobusová doprava zajišťuje především vazby k spádovém centru – městu Sedlčany.

#### D.1.5 OBJEKTY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

Odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení a objekty vybavenosti v současné době s ohledem na individuální charakter bytové zástavby nepředstavuje zvláštní problém. Tyto potřeby jsou prakticky plně uspokojovány v rámci vlastních objektů a pozemků. Pro parkování vozidel pro potřeby objektů vybavenosti slouží v centru obce dostatek ploch při průjezdních úsecích silnic.

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot jsou situovány v návaznosti na trasu silnice I/18 v Sedlčanech. Základní servisní služby jsou k dispozici rovněž v Sedlčanech.

#### D.1.6 11.6. OCHRANNÁ PÁSMA

V souladu se zákonem č. 13/97Sb., o pozemních komunikacích, se v řešeném území, mimo jeho souvisle zastavěné části, uplatňují následující ochranná pásma:

- 15 m na obě strany od osy vozovek silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy.

### D.2 NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

##### D.2.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Na základě urbanistického návrhu rozvoje sídla a bilance potřeby vody byl v obci navržen systém rozšíření stávajících veřejných vodovodů k novým rozvojovým plochám prodloužením vodovodních řadů příslušných profilů.

Využití vodovodů pro protipožární zabezpečení není v některých úsecích možné z důvodu omezené kapacity malých profilů potrubí staršího původu. Pro rekreační osady na březích nádrže Slapy se zřízení veřejného vodovodu nepředpokládá. Jednotlivé objekty zůstanou nadále zásobovány vodou z individuálních zdrojů.

##### D.2.1.2 KANALIZACE

V návrhu územního plánu obce byla stávající kanalizační síť doplněna o úseky v plochách budoucího rozvoje. V případě vyčerpání kapacity ČOV v souvislosti s navrženým rozvojem zástavby bude nutno počítat s její intenzifikací nebo rekonstrukcí.

Návrh řešení využívá zákresů realizované splaškové kanalizace s tím, že by i nadále odváděla splaškové vody z území. Jednotlivé plochy urbanistického návrhu rozvoje obce pro výstavbu nových rodinných domů jsou pak na kanalizaci připojeny většinou prodloužením příslušných úseků stok. Pro odvodnění západní části obce (části nových lokalit pro výstavbu RD) se sklonem terénu v protispádu bude nutné přečerpávání splaškových vod čerpací stanicí s výtlačným potrubím do nejbližší gravitační stoky nebo úseky kanalizace tlakové.

V dalších sídlech katastrálního území - v Nové Vsi a Nalžovickém Podhájí není kanalizace navržena. Zásobování vodou ze soukromých studní a likvidace odpadních vod zůstane individuální na vlastních nemovitostech. Výhledově lze jednotlivé objekty vybavit některým z progresivních způsobů čištění splaškových vod – např. domovní ČOV, kompostovacím nebo chemickým WC apod. Zásadně nebudou u nových domů povolovány septiky s přepadem. Pro odvádění a likvidaci splaškových vod z návrhových ploch v zásadě platí, že do doby výstavby splaškové kanalizace budou u nových objektů zřizovány buď

akumulační žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

V rekreačních sídlech na březích údolní nádrže Slapy není splašková kanalizace ani centrální čištění odpadních vod navrženo. Podle urbanistického návrhu se ve výhledu nepočítá s rozvojem nových ploch – současné využití území a obytné kapacity by měly být zachovány. Vzhledem k velikostem osad, jejich charakteru, sezónnímu využití a vzdálenostem od okolních obcí se i v jejich technickém vybavení uvažuje spíše o modernizaci stávajících zařízení než o výstavbě nových.

Dalším předmětem návrhu je řešení odvádění dešťových vod, které může přinést problémy zejména v recipientech což se týká zejména větších rozvojových ploch se soustředěnou výstavbou rodinných domů. Základním předpokladem je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území by nemělo za deště docházet k výraznému zhoršení průtokových poměrů v toku.

S ohledem na ustanovení vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území musí být stavební pozemky vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití ; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do kanalizace.

Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách budou respektovány tyto zásady :

- 1) V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu vsakování a výpočtem vsakovaného množství na základě hydrogeologického průzkumu, s posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.
- 2) Konkrétní případy bude nutno posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu oddílného odvádění odpadních vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku.
- 3) Rozvojové lokality mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření dle odst. 1 a 2 za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno. Pro tento účel lze stanovit závazný regulativ v podobě výstavby akumulační dešťové jímky s bezpečnostním přelivem pro zachycení přívalových dešťových vod ze střech a zastavěných nebo zpevněných ploch na každé nemovitosti.

#### D.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce jsou navržena nová zařízení primární sítě VN – dvě nové trafostanice, vřazené na stávající nadzemní vedení VN. Menší rozvojové lokality by byly pokryty ze stávajících trafostanic sítě NN. V souladu s vývojem požadavků na zajištění příkonu v sídlech obdobného charakteru se v návrhu ÚP již nepředpokládá výhledová maximální elektrizace všech objektů se zajištěním elektrického vytápění. Zásobování teplem v objektech trvalého bydlení se bude i v časovém horizontu ÚP orientovat spíše na využití i dalších zdrojů tepla – v případě řešeného území by se jednalo většinou o zkapalněné topné plyny, případně dřevoplyn a v menším množství LTO náhradou za tepelné zdroje na pevná paliva. To znamená, že se ve výhledu neočekávají výrazné požadavky na zvýšení příkonu ve stávající zástavbě. U navrhovaných nových domů se rovněž nepředpokládá komplexní elektrizace s



vytápěním. V návrhu jde tedy spíše o optimalizaci využití stávající sítě VN a distribučních trafostanic s doplněním nových zařízení soustavy NN pro nové rozvojové plochy. Současně je třeba počítat podle provozních potřeb s postupnou rekonstrukcí sekundární sítě NN a s jejím posílením zejména tam, kde bude možno pokrýt zvýšení příkonu v nových lokalitách z rezervy ve výkonu stávajících trafostanic. V některých případech bude možno zvýšit výkon stávajících TS výměnou transformátoru, ojediněle bude nutno počítat s rekonstrukcí TS. Tyto činnosti budou probíhat postupně v čase podle skutečných požadavků na zajištění příkonu.

#### D.2.3 TELEKOMUNIKACE

Pro rozvoj telefonizace v Nalžovicích i Chlumu je navržena nová MTS jak ve stávající zástavbě, tak i pro návrhové lokality. Její realizace je závislá na finančních prostředcích správce sítě.

Do jednotlivých návrhových lokalit jsou navrženy účastnické rozvaděče, které budou zapojeny do ATÚ. Do těchto ÚR budou zapojeny přípojky od jednotlivých účastníků. Předpokládá se 200% telefonizace obytného území a pro podnikatelské aktivity dle požadavků.

Pro správní celky Nalžovické Podhájí, Nová Ves a ostatní obce je navržena kabelová MTS zaústěná do účastnických rozvaděčů, osazených na kraji obce, do kterých budou zapojeny přípojky od jednotlivých účastníků.

### E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

#### E.1 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

##### E.1.1 KLIMATOLOGIE

Řešené území spadá do klimatické oblasti B - mírně teplá, klimatické podoblasti B3 - mírně teplá, mírně vlhká vrchovinná. Tato oblast je charakterizována průměrnými ročními teplotami nad 7 °C a průměrným ročním úhrnem srážek do 600 mm.

Podle Quitta leží oblast v mírně teplé oblasti MT 11. Průměrná roční teplota oblasti je kolem 7,5 °C a roční srážky v rozmezí 560 - 600 mm.

Větry v řešeném území převládají ze západního kvadrantu, to jest od SZ, Z a JZ.

##### E.1.2 TOPOGRAFIE

Řešené území správního obvodu obce Nalžovice zahrnuje katastrální území Nalžovice se sídly Nalžovice, Chlum, Nová Ves, osadami Červený a Pazderny a samotou Račany a katastrální území Nalžovické Podhájí se sídly Nalžovické Podhájí, Přední a Zadní Hluboká, se samotou Baňov a s chatovými osadami Oboz a Sejce a třemi dalšími bezejmennými chatovými osadami.

Řešené území je mírnou pahorkatinou, která v severní polovině řešeného území na východě prudce upadá do hluboce se zařezávajícího údolí potoka Musík a na severu a severozápadě klesá do hluboce zaříznutého údolí Vltavy na konci zdrže vodní nádrže Slapy.

Náhorní polohy a mírné svahy jižní části řešeného území jsou většinou odlesněné a je na nich převážně orná půda. Luční porosty jsou vázány na prameniště a údolní dna vodotečí a prudší svahové polohy. Drobné lesní porosty jsou vázány na ostré údolní hrany a prudké stráně a vrcholové části kopců. V severní části řešeného území převažují lesní porosty. Zemědělská půda je vázána převážně na náhorní polohu hřbetu mezi údolím Vltavy a údolím potoka Musík a na odlesněné plochy v okolí chatových osad Oboz a Sejce. Lesní porosty jsou na levobřežním údolním svahu potoka Musík a na pravobřežních stráních vltavského údolí. Z vltavského údolí lesní porosty v západním výběžku řešeného území přecházejí v lesní komplex vrchů Sřtíbrný (476,2 m n.m.), Kolo (409,0 m n.m.), Hradiště (386,0 m n.m.), Drbákov (490,4 m n.m.) a Na vyhlídce (419,8 m n.m.) a v severní části v lesní komplex vrchů Na výstřeší (416,4 m n.m.) a V hoře (374,7 m n.m.).

Nejvýše položenou částí řešeného území je vrch Drbákov s kótou ve výšce 490,4 m n.m. Nejníže položeným místem řešeného území je břeh při ústí potoka Musík do vodní nádrže Slapy na severním okraji řešeného území v nadmořské výšce 270,7 m.

### E.1.3 HYDROLOGIE

Řešené území náleží do povodí Vltavy. V řešeném území jde o dvě dílčí povodí Vltavy se samostatnými čísly hydrologického pořadí (ČHP) 1 - 08 - 05 - 041 a 1 - 08 - 05 - 043. Severní část území je odvodňována přímo do Vltavy, v severovýchodní části přes krátkou bezejmennou lesní stržovou vodoteč, která pramení v lesích mezi Stříbrným vrchem a vrchem Kolo a do Vltavy se vlévá na východním okraji chatové osady Oboz. Jižní a východní část území je odvodňována potokem Musík a jeho přítoky. Jeho povodí má samostatné ČHP 1 - 08 - 05 - 044. Potok Musík je 13,7 km dlouhý tok. Vytéká z rybníčku v osadě Ústupenice v údolí severozápadně pod vrchem Písačka (504 m n.m.) za jižní hranicí řešeného území a protéká dvěma rozsáhlými rybníky Vrbsko a Musík.

Do řešeného území vstupuje Musík od jihu v osadě Červený, kde se do něj zleva vlévá bezejmenný potok, který pramení v údolí severovýchodně pod vrchem Libešov na jihozápadním okraji řešeného území, odkud teče v korytě upraveném jako meliorační strouha mezi poli a před Červeným pak úzkým mělkým údolím s lučními porosty. Na konci Chlumu protéká Musík Vrahovským rybníkem, kde se do něj zprava vlévá krátká bezejmenná vodoteč, která pramení na široké svahové louce východně od Chlumu a v úzkém mělkém údolíčku protéká na jeho začátku třemi zrušenými a na jeho konci dvěma existujícími malými rybníčky. Před Pazdernami se do Musíka zprava vlévá krátká bezejmenná vodoteč, která vytéká z malého rybníka jižně od Nové Vsi. V Pazdernách se do Musíku zleva vlévá Křepenický potok, který vytéká z rybníka Návesník v Křepenicích, pod obcí před východním okrajem řešeného území, protéká rybníkem Nepřízeň a v řešeném území severně od Nalžovic protéká rybníkem Hajný. Na konci Pazderen protéká Musík malým bezejmenným rybníkem. Za Pazdernami Musík vtéká do prudce klesajícího úzkého zalesněného údolí, kterým ústí do Vltavy. Poslední dva km toku Musíka jsou dnes v zátopě vodní nádrže Slapy.

Nejvýchodnější okraj řešeného území v okolí samoty Račany je odvodňována drobnou nestálou vodotečí vytékající z malého rybníčku u samoty, která se za východní hranicí řešeného území v Radíči vlévá do potoka Musík, který je přítokem Vltavy a v daném úseku má samostatné ČHP 1 - 08 - 05 - 069.

Na západním okraji Nalžovic je malý bezodtoký rybník Dvořiště.

V údolí Musíka pod Červeným, v prameništi bezejmenné vodoteče východně od Chlumu, na louce východně od Nové Vsi, v údolí Křepenického potoka před Pazdernami, v louce u samoty Baňov, na jižním okraji Nalžovického Podhájí a v louce jihovýchodně od Zadní Hluboké jsou vodárensky využívané studny.

### E.1.4 GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE

Řešené území náleží z geomorfologického hlediska do provincie Česká vysočina, subprovincie Českomoravská soustava, oblasti Středočeská pahorkatina, celku Benešovská pahorkatina, podcelku Březnická pahorkatina, okrsku Sedlčanská pahorkatina.

V jižní části řešeného území je Sedlčanská pahorkatina geologicky tvořena granitoidy českého plutonu sedlčanského typu. Východní část severní poloviny území je tvořena prvohorními fylitickými břidlicemi spilítové série. Západní část severní poloviny území je tvořena prvohorními amfibolity Jílovského pásma. Členitý reliéf je zvýrazněn erozní denundací Musíka a jeho přítoků, na severu pak hluboce zaříznutým údolím Vltavy.

Na severu řešeného území se v lese pod vrchem Hradiště nachází poddolované území – staré důlní dílo vedené v registru Geofondu pod označením 2028 Nalžovické Podhájí-Oboz, které je jako bod zakresleno v mapě 1:50 000 na listu 12-44 Týnec nad Sázavou. Jde o povrchové stopy po těžbě kamene.

### E.1.5 PEDOLOGIE

V údolí vodotečí se nacházejí glejové zrašelinělé půdy a na prameništích glejové zbažínělé půdy. Na údolních stráních, planinách a návrších jižní části řešeného území jsou hnědé půdy, kyselé hnědé půdy a hnědé oglejené půdy na žule. Na skalních výchozech jsou mělké hnědé půdy. V severní části území jsou hnědé půdy na břidlicích. V údolí Vltavy též hnědé půdy na pískách. S výjimkou údolí Křepenického potoka a potoka Musík jsou zemědělské půdy řešeného území v pásmu acidofilních doubrav a jsou řazeny do bramborářské oblasti Z 2 - s nadprůměrnými podmínkami pro pěstování brambor a průměrnými až slabě podprůměrnými podmínkami pro pěstování obilnin, krmných plodin a řepky. Výrobní typ bramborářsko-obilnářský.

V řešeném území převažují půdy horších bonit. Jde tedy o oblast méně úrodných zemědělských půd.

### E.1.6 PŮVODNÍ PŘIROZENÁ SPOLEČENSTVA

Na daném území jde o společenstvo olšin - svaz Alno-Padion, jež je ; společenstvem údolí potoka Musík a jeho přítoků v jižní části řešeného území, jehož porosty se zbytkově dochovaly na prameništích a v břehových porostech vodotečí, o společenstvo acidofilních doubrav - svaz Quercion robori-petraeae, který představuje hlavní rekonstrukční společenstvo řešeného území zachované v porostech skalních výchozů, svahových remízků a lesních lemů, o společenstvo dubohabrových hájů - svaz Carpinion betuli, které je částečně dochovaným společenstvem lesů údolních strání Vltavy a severní části toku potoka Musík, o společenstvo suťových lesů zachované v lokalitě Tisová v údolí Vltavy na severním svahu vrchu Drbákov a o společenstvo šípakových doubrav a skalních lesostepí - svazy Eu-quercion pubescentis, Brometalia a Festucetalia vallesiaceae, jejichž porosty se zachovaly na strmém vltavském břehu v oblasti Albertových skal .

### E.1.7 BIOGEOGRAFICKÉ ČLENĚNÍ

Řešené území leží na rozhraní 2. a 3. vegetačního stupně. Vyšší jihovýchodní část území leží již jednoznačně v pásnu 3. vegetačního stupně.

Z fytogeografického hlediska patří řešené území do fytogeografické oblasti mezofytikum - M (Mesophyticum). Přináleží fytogeografickému obvodu Českomoravské mezofytikum - Českomor. M (Mesophyticum Massivi bohemic), podobvodu 41. Střední Povltaví.

Dle nejnovějšího biogeografického členění území České republiky (Culek 1994) je řešené území v provincii České, v části 1. podprovincii Hercynská, v bioregionu 1.20 Slapský.

Dle staršího biogeografického členění území ČR na sosiekoregiony spadá řešené území do sosiekoregionu II.19 Středočeská pahorkatina.

### E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V území jsou vymezeny prvky skladebné části ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP a ZÚR Středočeského kraje. Prvky ÚSES jsou navrženy se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Cílovým stavem prvků ÚSES, jsou přirozená společenstva což v daném území, jsou především lesní porosty, dle mapy potenciální přirozené vegetace 7 – Černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi-Carpinetum) v údolích vodních toků, na ostatním území pak 36 – Biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum).

#### E.2.1 SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES:

##### E.2.1.1 NADREGIONÁLNÍ HIERARCHIE

Nadregionální biokoridor NRBK.K 60 Štěchovice – Hlubocká obora osa vodní a osa mezofilní hájová.

NRBK.K60/KR-1389 vodní osa NRBK, částečně funkční, tok Vltavy vzdutí Slapské přehrady, břehové a doprovodné porosty, v místech nevyužívaných k rekreaci udržet v přírodním stavu.

NRBK.K60/1389-RA vodní osa NRBK, částečně funkční, tok Vltavy vzdutí Slapské přehrady, břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu.

NRBK.K60/NA 01 kombinované LBC částečně funkční, v lese upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

NRBK.K60/KR-NA02 mezofilní hájová osa NRBK částečně funkční, lesní porosty, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

NRBK.K60/NA 02 mezofilní hájové LBC částečně funkční, lesní porosty, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

NRBK.K60/NA02-1389 mezofilní hájová osa NRBK částečně funkční, lesní porosty, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

NRBK.K60/1389-NA03 mezofilní hájová osa NRBK částečně funkční, lesní porosty, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

NRBK.K60/NA 03 mezofilní hájové LBC částečně funkční, lesní porosty, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

NRBK.K60/NA03-1389 mezofilní hájová osa NRBK částečně funkční, lesní porosty, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

NRBK.K60/1389-RA mezofilní hájová osa NRBK částečně funkční, lesní porosty, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

#### E.2.1.2 REGIONÁLNÍ HIERARCHIE

##### 1) Regionální biocentrum

RBK.1389 kombinované RBC funkční, ochrana ploch EVL a NPR, lesní porosty udržet v přírodním stavu.

##### 2) Regionální biokoridor (RBK) vodního, nivního a mezofilního hájového typu, KR 291 Vymyšlenská pěšina - Vrbsko

RBK.291/RA04-1389 vodní, nivní, mezofilní hájový RBK funkční, v lesních porostech upravit druhovou skladbu porostů dle STG, břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu.

RBK.291/RA 04 nivní, mezofilní hájový LBC funkční, na řešeném území nivní, břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu.

RBK.291/RA03-RA04 nivní, mezofilní hájový až mezofilní bučinný RBK částečně funkční, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

RBK.291/RA 03 nivní, mezofilní hájový LBC funkční, na řešeném území nivní, břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu.

RBK.291/NA04-RA03 nivní, mezofilní hájový až mezofilní bučinný RBK částečně funkční, v lesních porostech upravit druhovou skladbu porostů dle STG, mimo lesní porosty extenzivní obhospodařování.

RBK.291/NA 04 vodní, nivní, mezofilní hájový LBC funkční, porosty udržet v přírodním stavu.

RBK.291/NA04-NA05 vodní, nivní, mezofilní hájový RBK částečně funkční, v lesních porostech upravit druhovou skladbu porostů dle STG, břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, na nefunkční části založit skupinové porosty s přirozenou druhovou skladbou dle STG, extenzivní obhospodařování.

RBK.291/NA 05 kombinované částečně funkční, rybníky využívat extenzivně, v lesních porostech upravit druhovou skladbu porostů dle STG, louky extenzivní obhospodařování.

RBK.291/NA05-NA06 vodní, nivní, mezofilní hájový RBK nedostatečně funkční, revitalizace toku Musík, včetně založení přírodě blízké doprovodné vegetace a břehových porostů, extenzivní obhospodařování luk, v zastavěném území nelze nefunkční část rozšířit na požadovanou min. šířku 40 m.

RBK.291/NA 06 kombinované LBC částečně funkční, extenzivní obhospodařování luk, revitalizace toku Musík.

RBK.291/NA06-NA07 nivní, mezofilní hájový RBK nedostatečně funkční, v lesních porostech upravit druhovou skladbu porostů dle STG, v zastavěném území nelze nefunkční část rozšířit na požadovanou min. šířku 40 m.

RBK.291/NA07 (DU15) kombinované LBC částečně funkční, na řešeném území mezofilní hájový, lesních porostech upravit druhovou skladbu porostů dle STG, mimo lesní porosty extenzivní obhospodařování.

#### E.2.1.3 LOKÁLNÍ HIERARCHIE

LBK.NA05-KNxx hygofilní LBK nedostatečně funkční, extenzivní obhospodařování luk, revitalizace drobného vodního toku, skupinová výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou dle STG.

LBK.NA04-NA08 hygofilní LBK nedostatečně funkční, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), v mokřadech podpořit přirozený vznik doprovodných porostů, vysadit dřeviny podle STG)

LBC.NA 08 kombinované LBC částečně funkční, revitalizace drobného vodního toku, převedení orné půdy na ostatní plochy – zeleň a založení lučního porostu, skupinová výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou dle STG.

LBK.NA08-KRxx hygroskopický LBK nefunkční, revitalizace drobného vodního toku, na orné půdě založit LBK v min šířce 20m (zatrávnit zamokřované plochy a podél okrajů vysadit dřeviny podle STG).

LBC.NA 09 mezofilní bučinný LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu dle STG.

LBK.DU17-NA09 mezofilní bučinný LBK nefunkční, na orné půdě založit LBK v min šířce 20m (zatrávnit zamokřované plochy a podél okrajů vysadit dřeviny podle STG).

LBK.NA07-NA09 mezofilní bučinný LBK částečně funkční, biokoridor rozšířit na min šířku 15 m, na orné půdě založit LBK v min šířce 20m (zatrávnit zamokřované plochy a podél okrajů vysadit dřeviny podle STG).

Skladebné části ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Pro funkční využití ploch biocenter je:

- přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení, jež mohou být umístěny jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES ((změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;
- oplocení (s výjimkou dřevěných ohradníků, či bradel, které budou průchodné pro divokou zvěř).

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, technická infrastruktura a vodohospodářské zařízení; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy

toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných;

- oplocení.

### E.3 KRAJINA

Řešené území je členitá pahorkatina se zalesněnými vrcholy kopců a lesními porosty na svazích údolí vodotečí. Na odlesněných planinách a mírných svazích je zemědělská, poněkud orná půda. V jihozápadní části území a na jihovýchod od Nalžovického Podhájí došlo k velkému zcelení pozemků, při kterém se nezachovala rozptýlená krajinná zeleň. Při pozemkových úpravách proto bude nutné navrátit do tohoto území ze zeleně alespoň jako doprovod obnovených polních cest. Na ostatním území se dochovalo relativně dost krajinné zeleně v podobě lemů cest a porostů skalních výchozů, svahových mezí a remízků. Bezejmenný potok, ústící v Červeném do potoka Musík, který je přeměněn v meliorační strouhu a jeho niva z větší části rozorána, bude nutné revitalizovat stejně jako z větší části kanalizovaný Křepenický potok.

Četné chatové osady jsou až na lesní chatovou osadu pod Stříbrným vrchem situovány na svahy vltavského břehu. Pro jejich problematické zapojení do krajiny by se neměly dále rozšiřovat a pokud možno ze všech stran pohledově uzavřít zelení.

Všechna sídla v daném území jsou dobře zapojena do krajiny. Červenému jako výrazný krajinný prvek dominuje zalesněná návrší, pro Nalžovice je významným krajinným prvkem rozsáhlý zámecký park a v Chlumu je výraznou dominantou návrší s kostelem a strání se zahradami a parkovou úpravou strání pod školou. Krajina řešeného území je součástí mimořádně esteticky působivé povltavské pahorkatiny.

Pro tento svůj ráz a dotyk s vodní plochou Slapské přehrady je území vhodné pro trvalou i pasantní rekreaci.

### E.4 ZELENĚ V SÍDLĚ

#### E.4.1 POPIS STAVU

V soukromých zahradách starší zástavby se nejvíce uplatňují ovocné dřeviny s četným zastoupením ořešáku vlašského, který objemem své koruny patří k základní strukturní zeleni. Základem zeleně sídel jsou lesní dřeviny, zejména jasan, lípa, javor mléč a smrk ztepilý, které rostou jednotlivě v malých skupinách či stromořadích na veřejných prostranstvích, při cestách i v soukromých zahradách. U nové, ale i starší zástavby zejména v Chlumu a v chatových osadách je v mnoha případech použito k úpravě zahrad a dvorů velké množství zahradních kultivarů exotických jehličin. Jejich estetický účinek je sporný i vzhledem k jednotlivým stavbám. Obecně tento druh úprav nežádoucím způsobem posouvá venkovský ráz obce k charakteru předměstské či městské zástavby.

Plochou veřejné zeleně je v Nalžovicích parková úprava trojúhelníkového cestního klínu na jih od zámku a úprava prostranství nad severozápadním okrajem zámeckého parku. Sám park představuje rozsáhlou plochu vyhrazené zeleně nadmístního významu. V Chlumu jsou významnějšími plochami veřejné zeleně parková úprava strání pod školou a prostranství před kostelem a úprava prostranství při příjezdu od Kňovic. V Červeném je jako prostor veřejné zeleně upravena plocha rozvolněných lužních porostů v nivě potoka Musík napravo u cesty od Dublovic. Naproti tomuto prostoru na protější straně cesty stojí dva stromy, z nichž jeden je odhadem přes dvě stě let stará lípa, kterou je třeba chránit jako památný strom.

#### E.4.2 DOPORUČENÍ

Ve venkovské zahradě tradičně převládají ovocné stromy. Ty by měly i nadále tvořit největší podíl v nich rostoucích dřevin. Neovocné dřeviny, užitě k úpravě okolí budov a volně rostoucí v zahradách by měly napříště více odpovídat charakteru širšího okolí a povaze sídla.

Vzhledem k zachovalému přírodnímu rázu oblasti, i původně venkovskému charakteru sídel řešeného území, je možno jako jednoznačně nežádoucí dřeviny označit exotické jehličnany a zejména jejich zahradní kultivary. Druhově jsou nejméně vhodné zeravy (*Thuja* sp.), cypřiše (*Chamaecyparis* sp.) a smrk pichlavý stříbrný (*Picea pungens* v. *argentea*).

Jehličnany by vůbec neměly přesáhnout 10% celkové druhové skladby. Druhově by měla dominovat přirozeným porostům okolí nejbližší borovice lesní (*Pinus silvestris*). Použit může být i modřín opadavý (*Larix decidua*) a výjimečně i smrk ztepilý (*Picea excelsa*).

Z listnatých stromů mohou být dle konkrétních podmínek stanoviště použity dub letní (*Quercus robur*), dub zimní (*Quercus petraea*), dub šípák (*Quercus pubescens*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor babyka (*Acer campestre*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jilm habrolistý (*Ulmus carpinifolia*), habr obecný (*Carpinus betulus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a bříza bělokorá (*Betula alba*), topol osika (*Populus tremula*), jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*), jeřáb muk (*Sorbus aria*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), na vlhčích místech pak vrby (*Salix* sp.), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), topol černý (*Populus nigra*) a střemcha hroznovitá (*Padus racemosa*).

V keřovém patře lze použít běžně sadovnický užívané domácí i cizokrajné dřeviny jako například šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), pámelník bílý (*Symphoricarpos alba*), růže (*Rosa* sp.), zimolez sp. (*Lonicera* sp.), pustoryl sp. (*Philadelphus* sp.), trojpek sp. (*Deutzia* sp.) tavolník (*Spiraea* sp.), skalník sp. (*Cotoneaster* sp.), dřišťál sp. (*Berberis* sp.), meruzalka sp. (*Ribes* sp.), zlatice zahradní (*Forsythia intermedia*), štedřenec odvislý (*Laburnum anagyroides*), čičovník stromovitý (*Caragana arborescens*), netvařec křovitý (*Amorpha fruticosa*), rakytník řešetlákový (*Hippophaë rhamnoides*), hlošina úzkolistá (*Eleagnus angustifolia*), kalina vrásčitolistá (*Viburnum rhytidophyllum*), škumpa ocetná (*Rhus tipina*), klokoč speřený (*Staphylea pinnata*), tavola kalinolistá (*Physocarpus opulifolius*), komule sp. (*Buddleia* sp.), šácholan sp. (*Magnolia* sp.), hlohyně červená (*Pyracantha coccinea*), kdoulevec japonský (*Chaenomeles japonica*) apod.

Z keřového patra přirozených porostů v okolí je možno doporučit druhy jako líska obecná (*Corylus avellana*), hloh obecný (*Crataegus oxyacantha*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), dřín obecný (*Cornus mas*), kalina planá (*Viburnum opulus*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), růže šípková (*Rosa canina*), skalník celokrajný (*Cotoneaster integrifolia*), dřišťál obecný (*Berberis vulgaris*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*) a lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*).

#### E.5 ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V řešeném území, ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází žádný velký zdroj znečištění ovzduší. Průtah frekventovanější silnice Sedlčany – Cholín je veden mimo zastavěné území a zvýšenou hladinou hluku se dotýká jen okrajově několika stavení na severním okraji Nalžovic. Ostatní komunikace jsou pouze místního významu.

#### E.6 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině K.1 – K.6.

#### E.7 VODNÍ REŽIM

„Na celém správním území obce je přípustné:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

### V kapitole F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH:

- Mění se název kapitoly takto:

z:

„F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:“

na:

„F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití,) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

**V podkapitole F.1.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (OV):**

- mění se název podkapitoly a mění se i označení plochy podkapitoly takto: „F.1.1 SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“.

**V podkapitole F.2.1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV):**

- mění se název podkapitoly a mění se i označení plochy podkapitoly takto: „F.2.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)“.

**V podkapitole F.2.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SP):**

- mění se název podkapitoly a mění se i označení plochy podkapitoly takto: „F.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)“.

**V podkapitole F.3 PLOCHY REKREACE:**

- za název podkapitoly se doplňuje text v tomto znění: „(§5 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)“.

**V podkapitole F.3.1 PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (IR):**

- mění se název podkapitoly a mění se i označení plochy podkapitoly takto: „F.3.1 REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)“.

**V podkapitole F.4.1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ (ZH):**

- mění se název podkapitoly a mění se i označení plochy podkapitoly takto: „F.4.1 VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)“.

**V podkapitole F.4.2 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY (VN):**

- mění se název podkapitoly a mění se i označení plochy podkapitoly takto: „F.4.2 VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)“.

**V podkapitole F.5.1 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI):**

- mění se název podkapitoly a mění se i označení plochy podkapitoly takto: „F.5.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.
- Mění se název a označení plochy všude kde se v dané podkapitole vyskytuje z: „plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na: „smíšené obytné venkovské (SV)“.

**V podkapitole F.6.1 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP):**



- mění se název podkapitoly a mění se i označení plochy podkapitoly takto: „F.6.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.

**V podkapitole F.7.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV):**

- mění se název podkapitoly a doplňuje se označení plochy podkapitoly takto: „F.7.1 VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)“.

**V podkapitole F.8.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ):**

- mění se název podkapitoly a doplňuje se označení plochy podkapitoly takto: „F.8.1 ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.

**V podkapitole F.9.1 PLOCHY LESNÍ (PL):**

- mění se název podkapitoly a doplňuje se označení plochy podkapitoly takto: „F.9.1 LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.

**V podkapitole F.10.1 PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP):**

- mění se název podkapitoly a doplňuje se označení plochy podkapitoly takto: „F.10.1 PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)“.

**V podkapitole F.11 PODMÍNKY VYUŽITÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT:**

- v tabulce 2:
  - doplňuje se označení a název tabulky takto: „Tabulka 2: Uspořádání pasportů jednotlivých lokalit“.
- v tabulce 3:
  - doplňuje se označení a název tabulky takto: „Tabulka 3: Z.1 - rozvojová lokalita Nalžovice“,
  - mění se označení plochy rozvojové lokality z: „OV1“ na: „Z.1“,
  - mění se název a doplňuje označení plochy všude, kde se v dané tabulce vyskytuje z: „plochy bydlení“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“.
- v tabulce 4:
  - doplňuje se označení a název tabulky takto: „Tabulka 4: Z.2 - rozvojová lokalita Nalžovice“,
  - mění se označení plochy rozvojové lokality z: „OV2“ na: „Z.2“,
  - mění se název a doplňuje označení plochy všude, kde se v dané tabulce vyskytuje z: „plochy bydlení“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“.
- v tabulce 5:
  - doplňuje se označení a název tabulky takto: „Tabulka 5: Z.3 - rozvojová lokalita Nalžovice“,
  - mění se označení plochy rozvojové lokality z: „OV3“ na: „Z.3“,

- mění se název a doplňuje označení plochy všude, kde se v dané tabulce vyskytuje z: „plochy bydlení“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“.
- v tabulce 6:
  - doplňuje se označení a název tabulky takto: „Tabulka 6: Z.4 - rozvojová lokalita Nalžovice“,
  - mění se označení plochy rozvojové lokality z: „OV4“ na: „Z.4“,
  - mění se název a doplňuje označení plochy všude, kde se v dané tabulce vyskytuje z: „plochy bydlení“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“.
- v tabulce 7:
  - doplňuje se označení a název tabulky takto: „Tabulka 7: Z.5 - rozvojová lokalita Nalžovice“,
  - mění se označení plochy rozvojové lokality z: „OV6“ na: „Z.5“,
  - mění se název a doplňuje označení plochy všude, kde se v dané tabulce vyskytuje z: „plochy bydlení“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“.
- v tabulce 8:
  - doplňuje se označení a název tabulky takto: „Tabulka 8: Z.6 - rozvojová lokalita Nalžovice“,
  - mění se označení plochy rozvojové lokality z: „OV7“ na: „Z.6“,
  - mění se název a doplňuje označení plochy všude, kde se v dané tabulce vyskytuje z: „plochy bydlení“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“.
- v tabulce 9:
  - doplňuje se označení a název tabulky takto: „Tabulka 9: Z.7 - rozvojová lokalita Nalžovice“,
  - mění se označení plochy rozvojové lokality z: „OV9“ na: „Z.7“,
  - mění se název a doplňuje označení plochy všude, kde se v dané tabulce vyskytuje z: „plochy bydlení“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“.
- v tabulce 10:
  - tabulka se celá vypouští z textové části
- v tabulce 11:
  - doplňuje se označení a název tabulky takto: „Tabulka 11: Z.9 - rozvojová lokalita Nalžovické Podhájí“.
  - mění se označení plochy rozvojové lokality z: „OV1-NP“ na: „Z.9“,
  - mění se název a doplňuje označení plochy všude, kde se v dané tabulce vyskytuje z: „plochy bydlení“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“.
- v tabulce 12:
  - doplňuje se označení a název tabulky takto: „Tabulka 12: Z.10 - rozvojová lokalita Nalžovické Podhájí“.

- mění se označení plochy rozvojové lokality z: „OV2-NP“ na: „Z.10“,
  - mění se název a doplňuje označení plochy všude, kde se v dané tabulce vyskytuje z: „plochy bydlení“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“.
- v tabulce 13:
    - tabulka se celá vypouští z textové části
  - v tabulce 14:
    - doplňuje se označení a název tabulky takto: „Tabulka 14: Z.12 - rozvojová lokalita Nalžovice“.
    - mění se označení plochy rozvojové lokality z: „VN1“ na: „Z.12“,
    - mění se název a doplňuje označení plochy všude, kde se v dané tabulce vyskytuje z: „plochy výroby nerušící, obchodu a služeb“ na „výroba drobná a služby (VD)“.

**Kapitoly KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY a KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY se ruší v tomto znění:**

*(pozn. kapitola KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY je celá přesunuta do kapitoly E KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY a kapitola KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY je celá přesunuta do kapitoly F KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)*

**„KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

**DOPRAVA, KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM ÚZEMÍ A DOPRAVNÍ VYBAVENOST**

**11.1. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY**

Obec Nalžovice leží cca 6 km severozápadním směrem od města Sedlčany. Správní území obce se rozkládá jižně od toku řeky Vltavy a jeho jižní částí prochází silnice II / 119, která zprostředkovává jeho napojení severozápadním směrem na komunikaci R4 a jihovýchodním směrem do Sedlčan a na komunikaci I / 18. Z hlediska širších dopravních vztahů lze konstatovat, že obec je prakticky plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich zapojení do systému dopravní obsluhy území.

**11.2. SILNIČNÍ DOPRAVA**

Silnice II/119 je komunikační trasou zajišťující vazby území ve směru severozápad-jihovýchod. Průjezdní úsek silnice II/119 Nalžovicemi a Chlumem je veden ve vcelku solidních parametrech. Ze silnice II/119 se odpojuje c Nalžovicích silnice III/1192, procházející Novou Vsí. Ze silnice III/1192 se v severní části Nalžovic odpojuje silnice III/1191, která je zakončena v Nalžovickém Podhájí. Tyto silnice doplňují základní komunikační skelet správního území obce.

Silniční skelet správního území obce, i přes jistá dopravně problémová místa a úseky, je třeba územně považovat dlouhodobě za stabilizovaný. Problémy současného stavu jsou více technického charakteru a jsou důsledkem přetěžování tras těžkou zemědělskou technikou a zanedbanou silniční údržbou.

**11.3. SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ**

Výše popsaná silniční síť vytváří nosný komunikační skelet řešeného území, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části správního území obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy.

Síť místních a účelových komunikací ve správním území obce lze v podstatě považovat za stabilizovanou. Jisté místní problémy, především v severní části správního území obce, představují zúžené průjezdní profily komunikací a omezené rozhledové poměry. Komunikace v této části správního území obce jsou navíc značně zatíženy sezónní turistickou dopravou, protože představují jedinou vazbu pro rekreační lokality podél toku Vltavy (Častoboř, Oboz, Sejce a Zahrádky); stav těchto komunikací představuje výrazný limit dalšího rozvoje těchto rekreačních lokalit – územní plán obce nepředpokládá jejich další rozvoj.

#### 11.4. OBSLUHA ÚZEMÍ PROSTŘEDKY HROMADNÉ DOPRAVY

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je v současné době realizována výhradně veřejnou pravidelnou autobusovou dopravou. Pravidelná autobusová doprava zajišťuje především vazby k spádovému centru – městu Sedlčany.

#### 11.5. OBJEKTY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

Odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení a objekty vybavenosti v současné době s ohledem na individuální charakter bytové zástavby nepředstavuje zvláštní problém. Tyto potřeby jsou prakticky plně uspokojovány v rámci vlastních objektů a pozemků. Pro parkování vozidel pro potřeby objektů vybavenosti slouží v centru obce dostatek ploch při průjezdních úsecích silnic.

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot jsou situovány v návaznosti na trasu silnice I/18 v Sedlčanech. Základní servisní služby jsou k dispozici rovněž v Sedlčanech.

#### 11.6. OCHRANNÁ PÁSMA

V souladu se zákonem č. 13/97Sb., o pozemních komunikacích, se v řešeném území, mimo jeho souvisle zastavěné části, uplatňují následující ochranná pásma:

- 15 m na obě strany od osy vozovek silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy.

### NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### 1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

##### 1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Na základě urbanistického návrhu rozvoje sídla a bilance potřeby vody byl v obci navržen systém rozšíření stávajících veřejných vodovodů k novým rozvojovým plochám prodloužením vodovodních řadů příslušných profilů.

Využití vodovodů pro protipožární zabezpečení není v některých úsecích možné z důvodu omezené kapacity malých profilů potrubí staršího původu. Pro rekreační osady na březích nádrže Slapy se zřízení veřejného vodovodu nepředpokládá. Jednotlivé objekty zůstanou nadále zásobovány vodou z individuálních zdrojů.

##### 1.2 KANALIZACE

V návrhu územního plánu obce byla stávající kanalizační síť doplněna o úseky v plochách budoucího rozvoje. V případě vyčerpání kapacity ČOV v souvislosti s navrženým rozvojem zástavby bude nutno počítat s její intenzifikací nebo rekonstrukcí.

Návrh řešení využívá zákresů realizované splaškové kanalizace s tím, že by i nadále odváděla splaškové vody z území. Jednotlivé plochy urbanistického návrhu rozvoje obce pro výstavbu nových rodinných domů jsou pak na kanalizaci připojeny většinou prodloužením příslušných úseků stok. Pro odvodnění západní části obce (části nových lokalit pro výstavbu RD) se sklonem terénu v protispádu bude nutné přečerpávání splaškových vod čerpací stanicí s výtlačným potrubím do nejbližší gravitační stoky nebo úseky kanalizace tlakové.

V dalších sídlech katastrálního území - v Nové Vsi a Nalžovickém Podhájí není kanalizace navržena. Zásobování vodou ze soukromých studní a likvidace odpadních vod zůstane individuální na vlastních nemovitostech. Výhledově lze jednotlivé objekty vybavit některým z progresivních způsobů čištění splaškových vod – např. domovní ČOV, kompostovacím nebo chemickým WC apod. Zásadně nebudou u nových domů povolovány septiky s přepadem. Pro odvádění a likvidaci splaškových vod z návrhových ploch v zásadě platí, že do doby výstavby splaškové kanalizace budou u nových objektů zřizovány buď akumulční žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

V rekreačních sídlech na březích údolní nádrže Slapy není splašková kanalizace ani centrální čištění odpadních vod navrženo. Podle urbanistického návrhu se ve výhledu nepočítá s rozvojem nových ploch – současné využití území a obytné kapacity by měly být zachovány. Vzhledem k velikostem osad, jejich charakteru, sezónnímu využití a vzdálenostem od okolních obcí se i v jejich technickém vybavení uvažuje spíše o modernizaci stávajících zařízení než o výstavbě nových.

Dalším předmětem návrhu je řešení odvádění dešťových vod, které může přinést problémy zejména v recipientech což se týká zejména větších rozvojových ploch se soustředěnou výstavbou rodinných domů. Základním předpokladem je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území by nemělo za deště docházet k výraznému zhoršení průtokových poměrů v toku.

S ohledem na ustanovení vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území musí být stavební pozemky vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití ; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do kanalizace.

Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách budou respektovány tyto zásady :

- 1) V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu vsakování a výpočtem vsakovaného množství na základě hydrogeologického průzkumu, s posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.
- 2) Konkrétní případy bude nutno posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu oddílného odvádění odpadních vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku.
- 3) Rozvojové lokality mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření dle odst. 1 a 2 za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno. Pro tento účel lze stanovit závazný regulativ v podobě výstavby akumulční dešťové jímky s bezpečnostním přelivem pro zachycení přívalových dešťových vod ze střech a zastavěných nebo zpevněných ploch na každé nemovitosti.

## 2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce jsou navržena nová zařízení primární sítě VN – dvě nové trafostanice, vřazené na stávající nadzemní vedení VN. Menší rozvojové lokality by byly pokryty ze stávajících trafostanic sítě NN. V souladu s vývojem požadavků na zajištění příkonu v sídlech obdobného charakteru se v návrhu ÚP již nepředpokládá výhledová maximální elektrizace všech objektů se zajištěním elektrického vytápění. Zásobování teplem v objektech trvalého bydlení se bude i v časovém horizontu ÚP orientovat spíše na využití i dalších zdrojů tepla – v případě řešeného území by se jednalo většinou o zkapalněné topné plyny, případně dřevoplyn a v menším množství LTO náhradou za tepelné zdroje na pevná paliva. To znamená, že se ve výhledu neočekávají výrazné požadavky na zvýšení příkonu ve stávající zástavbě. U navrhovaných nových domů se rovněž nepředpokládá komplexní elektrizace s vytápěním. V návrhu jde tedy spíše o optimalizaci využití stávající sítě VN a distribučních trafostanic s doplněním nových zařízení soustavy NN pro nové rozvojové plochy. Současně je třeba počítat podle provozních potřeb s postupnou rekonstrukcí sekundární sítě NN a s jejím posílením zejména tam, kde bude možno pokrýt zvýšení příkonu v nových lokalitách z rezervy ve výkonu stávajících trafostanic. V některých případech bude možno zvýšit výkon stávajících TS výměnou transformátoru, ojediněle bude nutno počítat s rekonstrukcí TS. Tyto činnosti budou probíhat postupně v čase podle skutečných požadavků na zajištění příkonu.

### 3. TELEKOMUNIKACE

Pro rozvoj telefonizace v Nalžovicích i Chlumu je navržena nová MTS jak ve stávající zástavbě, tak i pro návrhové lokality. Její realizace je závislá na finančních prostředcích správce sítě.

Do jednotlivých návrhových lokalit jsou navrženy účastnické rozvaděče, které budou zapojeny do ATÚ. Do těchto ÚR budou zapojeny přípojky od jednotlivých účastníků. Předpokládá se 200% telefonizace obytného území a pro podnikatelské aktivity dle požadavků.

Pro správní celky Nalžovické Podhájí, Nová Ves a ostatní obce je navržena kabelová MTS zaústěná do účastnických rozvaděčů, osazených na kraji obce, do kterých budou zapojeny přípojky od jednotlivých účastníků.

## A8 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

#### 1.1. Klimatologie

Řešené území spadá do klimatické oblasti B - mírně teplá, klimatické podoblasti B3 - mírně teplá, mírně vlhká vrchovinná. Tato oblast je charakterizována průměrnými ročními teplotami nad 7 °C a průměrným ročním úhrnem srážek do 600 mm.

Podle Quitta leží oblast v mírně teplé oblasti MT 11. Průměrná roční teplota oblasti je kolem 7,5 °C a roční srážky v rozmezí 560 - 600 mm.

Větry v řešeném území převládají ze západního kvadrantu, to jest od SZ, Z a JZ.

#### 1.2. Topografie

Řešené území správního obvodu obce Nalžovice zahrnuje katastrální území Nalžovice se sídly Nalžovice, Chlum, Nová Ves, osadami Červený a Pazderný a samotou Račany a katastrální území Nalžovické Podhájí se sídly Nalžovické Podhájí, Přední a Zadní Hluboká, se samotou Baňov a s chatovými osadami Oboz a Sejce a třemi dalšími bezejmennými chatovými osadami.

Řešené území je mírnou pahorkatinou, která v severní polovině řešeného území na východě prudce upadá do hluboce se zařezávajícího údolí potoka Musík a na severu a severozápadě klesá do hluboce zaříznutého údolí Vltavy na konci zdrže vodní nádrže Slapy.

Náhorní polohy a mírné svahy jižní části řešeného území jsou většinou odlesněné a je na nich převážně orná půda. Luční porosty jsou vázány na prameniště a údolní dna vodotečí a prudší svahové polohy.

Drobné lesní porosty jsou vázány na ostré údolní hrany a prudké stráně a vrcholové části kopců. V severní části řešeného území převažují lesní porosty. Zemědělská půda je vázána převážně na náhorní polohu hřbetu mezi údolím Vltavy a údolím potoka Musík a na odlesněné plochy v okolí chatových osad Oboz a Sejce. Lesní porosty jsou na levobřežním údolním svahu potoka Musík a na pravobřežních stráních vltavského údolí. Z vltavského údolí lesní porosty v západním výběžku řešeného území přecházejí v lesní komplex vrchů Sřtíbrný (476,2 m n.m.), Kolo (409,0 m n.m.), Hradiště (386,0 m n.m.), Drbákov (490,4 m n.m.) a Na vyhlídce (419,8 m n.m.) a v severní části v lesní komplex vrchů Na výstřeší (416,4 m n.m.) a V hoře (374,7 m n.m.).

Nejvýše položenou částí řešeného území je vrch Drbákov s kótou ve výšce 490,4 m n.m. Nejnižše položeným místem řešeného území je břeh při ústí potoka Musík do vodní nádrže Slapy na severním okraji řešeného území v nadmořské výšce 270,7 m.

### 1.3. Hydrologie

Řešené území náleží do povodí Vltavy. V řešeném území jde o dvě dílčí povodí Vltavy se samostatnými čísly hydrologického pořadí (ČHP) 1 - 08 - 05 - 041 a 1 - 08 - 05 - 043. Severní část území je odvodňována přímo do Vltavy, v severovýchodní části přes krátkou bezejmennou lesní stržovou vodoteč, která pramení v lesích mezi Sřtíbrným vrchem a vrchem Kolo a do Vltavy se vlévá na východním okraji chatové osady Oboz. Jižní a východní část území je odvodňována potokem Musík a jeho přítoky. Jeho povodí má samostatné ČHP 1 - 08 - 05 - 044. Potok Musík je 13,7 km dlouhý tok. Vytéká z rybníčku v osadě Ústupenice v údolí severozápadně pod vrchem Písačka (504 m n.m.) za jižní hranicí řešeného území a protéká dvěma rozsáhlými rybníky Vrbsko a Musík.

Do řešeného území vstupuje Musík od jihu v osadě Červený, kde se do něj zleva vlévá bezejmenný potok, který pramení v údolí severovýchodně pod vrchem Libešov na jihozápadním okraji řešeného území, odkud teče v korytě upraveném jako meliorační strouha mezi poli a před Červeným pak úzkým mělkým údolím s lučními porosty. Na konci Chlumu protéká Musík Vrahovským rybníkem, kde se do něj zprava vlévá krátká bezejmenná vodoteč, která pramení na široké svahové louce východně od Chlumu a v úzkém mělkém údolíčku protéká na jeho začátku třemi zrušenými a na jeho konci dvěma existujícími malými rybníčky. Před Pazdernami se do Musíka zprava vlévá krátká bezejmenná vodoteč, která vytéká z malého rybníka jižně od Nové Vsi. V Pazdernách se do Musíku zleva vlévá Křepenický potok, který vytéká z rybníka Návesník v Křepenicích, pod obcí před východním okrajem řešeného území, protéká rybníkem Nepřízeň a v řešeném území severně od Nalžovic protéká rybníkem Hajný. Na konci Pazderen protéká Musík malým bezejmenným rybníkem. Za Pazdernami Musík vtéká do prudce klesajícího úzkého zalesněného údolí, kterým ústí do Vltavy. Poslední dva km toku Musíka jsou dnes v zátopě vodní nádrže Slapy.

Nejvýchodnější okraj řešeného území v okolí samoty Račany je odvodňována drobnou nestálou vodotečí vytékající z malého rybníčku u samoty, která se za východní hranicí řešeného území v Radíči vlévá do potoka Musík, který je přítokem Vltavy a v daném úseku má samostatné ČHP 1 - 08 - 05 - 069.

Na západním okraji Nalžovic je malý bezodtoký rybník Dvořiště.

V údolí Musíka pod Červeným, v prameništi bezejmenné vodoteče východně od Chlumu, na louce východně od Nové Vsi, v údolí Křepenického potoka před Pazdernami, v louce u samoty Baňov, na jižním okraji Nalžovického Podhájí a v louce jihovýchodně od Zadní Hluboké jsou vodárensky využívané studny.

### 1.4. Geomorfologie a geologie

Řešené území náleží z geomorfologického hlediska do provincie Česká vysočina, subprovincie Českomoravská soustava, oblasti Středočeská pahorkatina, celku Benešovská pahorkatina, podcelku Břežnická pahorkatina, okrsku Sedlčanská pahorkatina.

V jižní části řešeného území je Sedlčanská pahorkatina geologicky tvořena granitoidy českého plutonu sedlčanského typu. Východní část severní poloviny území je tvořena prvohorními fylitickými břidlicemi spilitové série. Západní část severní poloviny území je tvořena prvohorními amfibolity Jílovského pásma. Členitý reliéf je zvýrazněn erozní denundací Musíka a jeho přítoků, na severu pak hluboce zaříznutým údolím Vltavy.

Na severu řešeného území se v lese pod vrchem Hradiště nachází poddolované území – staré důlní dílo vedené v registru Geofondu pod označením 2028 Nalžovické Podhájí-Oboz, které je jako bod zakresleno v mapě 1:50 000 na listu 12-44 Týnec nad Sázavou. Jde o povrchové stopy po těžbě kamene.

### 1.5. Pedologie

V údolí vodotečí se nacházejí glejové zrašelinělé půdy a na prameništích glejové zbažninělé půdy. Na údolních stráních, planinách a návrších jižní části řešeného území jsou hnědé půdy, kyselé hnědé půdy a hnědé oglejené půdy na žule. Na skalních výchozech jsou mělké hnědé půdy. V severní části území jsou hnědé půdy na břidlicích. V údolí Vltavy též hnědé půdy na pískách. S výjimkou údolí Křepenického potoka a potoka Musík jsou zemědělské půdy řešeného území v pásmu acidofilních doubrav a jsou řazeny do bramborářské oblasti Z 2 - s nadprůměrnými podmínkami pro pěstování brambor a průměrnými až slabě podprůměrnými podmínkami pro pěstování obilnin, krmných plodin a řepky. Výrobní typ bramborářsko-obilnářský.

V řešeném území převažují půdy horších bonit. Jde tedy o oblast méně úrodných zemědělských půd.

### 1.6. Původní přirozená společenstva

Na daném území jde o společenstvo olšin - svaz Alno-Padion, jež je ; společenstvem údolí potoka Musík a jeho přítoků v jižní části řešeného území, jehož porosty se zbytkově dochovaly na prameništích a v břehových porostech vodotečí, o společenstvo acidofilních doubrav - svaz Quercion roburi-petraeae, který představuje hlavní rekonstrukční společenstvo řešeného území zachované v porostech skalních výchozů, svahových remízku a lesních lemů, o společenstvo dubohabrových hájů - svaz Carpinion betuli, které je částečně dochovaným společenstvem lesů údolních strání Vltavy a severní části toku potoka Musík, o společenstvo suťových lesů zachované v lokalitě Tisová v údolí Vltavy na severním svahu vrchu Drbákov a o společenstvo šípakových doubrav a skalních lesostepí - svazy Eu-quercion pubescentis, Brometalia a Festucetalia vallesiaeae, jejichž porosty se zachovaly na strmém vltavském břehu v oblasti Albertových skal .

### 1.7 Biogeografické členění

Řešené území leží na rozhraní 2. a 3. vegetačního stupně. Vyšší jihovýchodní část území leží již jednoznačně v pásmu 3. vegetačního stupně.

Z fyto geografického hlediska patří řešené území do fyto geografické oblasti mezofytikum - M (Mesophyticum). Přináleží fyto geografickému obvodu Českomoravské mezofytikum - Českomor. M (Mesophyticum Massivi bohemici), podobvodu 41. Střední Povltaví.

Dle nejnovějšího biogeografického členění území České republiky (Culek 1994) je řešené území v provincii České, v části 1. podprovincii Hercynská, v bioregionu 1.20 Slapský.

Dle staršího biogeografického členění území ČR na sieskoregiony spadá řešené území do sieskoregionu II.19 Středočeská pahorkatina.

## 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V území jsou vymezeny prvky skladebné části ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP a ZÚR Středočeského kraje. Prvky ÚSES jsou navrženy se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Cílovým stavem prvků ÚSES, jsou přirozená společenstva což v daném území, jsou především lesní porosty, dle mapy potenciální přirozené vegetace 7 – Černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi-Carpinetum) v údolích vodních toků, na ostatním území pak 36 – Biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum).

Skladebné části ÚSES:



#### Nadregionální hierarchie

Nadregionální biokoridor K 60 Štěchovice – Hlubocká obora osa vodní a osa mezofilní hájová.

K60/KR-1389 vodní osa NRBK, částečně funkční, tok Vltavy vzdutí Slapské přehrady, břehové a doprovodné porosty, v místech nevyužívaných k rekreaci udržet v přírodním stavu.

K60/1389-RA vodní osa NRBK, částečně funkční, tok Vltavy vzdutí Slapské přehrady, břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu.

K60/NA 01 kombinované LBC částečně funkční, v lese upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

K60/KR-NA02 mezofilní hájová osa NRBK částečně funkční, lesní porosty, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

K60/NA 02 mezofilní hájové LBC částečně funkční, lesní porosty, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

K60/NA02-1389 mezofilní hájová osa NRBK částečně funkční, lesní porosty, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

K60/1389-NA03 mezofilní hájová osa NRBK částečně funkční, lesní porosty, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

K60/NA 03 mezofilní hájové LBC částečně funkční, lesní porosty, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

K60/NA03-1389 mezofilní hájová osa NRBK částečně funkční, lesní porosty, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

K60/1389-RA mezofilní hájová osa NRBK částečně funkční, lesní porosty, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

#### Regionální hierarchie

##### 1) Regionální biocentrum

1389 kombinované RBC funkční, ochrana ploch EVL a NPR, lesní porosty udržet v přírodním stavu.

##### 2) Regionální biokoridor (RBK) vodního, nivního a mezofilního hájového typu, KR 291 Vymyšlenská pěšina - Vrbsko

RK291/RA04-1389 vodní, nivní, mezofilní hájový RBK funkční, v lesních porostech upravit druhovou skladbu porostů dle STG, břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu.

RK291/RA 04 nivní, mezofilní hájový LBC funkční, na řešeném území nivní, břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu.

RK291/RA03-RA04 nivní, mezofilní hájový až mezofilní bučinný RBK částečně funkční, upravit druhovou skladbu porostů dle STG.

RK291/RA 03 nivní, mezofilní hájový LBC funkční, na řešeném území nivní, břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu.

RK291/NA04-RA03 nivní, mezofilní hájový až mezofilní bučinný RBK částečně funkční, v lesních porostech upravit druhovou skladbu porostů dle STG, mimo lesní porosty extenzivní obhospodařování.

RK291/NA 04 vodní, nivní, mezofilní hájový LBC funkční, porosty udržet v přírodním stavu.

RK291/NA04-NA05 vodní, nivní, mezofilní hájový RBK částečně funkční, v lesních porostech upravit druhovou skladbu porostů dle STG, břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, na nefunkční části založit skupinové porosty s přirozenou druhovou skladbou dle STG, extenzivní obhospodařování.

RK291/NA 05 kombinované částečně funkční, rybníky využívat extenzivně, v lesních porostech upravit druhovou skladbu porostů dle STG, louky extenzivní obhospodařování.

RK291/NA05-NA06 vodní, nivní, mezofilní hájový RBK nedostatečně funkční, revitalizace toku Musík, včetně založení přírodě blízké doprovodné vegetace a břehových porostů, extenzivní obhospodařování luk, v zastavěném území nelze nefunkční část rozšířit na požadovanou min. šířku 40 m.

RK291/NA 06 kombinované LBC částečně funkční, extenzivní obhospodařování luk, revitalizace toku Musík.

RK291/NA06-NA07 nivní, mezofilní hájový RBK nedostatečně funkční, v lesních porostech upravit druhovou skladbu porostů dle STG, v zastavěném území nelze nefunkční část rozšířit na požadovanou min. šířku 40 m.

RK291/NA07 (DU15) kombinované LBC částečně funkční, na řešeném území mezofilní hájový, lesních porostech upravit druhovou skladbu porostů dle STG, mimo lesní porosty extenzivní obhospodařování.

#### Lokální hierarchie

NA05-KNxx hygofilní LBK nedostatečně funkční, extenzivní obhospodařování luk, revitalizace drobného vodního toku, skupinová výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou dle STG.

NA04-NA08 hygofilní LBK nedostatečně funkční, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), v mokřadech podpořit přirozený vznik doprovodných porostů, vysadit dřeviny podle STG)

NA 08 kombinované LBC částečně funkční, revitalizace drobného vodního toku, převedení orné půdy na ostatní plochy – zeleň a založení lučního porostu, skupinová výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou dle STG.

NA08-KRxx hygofilní LBK nefunkční, revitalizace drobného vodního toku, na orné půdě založit LBK v min šířce 20m (zatravnit zamokřované plochy a podél okrajů vysadit dřeviny podle STG).

NA 09 mezofilní bučinný LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu dle STG.

DU17-NA09 mezofilní bučinný LBK nefunkční, na orné půdě založit LBK v min šířce 20m (zatravnit zamokřované plochy a podél okrajů vysadit dřeviny podle STG).

NA07-NA09 mezofilní bučinný LBK částečně funkční, biokoridor rozšířit na min šířku 15 m, na orné půdě založit LBK v min šířce 20m (zatravnit zamokřované plochy a podél okrajů vysadit dřeviny podle STG).

Skladebné části ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Pro funkční využití ploch biocenter je:

- přípustné:

současné využití;

využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;

- podmíněné:

pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení, jež mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřipustné:

změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES ((změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;

jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;

rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

oplocení (s výjimkou dřevěných ohradníků, či bradel, které budou průchodné pro divokou zvěř).

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

současné využití

využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru;

Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- podmíněné:

pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, technická infrastruktura a vodohospodářské zařízení; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřipustné:

změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;

jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných;

oplocení.

### 3. KRAJINA

Řešené území je členitá pahorkatina se zalesněnými vrcholy kopců a lesními porosty na svazích údolí vodotečí. Na odlesněných planinách a mírných svazích je zemědělská, poněkud orná půda. V jihozápadní části území a na jihovýchod od Nalžovického Podhájí došlo k velkému zcelení pozemků, při kterém se nezachovala rozptýlená krajinná zeleň. Při pozemkových úpravách proto bude nutné navrátit do tohoto území zeleň alespoň jako doprovod obnovených polních cest. Na ostatním území se dochovalo relativně dost krajinné zeleně v podobě lemů cest a porostů skalních výchozů, svahových mezí a remízků. Bezejmenný potok, ústící v Červeném do potoka Musík, který je přeměněn v meliorační strouhu a jeho niva z větší části rozorána, bude nutné revitalizovat stejně jako z větší části kanalizovaný Křepenický potok.

Četné chatové osady jsou až na lesní chatovou osadu pod Stříbrným vrchem situovány na svahy vltavského břehu. Pro jejich problematické zapojení do krajiny by se neměly dále rozšiřovat a pokud možno ze všech stran pohledově uzavřít zelení.

Všechna sídla v daném území jsou dobře zapojena do krajiny. Červenému jako výrazný krajinný prvek dominuje zalesněné návrší, pro Nalžovice je významným krajinným prvkem rozsáhlý zámecký park a v Chlumu je výraznou dominantou návrší s kostelem a strání se zahradami a parkovou úpravou strání pod školou. Krajina řešeného území je součástí mimořádně esteticky působivé povltavské pahorkatiny.

Pro tento svůj ráz a dotyk s vodní plochou Slapské přehrady je území vhodné pro trvalou i pasantní rekreaci.

#### 4. ZELENĚ V SÍDLE

##### 4.1. Popis stavu

V soukromých zahradách starší zástavby se nejvíce uplatňují ovocné dřeviny s četným zastoupením ořešáku vlašského, který objemem své koruny patří k základní strukturotvorné zeleni. Základem zeleně sídel jsou lesní dřeviny, zejména jasan, lípa, javor mlč a smrk ztepilý, které rostou jednotlivě v malých skupinách či stromořadích na veřejných prostranstvích, při cestách i v soukromých zahradách. U nové, ale i starší zástavby zejména v Chlumu a v chatových osadách je v mnoha případech použito k úpravě zahrad a dvorů velké množství zahradních kultivarů exotických jehličin. Jejich estetický účinek je sporný i vzhledem k jednotlivým stavbám. Obecně tento druh úprav nežádoucím způsobem posouvá venkovský ráz obce k charakteru předměstské či městské zástavby.

Plochou veřejné zeleně je v Nalžovicích parková úprava trojúhelníkového cestního klínu na jih od zámku a úprava prostranství nad severozápadním okrajem zámeckého parku. Sám park představuje rozsáhlou plochu vyhrazené zeleně nadmístního významu. V Chlumu jsou významnějšími plochami veřejné zeleně parková úprava strání pod školou a prostranství před kostelem a úprava prostranství při příjezdu od Křovic. V Červeném je jako prostor veřejné zeleně upravena plocha rozvolněných lužních porostů v nivě potoka Musík napravo u cesty od Dublovic. Naproti tomuto prostoru na protější straně cesty stojí dva stromy, z nichž jeden je odhadem přes dvě stě let stará lípa, kterou je třeba chránit jako památný strom.

##### 4.2. Doporučení

Ve venkovské zahradě tradičně převládají ovocné stromy. Ty by měly i nadále tvořit největší podíl v nich rostoucích dřevin. Neovocné dřeviny, užitě k úpravě okolí budov a volně rostoucí v zahradách by měly napříště více odpovídat charakteru širšího okolí a povaze sídla.

Vzhledem k zachovalému přírodnímu rázu oblasti, i původně venkovskému charakteru sídel řešeného území, je možno jako jednoznačně nežádoucí dřeviny označit exotické jehličnany a zejména jejich zahradní kultivary. Druhově jsou nejméně vhodné zeravy (*Thuja* sp.), cypřiše (*Chamaecyparis* sp.) a smrk pichlavý stříbrný (*Picea pungens* v. *argentea*).

Jehličnany by vůbec neměly přesáhnout 10% celkové druhové skladby. Druhově by měla dominovat přirozeným porostům okolí nejbližší borovice lesní (*Pinus silvestris*). Použit může být i modřín opadavý (*Larix decidua*) a výjimečně i smrk ztepilý (*Picea excelsa*).

Z listnatých stromů mohou být dle konkrétních podmínek stanoviště použity dub letní (*Quercus robur*), dub zimní (*Quercus petraea*), dub šípák (*Quercus pubescens*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), javor mlč (*Acer platanoides*), javor babyka (*Acer campestre*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jilm habrolistý (*Ulmus carpinifolia*), habr obecný (*Carpinus betulus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a bříza bělokorá (*Betula alba*), topol osika (*Populus tremula*), jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*), jeřáb muk (*Sorbus aria*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), na vlhčích místech pak vrby (*Salix* sp.), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), topol černý (*Populus nigra*) a střemcha hroznovitá (*Padus racemosa*).

V keřovém patře lze použít běžně sadovnický užívané domácí i cizokrajné dřeviny jako například šerík obecný (*Syringa vulgaris*), pámelník bílý (*Symphoricarpos alba*), růže (*Rosa* sp.), zimolez sp. (*Lonicera* sp.),

pustoryl sp. (*Philadelphus* sp.), trojpuk sp. (*Deutzia* sp.) tavolník (*Spiraea* sp.), skalník sp. (*Cotoneaster* sp.), dříšťál sp. (*Berberis* sp.), meruzalka sp. (*Ribes* sp.), zlatice zahradní (*Forsythia intermedia*), štědřenec odvislý (*Laburnum anagyroides*), čimíšníček stromovitý (*Caragana arborescens*), netvařec křovitý (*Amorpha fruticosa*), rakytník řešetlákový (*Hippophaë rhamnoides*), hlošina úzkolistá (*Eleagnus angustifolia*), kalina vrásčitolistá (*Viburnum rhytidophyllum*), škumpa ocetná (*Rhus tipina*), klokoč speřený (*Staphylea pinnata*), tavola kalinolistá (*Physocarpus opulifolius*), komule sp. (*Buddleia* sp.), šácholan sp. (*Magnolia* sp.), hlohyně červená (*Pyracantha coccinea*), kdoulovec japonský (*Chaenomeles japonica*) apod.

Z keřového patra přirozených porostů v okolí je možno doporučit druhy jako líska obecná (*Corylus avellana*), hloh obecný (*Crataegus oxyacantha*), hloh jednoosemenný (*Crataegus monogyna*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), dřín obecný (*Cornus mas*), kalina planá (*Viburnum opulus*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), růže šípková (*Rosa canina*), skalník celokrajný (*Cotoneaster integrifolia*), dříšťál obecný (*Berberis vulgaris*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*) a lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*).

## 5. ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V řešeném území, ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází žádný velký zdroj znečištění ovzduší. Průtah frekventovanější silnice Sedlčany – Cholín je veden mimo zastavěné území a zvýšenou hladinou hluku se dotýká jen okrajově několika stavení na severním okraji Nalžovic. Ostatní komunikace jsou pouze místního významu.“

### V kapitole G VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- Mění se název kapitoly takto:

z:

„G VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY“

na:

„G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT DLE § 170 SZ“.

### V podkapitole G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- Mění se označení veřejně prospěšných staveb všude, kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
  - z „TV1“ na „VT.1“;
  - z „TV2“ na „VT.2“;
  - z „TV2“ na „VT.3“;
  - z „TV4“ na „VT.4“.

### Na konec kapitoly G.4 PLOCHY K ASANACI:

- vkládá se nová kapitola H STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ v tomto znění:

„H STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.“

## **B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU**

Výroková část Změny č. 4 územního plánu Nalžovice se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 30 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

- 1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- 2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- 3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) (1 : 5 000)
- 4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

## **C POUČENÍ**

Proti Změně č. 4 územního plánu Nalžovice vydané Zastupitelstvem obce Nalžovice formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Jana Pšeničková  
starosta obce

.....  
Jiří Podrázký  
místostarosta obce