ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU VYDAL

Zastupitelstvo obce Nalžovice

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ VYDANÉ ZMĚNY

3.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE (razítko, podpis)

Filip Novák, DiS.

referent odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu Sedlčany

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2

OBEC NALŽOVICE

Chlum 21
Nalžovice
262 93 Nalžovice

OBJEDNATEL

určený zastupitel,
oprávněná osoba ve věcech smluvních
p. starostka Jana Plesničková

AUTORSKÝ TÝM

URBANISMUS

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY

Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Osoba splňující kvalifikační požadavky
Filip Novák, DiS.

AKCE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NALŽOVICE

po změnách č. 1, 2, 4 a 3

KOORDINAČNÍ VÝKRES

NÁZEV	FORMÁT	SOUŘADNICE	MĚŘÍTKO	DATUM	Č. VÝKRESU
PÁRÉ	914 x 1375 mm	S-JTSK	1:5 000	červen 2025	4

PODKLADNÍ JEVY

- hranice katastrálního území
- budovy dle katastru nemovitostí
- parcely dle katastru nemovitostí

NÁVRH

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- plochy změn v krajině
- CNZ.1 koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití

ÚSES

STAV	NÁVRH	
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		nadregionální biokoridor

LIMITY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovod
- čistírna odpadních vod
- kanalizace splašková gravitační
- trafostanice
- vedení elektrické energie 22 kV
- ochranné pásmo vedení elektrické energie
- komunikační zařízení
- komunikační vedení

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SV	SV	smíšené obytné venkovské
OV	OV	občanské vybavení veřejné
	RH	rekreace hromadná
RI		rekreace individuální
OS		občanské vybavení sport
VD	VD	výroba drobná a služby
VZ		výroba zemědělská a lesnická
TU		technická infrastruktura všeobecná
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
AU		zemědělské všeobecné
LU		lesní všeobecné
NU	NU	přírodní všeobecné
NU.s		přírodní všeobecné - sídelní
	ZS	zeleň sídelní ostatní
	ZZ	zeleň zahradní a sadová
WT		vodní a vodních toků

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- turistická trasa
- cyklotrasa
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy

VODNÍ REŽIM

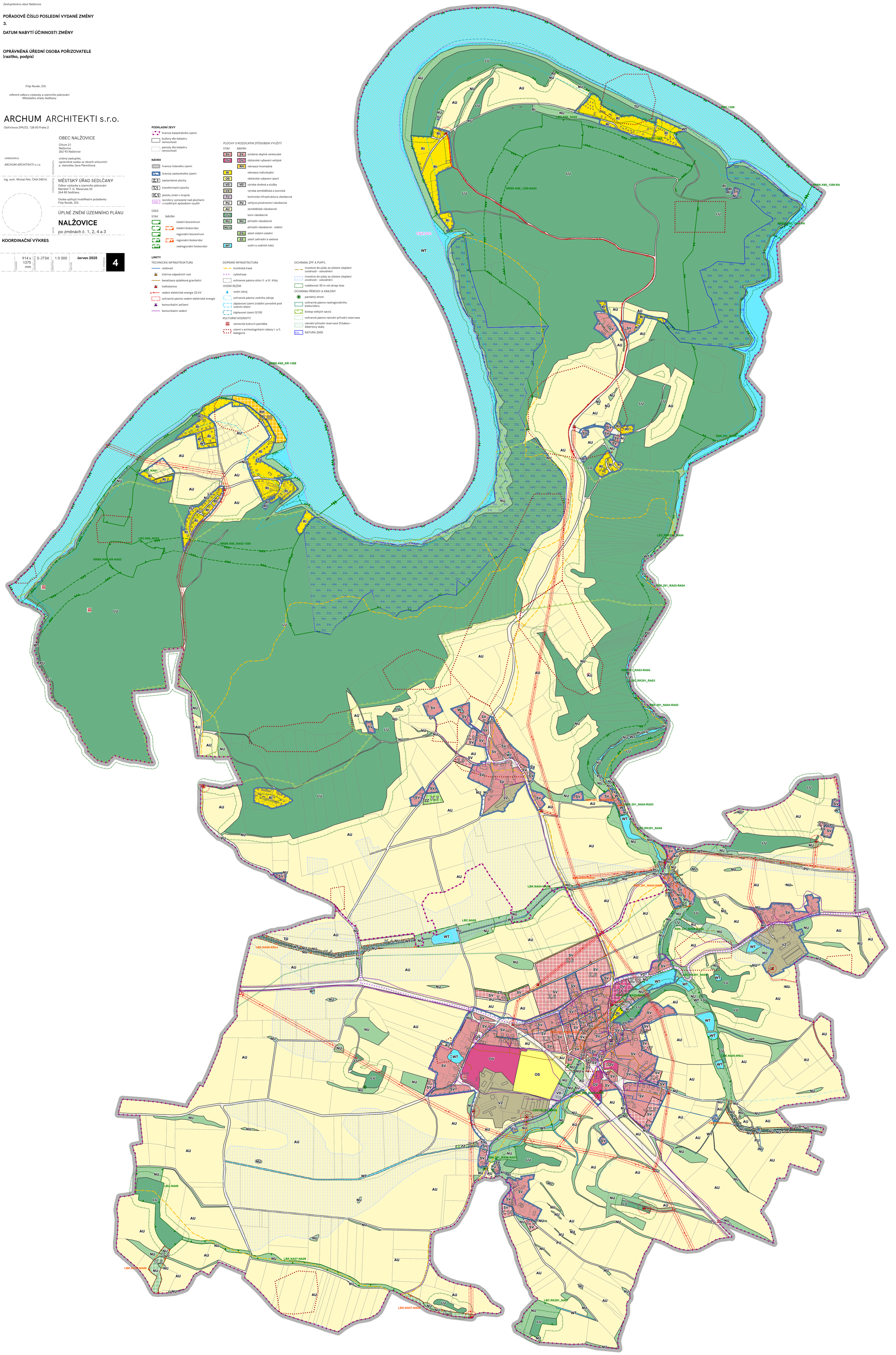
- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje
- záplavové území zvláštní povodně pod vodním dílem
- záplavové území Q100

KULTURNÍ HODNOTY

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

OCHRANA ZPF A PUPFL

- investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - odvodnění
- investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - odvodnění
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- památný strom
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- biotop velkých savců
- ochranné pásmo národní přírodní rezervace
- národní přírodní rezervace Drbákov - Albertovy skály
- EVL NATURA 2000